



OKNA

Ú Z E M N Í P L Á N

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

P R Á V N Í S T A V P O Z M Ě Ň Ě Č . 2

V Ý K R E S

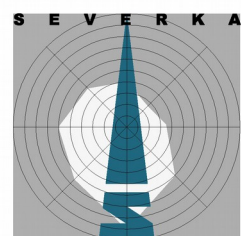
T E X T O V Á Č Á S Ť

ČÍSLO Č. ZAKÁZKY
VÝKRESU ZHOTOVITELE
010/2013
OBJEDNATELE
000/0000
D A T U M
ČERVENEC 2014
M Ě Ř Í T K O

Z H O T O V I T E L
SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

VEDOUCÍ PROJEKTANT
ING. ARCH. J. PLAŠIL
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING. ARCH. Z. BIČÍK

O B J E D N A T E L
OBEC OKNA
OKNA 40
471 62 OKNA



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce:	Územní plán Okna
Fáze:	Právní stav po Změně č. 2
Objednatel	Obec Okna Okna 40, 471 62 Okna
Pořizovatel:	Městský úřad Česká Lípa, odbor rozvoje, majetku a investic Nám. T. G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. Liberec U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	010/2013
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	červenec 2014

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant, urbanismus	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Demografie	Ing. Lucie Ježková
Občanská vybavenost	Ing. Lucie Ježková
Historický vývoj obce, památky	Ing. Lucie Ježková
Výroba, výrobní služby	Ing. Lucie Ježková
Doprava a dopravní zařízení	Ing. Ladislav Křenek
Vodní hospodářství	Ing. Petr Kořínek
Energetika, informační systémy	Ing. Boleslav Jagiello
Přírodní podmínky, nerostné suroviny	Mgr. Pavel Kučírek
Životní prostředí, nakládání s odpady	Mgr. Pavel Kučírek
Ochrana přírody, ZPF, PÚPFL	Ing. Jan Hromek
Nelesní zeleň, ÚSES	Ing. Jan Hromek
Limity využití území	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Civilní ochrana	Ing. Jaroslav Štainbruch
Terénní průzkumy	Ing. arch. Zdeněk Bičík Ing. Lucie Ježková, Blanka Nemešová Helena Brandová, Romana Svobodová
Fotodokumentace	Ing. arch. Zdeněk Bičík, Ing. Oldřich Lubojacký, Ing. Jan Hromek
Grafické práce	Ing. arch. Zdeněk Bičík Blanka Nemešová, Romana Svobodová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

Kapitola		Strana
A	Vymezení zastavěného území	5
B	Koncepce rozvoje území obce	6
B.1	Zásady celkové koncepce rozvoje území obce	6
B.2	Zásady ochrany a rozvoje hodnot území obce	8
C	Urbanistická koncepce	9
C.1	Návrh celkového plošného a prostorového uspořádání území	9
C.2	návrh zastavitelných ploch	13
C.3	Návrh ploch přestavby	13
C.4	Návrh nezastavitelných ploch systému sídelní zeleně	14
D	Koncepce veřejné infrastruktury	15
D.1	Návrh dopravní infrastruktury	15
D.2	Návrh technické infrastruktury vč. nakládání s odpady	17
D.3	Návrh občanského vybavení veřejné infrastruktury	19
D.4	Návrh veřejných prostranství	19
D.5	Návrh řešení požadavků civilní ochrany	19
E	Koncepce uspořádání krajiny	22
E.1	Návrh celkové koncepce uspořádání krajiny	22
E.2	Návrh podmínek pro využití a změny ploch krajiny	23
E.3	Vymezení územního systému ekologické stability	26
F	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	27
F.1	Definice pojmů	27
F.2	Kategorie ploch s rozdílným způsobem využití	30
G	Vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	48
H	Vymezení VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo	49
I	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	50
J	Vymezení ploch a koridorů k prověření územní studií	51
K	Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu	52

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

Číslo	Název výkresu	Měřítko
1	Výkres základního členění území	1 : 5000
2	Hlavní výkres	1 : 5000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území na správním území obce Okna bylo provedeno v rámci průzkumů a rozborů územního plánu k 30.9.2006 a aktualizováno k 29.2.2008 v souladu s §58 zákona č.183/2006 Sb.

Vymezení zastavěného území je zakresleno ve výkresech č.1 – Výkres základního členění území a č.2 – Hlavní výkres grafické části ÚP.

B KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

B.1 ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

B.1.1 ROZVOJ SPOLEČENSKÉHO POTENCIÁLU OBCE

Obec Okna bude s ohledem na stabilitu místního obyvatelstva a pozvolný demografický vývoj rozvíjena jako stabilizovaný kompaktní sídelní útvar. Případnému odlivu trvale bydlicího obyvatelstva do center za prací a vybaveností a pokračujícímu stárnutí díky nepříznivé věkové struktuře bude obec čelit návrhem rozvojových ploch pro bydlení a rekreaci v prolukách a na okraji zastavěného území.

Vzhledem k atraktivitě Oken pro bydlení bude část pozemků s objekty druhého bydlení využita i pro bydlení trvalé.

Bude podporován rekreační význam obce založený na využití příznivých přírodních i kulturních podmínek blízkého okolí pro cestovní ruch – rekreační potenciál CHKO Kokořínsko, Máchovo jezero, Bezděz; poloha obce na cykloturistické trase.

Pro podporu rekreační funkce obce budou na stávající plochy občanského vybavení – tělovýchovy a sportu na jihu obce navázány nově navržené plochy specifické nezastavěného území pro sportovně-rekreační aktivity navázané na okolní krajinu (hippoturistika).

Pro další posílení nedostatečné infrastruktury základních i doplňkových služeb cestovního ruchu budou využity plochy občanského vybavení a v rámci regulativů i plochy bydlení individuálního-venkovského. Zejména plochy bydlení individuálního-venkovského umožní využití pro tzv. šetrné formy cestovního ruchu, např. ekoagroturistiku.

B.1.2 ROZVOJ HOSPODÁŘSKÉHO POTENCIÁLU OBCE

Hospodářský potenciál obce bude nadále využívat polohy v blízkosti nadregionální rozvojové osy s dopravními vazbami na vyšší centra. Stabilizovaná poloha železniční trati a silnice II/273 zachová dobré dopravní napojení hlavních stávajících a navržených výrobních ploch.

Hospodářský potenciál obce bude založen na využití zachovaných stagnujících výrobních areálů včetně zavlečkování, které umožní obnovení potenciálu vzniku pracovních míst v nových oborech, včetně služeb nadmístního významu.

Pro stanovení zásad využívání zemědělských pozemků se vymezují tzv. plochy zemědělské. Bude podporováno zemědělské podnikání všech forem. Plochy bydlení venkovského umožní rozvoj malých podniků (rodinných farem) ekologického a energetického zemědělství a agroturistiky. Bude udržen zdejší vysoký standard využívání zemědělských pozemků, s podporou živočišné výroby využívající pozemky TTP i v postupujícím trendu zatravnění orné půdy, uvážlivě povolováno pěstování biomasy a rychlerostoucích dřevin pro energetické účely, vždy s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny a pouze v případě zajištěného zpracování a zužitkování.

Bude sledováno dovybavení obce technickou infrastrukturou, zejména vybudování kanalizace včetně objektu pro odstraňování splaškových odpadních vod na území obce.

B.1.3 ROZVOJ POTENCIÁLU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ OBCE

Krajinná rozmanitost okolí obce, unikátní rozsah navazujícího neurbanizovaného území (VVP Ralsko, CHKO Kokořínsko), kvalita přírodního prostředí obce se zachovalými plochami vzrostlé zeleně a územně stabilizovaný systém ekologické stability budou rozvojovými aktivitami respektovány a využívány v zájmu jejího zachování pro budoucí generace.

Návaznost lesnaté krajiny s organizačně stabilizovanou strukturou lesního hospodářství bude využita k uplatnění ekologicky šetrných forem cestovního ruchu.

Pomocí přestavby a dostavby budou revitalizovány zanedbané části zastavěného území – proluky v území, dále oblast kolem příjezdu k železniční stanici a areál zahrádek u bytových domů.

Pomocí komplexních pozemkových úprav bude posilována mimoprodukční funkce ekologicky orientované zemědělské výroby s důrazem na pěstování energetických plodin, údržbu

a obnovu krajiny, budou revitalizovány zanedbané části krajiny. Travní porosty v nivách vodotečí budou udržovány alespoň extenzivně, a to i za cenu nezužitkování biomasy. Bude dodržována technologická kázeň zemědělského hospodaření při pěstování problematických druhů plodin, jako preventivní opatření proti vzniku erozních jevů.

Ubývání volné krajiny a půdního fondu na úkor zástavby bude regulováno respektováním režimu vymezených ploch funkčního využití se zohledněním podmínek ochrany přírody a krajiny a za respektování souhrnných plošných požadavků urbanistického řešení na zábor ZPF a PUPFL.

Navrhuje se vynětí části lesa (v evidenci katastru nemovitostí) tvořících záborové lokality N10 a N11 z kategorie lesní pozemek, a přeřazení těchto ploch do tzv. ostatních ploch (ostatní veřejná zeleň), následně i vynětí dotčených pozemků z LHP.

B.2 ZÁSADY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

B.2.1 CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Zemědělsko-obytný charakter obce Okna doplněný výrobní a kulturně-sociální funkcí bude zachován.

Převážná část území obce je zařazena do ploch bydlení individuálního-venkovského, jsou vytvořeny předpoklady pro vymístění nevhodných aktivit objekty adekvátního významu - při křižovatce silnice II/273 s místní komunikací vedoucí k železniční stanici a zahrádky za bytovými domy.

Budou respektovány stávající památkově chráněné objekty, jejichž výčet je uveden v textové části Odůvodnění územního plánu a zakreslen do výkresu č. 4 – Koordinační výkres grafické části Odůvodnění územního plánu.

B.2.2 PŘÍRODNÍ HODNOTY

LOKALITY V PŘEDMĚTECH ZÁJMŮ OBECNÉ OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

Vymezuje se územní systém ekologické stability, tvořený prvky systému místního biogeografických významů.

Budou respektovány významné krajinné prvky „ze zákona“ (dle §3 zákona č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny).

LOKALITY V PŘEDMĚTECH ZÁJMŮ ZVLÁŠTNÍ OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

Budou respektovány přírodní prvky kategorie památný strom (dle §46 zákona č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny).

KRAJINNÝ RÁZ (SOUČÁST OBECNÉ OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY)

Pro zachování krajinných hodnot budou uvážlivě umísťovány obnovné prvky v lesích s ohledem na zachování krajinného rázu v místech pohledově dominantních partií, zejména v lesích svažitéch pozemků podhůří Tachovského vrchu a ve východním okraji řešeného území, kde tyto partie tvoří okrajovou část sousedícího komplexu lesa.

Bude uvážlivě povolováno případné pěstování biomasy a rychlerostoucích dřevin pro energetické účely s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny.

Budou založeny dřevinné doprovody podél komunikací, kde je pro jejich realizaci ponechán dostatečný prostor.

Budou založeny trvale zatravněné linie s rozvolněnými remízy víceetážové zeleně ve snaze o eliminaci erozních jevů, umožnění podmínek pro rozšiřování drobné zvěře vytvořením přirozeného refugia a návrat k původnímu agrodésignu optickým rozčleněním nadměrného honu orné půdy.

B.2.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Využití nově navržených zastavitelných ploch a ploch přestavby bude omezeno stávajícími limity využití území, jejichž výčet je uveden v textové části Odůvodnění územního plánu a zakreslen proveden ve výkresu č.4 – Koordinační výkres grafické části Odůvodnění územního plánu, pokud to podrobnost dokumentace umožňuje.

Z koncepce Územního plánu vyplývají následující nové limity využití území, které jsou v závislosti na čitelnosti zakresleny ve výkresu č.2 – Hlavní výkres – grafické části Územního plánu a ve výkresu č.4 – Koordinační výkres – grafické části Odůvodnění územního plánu:

- vymezení biocenter a biokoridorů místního územního systému ekologické stability
- ochranná pásma navržených úseků elektrických vedení
- ochranná pásma navržených úseků vodovodních řadů
- ochranná pásma navržených úseků kanalizačního řadů

Omezení vyplývající z těchto limitů jsou dána příslušnými právními předpisy.

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1 NÁVRH CELKOVÉHO PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

C.1.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ

Vzhledem k předešlému vývoji lze považovat základní uspořádání funkcí v řešeném území za stabilizované.

Za účelem posílení sociálního pilíře udržitelného rozvoje území obce se obec bude rozvíjet v návaznosti na zastavěné území, při tom se bude vycházet ze stávající struktury funkcí s využitím vnitřních zdrojů v území (přestavby).

Obec Okna se soustředí na stabilizaci a rozvoj současného počtu obyvatel bydlících v rodinných domech. Tato potřeba je reflektována návrhem ploch bydlení venkovského v prolukách i za okrajem zastavěného území.

Návrh výstavby využije potenciálu přírodního prostředí, bude respektovat charakter zástavby, krajinný ráz i další omezující prvky a bude spojen s návrhem doplňující dopravní a technické infrastruktury.

Z hlediska občanského vybavení budou stabilizovány starší objekty základního vybavení. Promíšení drobných provozoven s obytnou funkcí bude zachováno. Zařízení komerčního sektoru občanského vybavení mají předpoklady pro rozvoj zejména v plochách občanského vybavení–komerčního, případně v rámci regulativů ploch pro venkovské bydlení. Jejich zahrnutím do ploch bydlení individuálního-venkovského je možné při dodržení platné legislativy a za předpokladu, že jejich negativní účinky na životní prostředí (exhalace, doprava) nenaruší hodnotu obytného prostředí. Významný hospodářský potenciál tvoří plochy tzv. brownfields – nevyužívaných výrobních areálů u železniční stanice, tyto areály výhodně napojené na železniční vlečku jsou nadále zařazeny do ploch pro výrobu.

Z hlediska rekreace bude pozornost soustředěna na využití rekreačního potenciálu vlastního řešeného území zejména pro rodinnou rekreaci v chalupách, dále cykloturistiku ve vazbě na širší koncepcce a zejména agroturistiku (hippoturistiku) ve spojení s oživením stagnující zemědělské výroby v tomto prostoru. Pro sportovní funkci bude i nadále využit sportovní areál s požární nádrží na jihozápadním okraji Oken, který bude rozšířen a navázán na navržené plochy specifické nezastavěného území podél Robečského (Okenského) potoka.

Z hlediska technické infrastruktury bude zejména doplněna absence základních zařízení, rozvojové plochy budou komplexně napojeny na dostupné sítě technické infrastruktury, příp. provedena náprava lokálních nedostatků. Tzn. bude realizován kanalizační systém včetně zařízení na odstraňování odpadních splaškových vod z území obce. Bude rozšiřována síť zásobních řadů pitné vody.

Z hlediska životního prostředí bude pro obec charakteristická kostra veřejné zeleně volně doplněna prvky, které zlepší zapojení do krajiny a pohledově zakryjí náročně odstranitelné prostorové závady. Základem revitalizace zemědělské krajiny bude realizace zapracovaného územního systému ekologické stability, na nějž naváže detailnější reorganizace a ozelenění krajiny (komplexní pozemkové úpravy).

Tabulka: Souhrnný přehled lokalit urbanizovaného území - zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Lokalita	Popis	Limity
Z1	Plochy bydlení - individuální venkovské Doplnění členitého severovýchodního okraje Oken	OP lesa OP železničních tratí a vleček
Z2	Plochy bydlení - individuální venkovské Doplnění členitého severovýchodního okraje Oken	OP železničních tratí a vleček
Z3	Plochy bydlení - individuální venkovské Doplnění členitého východního okraje Oken	OP železničních tratí a vleček OP zařízení VN
Z4	Plochy bydlení - individuální venkovské Doplnění členitého východního okraje Oken	OP železničních tratí a vleček OP zařízení VN
Z5	Plochy bydlení - individuální venkovské Využití volné plochy při železniční trati na jižním okraji Oken	OP železničních tratí a vleček OP lesa
Z6	Plochy bydlení - individuální venkovské Využití ploch mezi silnicí a železniční tratí na jižním okraji Oken	OP silnice II. třídy OP železničních tratí a vleček
Z7	Plochy bydlení - individuální venkovské Využití ploch mezi silnicí a hřištěm na jižním okraji Oken	OP lesa OP silnice II. třídy OP železničních tratí a vleček
Z8	Plochy bydlení - individuální venkovské Využití ploch na západním okraji Oken při silnici do Tachova	OP zařízení VN
Z9	Plochy bydlení - individuální venkovské Využití ploch na západním okraji Oken při silnici do Tachova	OP lesa OP zařízení VN
Z10	Plochy výroby a skladování - průmyslové a řemeslné Využití volných ploch u příjezdové komunikace k železniční stanici	OP železničních tratí a vleček
Z11	Plochy technické infrastruktury Plocha pro ČOV při severním okraji Oken	OP lesa
Z12	Plochy bydlení - individuální venkovské Regenerace území zahrádkářské kolonie při bytových domech na jihozápadě Oken	OP lesa OP zařízení VN OP vodovodních řadů
P1	Plochy bydlení - individuální venkovské Regenerace území při obslužné komunikaci k železniční stanici	OP vodovodních řadů
P2	Plochy občanského vybavení - komerční Regenerace území při obslužné komunikaci k železniční stanici	

C.1.2 ROZVOJ BYDLENÍ

V řešeném území jsou vymezeny plochy pro výstavbu cca 40-50 nových bytů.

Plochy pro bydlení jsou zastoupeny v lokalitách ploch pro bydlení individuální-venkovské. Plochy nových rodinných domů venkovské zástavby budou zakládány při snaze o obnovení dnes často chybějící základní prostorové regulace ve vazbě na specifický charakter venkovského prostředí a krajinný ráz. Kromě doplnění několika proluk v poměrně kompaktním území obce (lokality Z1 - Z4) a využití ploch přestavby (lokality P1) budou vytvořeny nové lokality při okraji zastavěného území (Z5 - Z9, Z12).

C.1.3 ROZVOJ OBSLUŽNÝCH FUNKCÍ

Základ kompozičního uspořádání obce bude vycházet z uspořádání do funkčních zón v souladu s dlouhodobým historickým vývojem krajiny a osídlení.

Pro obec i do budoucna zůstane nejvýznamnějším střediskem vybavenosti město Doksy, ke kterému byla v minulosti administrativně připojena.

V obci jako takové zůstane hlavním těžištěm křižovatka silnice II/273 a místní komunikace do Tachova s kostelem, školou, poštou a hostincem. Funkce centra s občanským vybavením zde bude stabilizována.

Jednotlivá zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury budou lokalizována na plochách příslušného využití i plochách bydlení v souladu s funkčními regulativy, zařízení občanského vybavení komerčního se budou rozvíjet v závislosti na potřebách obyvatelstva v souladu s dosaženým stupněm hospodářského a sociálního rozvoje. Pro rozvoj těchto funkcí je navržena regenerace ploch při příjezdové komunikaci k železniční stanici (lokality P2).

C.1.4 ROZVOJ EKONOMICKÝCH AKTIVIT

Areál Skladu státních hmotných rezerv bude stabilizován jako plocha výroby a skladování - specifická. Přes železniční trať sousedící hlavní dva výrobní areály Oken (nyní stagnující) budou s ohledem na výhodnou vazbu na železnici stabilizovány pro plochy výroby a skladování - průmyslové a řemeslné slučitelné se sousedící obytnou zástavbou. Výrobní areály u železniční stanice budou rozšířeny o navazující extenzivně využití plochy pro plochy výroby a skladování - průmyslové a řemeslné s dopravní obsluhou přímo z železniční stanice. (lokality Z10).

Několik drobnějších provozoven výrobních služeb roztroušených v obytném území bude zahrnuto do ploch bydlení venkovského.

Bude respektován stávající areál zemědělské výroby (firma P+K s.r.o. Dubá), jehož umístění umožňuje územní a funkční stabilizaci. Nové plochy zemědělské výroby nebudou zakládány, při využití stávajících areálů v širším území lze dosáhnout obslužnosti celého řešeného území. V rámci ploch bydlení-venkovského se připouští drobné samozásobitelské hospodaření na přilehlých pozemcích.

C.1.5 ROZVOJ CESTOVNÍHO RUCHU A REKREAČNÍCH AKTIVIT

Ve funkčním členění řešeného území bude rozlišeno rekreační a trvalé bydlení. V rámci ploch bydlení budou vymezeny plochy bydlení individuálního venkovského, které připouští i vznik nového rekreačního bydlení ve formě venkovských chalup s místně specifikovanými prostorovými regulacemi – výstavba nových chat ani zahradních altánů se nepřipouští. Naopak plochy bydlení rekreačního umožňují místy již započatý přechod do trvalého bydlení.

Obec bude nadále těžit z průběhu turistických tras (žlutá - výchozí: Okna - Pankrác, zelená - průběžná: Ždírec – Okna - Bezděz) a cykloturistické trasy č. 0014 (průběžná: Doksy, Obora, Okna, Pankrác a Bezdědice). Nástupní místo s odpovídajícím zázemím pro cykloturisty - servis, služby cestovního ruchu, úschovna, prodej map, příp. Ubytování a stravování je možné realizovat na plochách občanského vybavení - komerčního (lokality P2), příp. na plochách výroby a skladování - průmyslové a řemeslné výroby (lokality Z10). Ubytovací kapacity pro cestovní ruch mohou být doplněny na základě poptávky i v rámci funkčních regulativů ploch bydlení.

V rámci úprav systému sídelní zeleně jsou pro rekreační využití navrženy plochy specifické nezastavěného území pro přírodní hřiště, tábořiště, výběhy a pod. (lokality N1, N2)

C.1.6 ROZVOJ SYSTÉMU SÍDELNÍ A KRAJINNÉ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně založený na vzrostlé dvouřadě aleji lemující průběh silnice II/273 bude stabilizován. Systém bude doplněn o lokality podporující jeho začlenění do okolní krajiny včetně prvků zajišťující ochrannou a dělící funkci.

Vzrostlá krajinná zeleň bude zachována a chráněna její struktura. V řešeném území se vymezují plochy, linie a prvky nelesní zeleně, které naplňují předměty zájmů ochrany přírody a krajiny.

Zeleň bude vymezena v plochách přírodních, plochách smíšených nezastavěného území, plochách specifických nezastavěného území a plochách veřejných prostranství – zeleň.

SÍDELNÍ (URBANIZOVANÁ) ZELENĚ

Prvky vzrostlé zeleně této kategorie budou důsledně chráněny, v případě odůvodněné likvidace je nutné přijímat náhradní opatření formou nových výsadeb.

Nové zakládání této kategorie zeleně bude v urbanizovaném prostředí realizováno jako doplněk vymezené funkční plochy v navrhovaných plochách zastavitelných. Pro její zakládání je ponechán dostatečný prostor a založená zeleň bude nedílnou součástí návrhových lokalit.

V rámci úprav systému sídelní zeleně bude posílen pás ochranné zeleně mezi železniční tratí a obytným územím (lokality N8) pro pohledové odclonění pozemku Skladu státních hmotných rezerv. V této kategorii zeleně jsou dále navrženy plochy specifické nezastavěného území pro rekreační využití (lokality N1, N2) mezi hřištěm a Robečským (Okenským) potokem.

VZROSTLÁ KRAJINNÁ NELESNÍ ZELENĚ

- **plochy nárostů dřevin a křovin:**

Bude zachována a chráněna struktura vzrostlé krajinné nelesní zeleně (plochy nárostů dřevin a keřů), v případě aktuální nutnosti realizována odborně stanovená pěstební opatření. Výskyt náletových struktur na dlouhodobě nevyužívaných zemědělských pozemcích není pro obnovu zemědělského hospodaření limitem.

V řešeném území se vymezují plochy, linie a prvky nelesní zeleně, které naplňují předměty zájmů ochrany přírody a krajiny (lokality N3 - N5).

- **významné solitéry, jejich skupiny:**

Tyto prvky budou zachovávány a chráněny, v případě aktuální nutnosti i realizovány odborně stanovené pěstební opatření. Bude respektována současná vyšší ochrana prvků nelesní zeleně v kategorii památný strom.

- **ochranná a doprovodná zeleň – aleje a stromořadí:**

Bude založena jednostranná alej podél asfaltové silnice Okna-Tachov (lokality N6 a N7).

Bude založen pás zeleně s ochrannou funkcí proti erozi půdy na západním okraji obce (lokality N11 a N12).

Bude obnovena linie ořešáků na p.p.č. 688/2 a p.p.č 688/11.

C.2 NÁVRH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Lokalita	Kat. území	Etapa	Využití v současném stavu	Využití dle ÚP	Výměra (m ²)	Max. kapacita	Pozn.
Z1	Okna v Podbezdězí	I.	Plochy luk a pastvin	Plochy bydlení - individuální venkovské (BV)	1747	1 RD	
Z2	Okna v Podbezdězí	I.	Plochy luk a pastvin Orná půda	Plochy bydlení - individuální venkovské (BV)	13035	5 RD	
Z3	Okna v Podbezdězí	I.	Plochy luk a pastvin	Plochy bydlení - individuální venkovské (BV)	5221	2 RD	
Z4	Okna v Podbezdězí	I.	Plochy luk a pastvin	Plochy bydlení - individuální venkovské (BV)	5476	2 RD	
Z5	Okna v Podbezdězí	I.	Plochy luk a pastvin	Plochy bydlení - individuální venkovské (BV)	2498	1 RD	
Z6	Okna v Podbezdězí	I.	Plochy luk a pastvin Orná půda	Plochy bydlení - individuální venkovské (BV)	10267	5 RD	
Z7	Okna v Podbezdězí	I.	Plochy luk a pastvin	Plochy bydlení - individuální venkovské (BV)	19460	10 RD	
Z8	Okna v Podbezdězí	I.	Orná půda	Plochy bydlení - individuální venkovské (BV)	5704	3 RD	
Z9	Okna v Podbezdězí	I.	Plochy luk a pastvin Orná půda	Plochy bydlení - individuální venkovské (BV)	6883	4 RD	
Z10	Okna v Podbezdězí	I.	Plochy zeleně ochranné a doprovodné	Plochy výroby a skladování – průmyslové a řemeslné (VP)	3776	-	
Z11	Okna v Podbezdězí	I.	Plochy luk a pastvin	Plochy technické infrastruktury (TI)	2553	-	
Z12	Okna v Podbezdězí	I.	Plochy zeleně ochranné a doprovodné Plochy rekreačních zahrad	Plochy bydlení - individuální venkovské (BV) Plochy veřejných prostranství – komunikace ostatní (PK)	20135	10 RD	

C.3 NÁVRH PLOCH PŘESTAVBY

Lokalita	Kat. území	Etapa	Využití v současném stavu	Využití dle ÚP	Výměra (m ²)	Max. kapacita	Pozn.
P1	Okna v Podbezdězí	I.	Plochy zemědělské výroby	Plochy bydlení – v rodinných domech venkovské (BV)	3143	2RD	
P2	Okna v Podbezdězí	I.	Plochy zemědělské výroby	Plochy občanského vybavení – komerční (OK)	1620	-	

C.4 NÁVRH NEZASTAVITELNÝCH PLOCH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Lokalita	Kat. území	Etapa	Využití v současném stavu	Využití dle ÚP	Výměra (m ²)	Max. kapacita	Pozn.
N1	Okna v Podbezdězí	I.	Plochy luk a pastvin Orná půda Plochy technické vybavenosti	Plochy specifické nezastavěného území (NZ)	13687	-	
N2	Okna v Podbezdězí	I.	Plochy zeleně ochranné a doprovodné Plochy luk a pastvin	Plochy specifické nezastavěného území (NZ)	18695	-	
N3	Okna v Podbezdězí	I.		Plochy smíšené nezastavěného území (NS)	10427	-	ÚSES
N4	Okna v Podbezdězí	I.	Plochy přírodní - nelesní	Plochy smíšené nezastavěného území (NS)	5631	-	ÚSES
N5	Okna v Podbezdězí	I.	Plochy přírodní - nelesní	Plochy smíšené nezastavěného území (NS)	1525	-	ÚSES
N6	Okna v Podbezdězí	I.	Plochy přírodní - nelesní	Plochy smíšené nezastavěného území (NS)	3643	-	
N7	Okna v Podbezdězí	I.	Plochy přírodní - nelesní	Plochy smíšené nezastavěného území (NS)	2329	-	
N8	Okna v Podbezdězí	I.	Plochy přírodní - nelesní	Plochy veřejných prostranství – zeleň (PZ)	4857	-	
N9	Okna v Podbezdězí	I.	Plochy lesní	Plochy smíšené nezastavěného území (NS)	261	-	
N10	Okna v Podbezdězí	I.	Plochy lesní	Plochy smíšené nezastavěného území (NS)	2323	-	
N11	Okna v Podbezdězí	I.	Orná půda	Plochy smíšené nezastavěného území (NS)	10365	-	
N12	Okna v Podbezdězí	I.	Orná půda	Plochy smíšené nezastavěného území (NS)	7684	-	

Pozn: Původní využití plochy je označeno tak, jak bylo identifikováno terénním šetřením a zakresleno ve výkresové části P+R s názvoslovím přizpůsobeným metodice ÚP

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1 NÁVRH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

D.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

Základní dopravní kostra obce Okna tvořená silnicí II/273 s napojením větve sběrných komunikací od západu bude zachována. Vzhledem k nízkým intenzitám dopravy bude průběh tras stabilizován v kategorii S7,5/60 (silnice II/273), resp. S5,0/30 (ostatní sběrné komunikace).

Bude respektována jasná významová diferenciací komunikací, obslužné komunikace, resp. komunikace se smíšeným provozem budou rozšířeny do lokalit navrhované zástavby s minimálním počtem vjezdů na vyšší komunikační síť.

Postupně budou odstraňovány komunikační závady na silniční síti spočívající v lokálně zúžených profilech, v absenci chodníků a nekompletním dopravním značení včetně značení křížení s železniční tratí.

D.1.2 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

V železniční dopravě se bude vycházet z reálného výhledu transformace ČD.

Koridor železniční tratě č. 080 Jedlová – Bakov nad Jizerou bude stabilizován, železniční spojení má republikový význam ve vztahu mezi Libereckým, Ústeckým a Středočeským krajem.

Výhledová opatření v železniční dopravě budou zaměřena na racionalizaci a vyšší efektivnost provozu s rozšířením a zkvalitněním nabídkových služeb pro partnery i cestující veřejnost. Jejich realizace bude omezena na stávající plochy při respektování stanoveného ochranného pásma dráhy.

Bude upraven přednádražní prostor s odstavňovou plochou, návazností pěších tras vč. zlepšení vybavenosti pro cestující veřejnost, bude provedena modernizace nádražní budovy a úplná peronizace nástupišť.

V ochranném pásmu dráhy bude realizována výstavba objektů trvalého bydlení omezeně s ohledem na negativní vlivy (hluk, vibrace) způsobené provozem železniční dopravy (§30 zákona č.258/2000 Sb.). Obecně pokud rozvojové záměry budou kolidovat s obvodem nebo ochranným pásmem dráhy, budou dodržována ustanovení zákona č.266/1994 Sb. o drahách v platném znění a vyhlášky č.177/1995 Sb. stavební a technický řád drah v platném znění. Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení a nesmí dojít ke ztížení jejich údržby a rekonstrukce včetně přístupu k nim.

D.1.3 AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Trasy a zastávky autobusové dopravy budou stabilizovány.

Autobusové zastávky budou řešeny jako kryté s odpovídající vybaveností pro cestující veřejnost – informační systém o aktivitách v obci, mapa, telefon apod. V rámci stávajících dopravních ploch budou vybudovány zálivy s přechody pro chodce.

D.1.4 DOPRAVA V KLIDU

Vzhledem k velikosti obce a bude odstavování vozidel nadále bezproblémové. Veškerá nová výstavba bude řešit příslušnou normovou potřebu odstavňových stání na vlastním pozemku.

Dílní odstavňové plochy v obci (u OÚ) budou stabilizovány. Bude přebudována odstavňová plocha u železniční stanice v souvislosti s řešením přednádražního prostoru.

Zástavba rodinných domů vytváří předpoklady pro bezkolizní odstavování vozidel obyvatel, garáže budou součástí objektů nebo samostatné na přilehlých pozemcích.

Nové celky řadových garáží nebudou realizovány.

D.1.5 PĚŠÍ, TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRASY

Systém hlavních pěších tahů kopírující tvar obce – hlavní severojižní tah křížený v prostoru centra (u kostela) východozápadním směrem bude zachován.

Pěší trasy využijí spojovací funkce místních komunikací nebo budou nadále vedeny v souběhu s průtahem silnice II. třídy. Vzhledem k prostorovým podmínkám bude posílen význam aleje jako pěšího koridoru.

Značené turistické stezky procházející obcí směrem do CHKO Kokořínsko a na Bezděz: ("zelená": Ždírec – Okna – Bezděz, „žlutá“: Okna – Pankrác) budou zachovány.

Pro cyklistickou dopravu, která je dosud většinou součástí běžného silničního provozu, budou vytvářeny podmínky segregací od silniční dopravy a vhodnými opatřeními zvyšována její bezpečnost z pohledu nového zákona o provozu na pozemních komunikacích.

Bude respektována a rozvíjena značená cyklotrasa č. 0014 Doksy - Obora - Okna - Pankrác - Bezdědice.

D.1.6 NEGATIVNÍ ÚČINKY HLUKU Z DOPRAVY

Stávající zástavba v hlukem ohrožených pásech při průtazích silnice II/273 a v blízkosti železniční trati bude upravena technickými opatřeními na objektech (výměna oken za trojskla, speciální omítky, clony), architektonickými opatřeními (změna dispozic při modernizaci s orientací ložnic do klidového prostoru), urbanistickými opatřeními (osazení rozptylovou zelení) a organizačními opatřeními (omezeními režimu provozu).

U nově navržené zástavby budou přednostně uplatněna urbanistická opatření jako je funkční zónování objektu s orientací obytných částí do klidového prostoru, funkční zónování ploch s orientací obytných budov do klidového prostoru, vymezení prostoru pro uplatnění technických protihlukových opatření.

D.2 NÁVRH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČ. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

D.2.1 ENERGETIKA

Základní energetická koncepce řešeného území bude vycházet ze současného stavu a z potřeby minimalizace energetické náročnosti, kterou si území vyžádá. Obec nebude plynofikována a napojena na centrální zdroj tepla. Pro novou zástavbu bude základní energie elektrická. Z obnovitelných druhů energie budou zaváděny biomasa, solární ohřev TUV a tepelná čerpadla, vždy s přihlédnutím k poloze objektů a možnostem investora. Na uvedené zdroje budou přecházet i vlastníci stávajících lokálních zdrojů na bázi tuhých paliv a dřeva.

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Řešené území bude nadále napájeno v soustavě 35 kV venkovním vedením z rozvodny Doksy. Posílení a rekonstrukce stávajících trafostanic se budou odvíjet od žádostí odběratelů na připojení k distribuční soustavě v souladu s Energetickým zákonem č.91/2005 Sb. a Vyhláškou ERU č.51/2006 Sb. Pro nové rozvojové lokality bude potřeba zajistit navýšení příkonu, budou posíleny stávající trafostanice TS Obec a TS Opravna.

SPOJE

Na území obce nejsou navrhována samostatná spojová zařízení. Trasy spojových vedení jsou územně stabilizované.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

V zájmovém území nejsou vodohospodářsky významné vodní nádrže. V jižní části obce se nachází požární nádrž o rozměrech 20x30 m. Výstavba nových vodních nádrží není navrhována.

V řešeném území bude respektována existence a význam vodohospodářsky významného vodního toku – Robečského (Okenského) potoka. U toku bude prováděna úprava koryta a přilehlého okolí spočívající v běžné údržbě, asanaci strží výsadbou dřevin k zachycení a zpevnění břehů, protipovodňovém kácení dřevin břehových porostů, opevnění přilehlých objektů.

VODOVOD

Stávající způsob zásobování vodou z veřejného vodovodu zůstane zachován. Kapacita zdroje vody je vyhovující s rezervou. Stav potrubí je vyhovující, pouze vodojem Luka je s ohledem na napojení dalšího spotřebiště malý a je třeba vybudovat nový vodojem – bude řešeno v obci Luka.

Bude prováděna postupná rekonstrukce vodovodních řadů dle jejich technického stavu a životnosti, zejména řadů z azbestocementu. K rozvojovým lokalitám bude vodovodní síť rozšířena z potrubí PE90 a PE 110 dle potřeb jednotlivých lokalit. Dále je navrženo rozšíření vodovodu ke stávající chatové osadě. Dimenze těchto potrubí zajistí jak zásobování vodou, tak i požární zabezpečení.

KANALIZACE

V obci není vybudována veřejná kanalizace ani ČOV. Splaškové odpadní vody jsou likvidovány buď v septicích s odvodem do vodoteče nebo se vsakováním, nebo jsou likvidovány v žumpách s odvozem odpadních vod na ČOV Staré Splavy.

Dešťové vody jsou odváděny systémem struh, příkopů a propustků do vodoteče nebo se vsakují do terénu.

Navrhuje se vybudování soustavné splaškové kanalizace v celé obci, která odvede splaškové odpadní vody na novou ČOV Okna. Tato investice se navrhuje po sladění územně plánovací dokumentace s PRVKÚK. Do doby výstavby ČOV je třeba navrhovat individuální čištění odpadních vod z jednotlivých nemovitostí nebo návrhových lokalit při splnění současné legislativy. Do doby výstavby nové kanalizace budou v neodkanalizovaných částech obce zlepšeny hodnoty na výtok ze stávajících individuálních čistících zařízení. Toho bude dosaženo kontrolou stávajícího způsobu provozování jednotlivých individuálních čistících zařízení, nápravu

vodotěsnosti žump, odběrem vzorků na odtoku z domovních ČOV a septiků a jejich doplněním dočišťovacími filtry a zaslepením nepovolených přípojek dle platné legislativy.

Dešťové vody budou zasakovány v zasakovacích systémech na pozemcích vlastníků. v případě nemožnosti vsaku budou řešeny stoky oddílné gravitační dešťové kanalizace se zaústěním do přílehlých vodotečí. Zasakovány a do vodotečí svedeny budou pouze dešťové vody splňující platnou legislativu k takovému nakládání. V místech parkovacích ploch budou vybudovány odlučovače ropných látek.

D.2.3 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Veškeré zachovávané i nově navržené aktivity upraví nakládání s odpady dle zákona č.185/2001 Sb. o odpadech a změn některých souvisejících zákonů, v platném znění a místních předpisů ze zákona o odpadech vyplývajících. Jedná se o Systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění využívání a odstraňování komunálního odpadu a nakládání se stavebním odpadem na území obce Okna, který je stanoven obecně závaznou vyhláškou č.1/2001.

ODPADY OBCE OKNA

Zneškodňování odpadů, jichž je obec Okna původcem, bude nadále zajišťovat pověřená firma, která má povolení nakládat s ostatními i nebezpečnými odpady. Z komunálního odpadu se nadále budou separovat sklo, plasty, papír a nebezpečný odpad.

ODPADY JINÝCH PŮVODCŮ

Odpady od jiných původců (nebezpečné i ostatní) budou přebírat firmy oprávněné k podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady a s výjimkou kovových odpadů, kabelů a akumulátorů je budou předávat oprávněným osobám či firmám sídlícím mimo řešené území k dalšímu využití nebo zneškodnění.

SKLÁDKY ODPADŮ

Na území obce Okna nebude povolena žádná nová skládka odpadů. Odstraňování černých skládek bude řešeno v rámci rozpočtu obce.

D.3 NÁVRH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.3.1 ŠKOLSTVÍ

MATEŘSKÉ ŠKOLY

V řešeném území bude obec podle aktuálních potřeb nadále provozovat mateřskou školu organizačně přičleněnou k základní škole. Na plochách bydlení venkovského mohou být i jinými subjekty zřizována další předškolní zařízení – např. mikrojesle, aj.

ZÁKLADNÍ ŠKOLY

V řešeném území bude obec nadále provozovat základní školu sloužící jako spádová škola i pro další obce.

D.3.2 ZDRAVOTNICTVÍ

V Oknech se nepředpokládá vznik zdravotnických zařízení, příp. mohou být řešeny v rámci ploch bydlení.

D.3.3 SOCIÁLNÍ PÉČE

V Oknech se nepředpokládá vznik zařízení sociální péče, příp. mohou být řešena v rámci ploch bydlení.

D.3.4 KULTURA

Z kulturních zařízení budou v obci stabilizovány: kostel a škola (se společenským sálem). Vznik nových zařízení tohoto druhu na neziskovém či tržním základě umožní plochy občanského vybavení.

D.3.5 SPRÁVA

V obci Okna se nachází obecní úřad a pošta. Plochy lze považovat za stabilizované. V Oknech se nepředpokládá vznik dalších správních zařízení, příp. mohou být řešena v rámci ploch občanského vybavení.

D.3.6 SPORT A REKREACE

Sportovní hřiště TJ Okna v jižní části Obce bude stabilizováno v dostatečné rozloze. Pro rozvoj navazujících rekreačních aktivit - sport, táboření, jezdeckví, apod. jsou vyčleněny plochy specifické nezastavěného území sahající k Robečskému (Okenskému) potoku (lokality N1 a N2).

Drobné plochy pro sportovně rekreační aktivity budou standardně stabilizovány v rámci ploch veřejných prostranství.

D.4 NÁVRH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Pozemky veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu dle §34 zákona č.128/2000 Sb., o obcích budou tvořeny plochami veřejných prostranství – místních komunikací sběrných, obslužných, se smíšeným provozem a nemotoristických a plochami veřejných prostranství – zeleně.

Tyto plochy budou tvořit v obci souvislou kostru veřejných prostranství a budou splňovat požadavky §22 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Za tímto účelem budou nově realizovány plochy veřejných prostranství v rámci ploch bydlení individuálního - venkovského (Z7, P4).

Samostatně budou plochy veřejných prostranství - zeleně realizovány jako plochy ochranné zeleně (lokality N8).

D.5 NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Pro správní území obce Okna není definováno žádné omezení, vyplývající z obecných právních předpisů nebo z pravomocných správních rozhodnutí na úseku civilní ochrany. Budou respektovány požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a ochrany obyvatelstva dle zákona č.239/2000 Sb., vyhlášky MV č.380/2002 Sb. a předpisů CO-1-9 a CO-1-21.

OCHRANA PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

Významným vodním tokem je Robečský (Okenský) potok, který tvoří pátevní tok a protéká řešeným územím od jihu. Zástavba se vodních toků dotýká pouze okrajově. Záplavové území není stanoveno. Zpracování záplavového území pro Robečský (Okenský) potok se nepřipravuje.

V obci je požární vodní nádrž.

Na Robečském (Okenském) potoce se nacházejí místa, která mohou potenciálně ovlivnit průběh povodně - jsou to místa s omezenou průtočností, mostní profily, místa pro vznik ledových bariér apod.:

- mostek na silnici II/237
- mostek železniční trati
- mostky na místních komunikacích

Obec nemá zpracovaný Povodňový plán.

Vzhledem k charakteru vodoteče však není nutná zvláštní ochrana řešeného území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Charakter stávající výroby a skladů a zařízení jiného určení nevyvolává potřebu stanovení havarijních zón ani stanovení míst pro vyvezení nebezpečných látek mimo zastavěná nebo zastavitelná území obce.

Potenciálním nebezpečím veterinární nákazy jsou zemědělské areály firmy P+K s.r.o. (chov prasat). Nejsou stanovena pásma hygienické ochrany pro tyto areály.

Potencionálním nebezpečím je i průjezd kamionů s nebezpečným nákladem po silnici I/9.

Podle havarijního plánu Libereckého kraje jsou Okna zařazeny do působnosti následujících jednotek požární ochrany:

Jednotka požární ochrany	Kategorie JPO
JSDH Doksy I	III
HZS SČK - ÚO Mladá Boleslav, PS Bělá pod Bezdězem	I
JSDH Dubá	II
HZS LK - ÚO Česká Lípa, CS Česká Lípa	I

UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

V řešeném území nejsou žádné stálé úkryty CO. S novou výstavbou se nepočítá.

Obecně jsou vytipovány sklepní úkryty v domech, do kterých se sejdou okolní obyvatelé, kteří tuto možnost nemají. Jedná se o úkryty improvizované - IÚ, které svépomocně mohou být upravovány podle Metodické příručky MV-Generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR – HZS.

V nově stavěných a rekonstruovaných domech a objektech vybavenosti bylo by vhodné pamatovat na vyčlenění vhodných prostor pro potřeby ukrytí obyvatel a to v odpovídajících dobohových vzdálenostech cca 300 m od místa ukrytí nebo 5 minut chůze.

Územní požadavky z hlediska ukrytí obyvatelstva nejsou.

V Havarijním plánu Libereckého kraje jsou evidována místa pro ukrytí obyvatel v improvizovaných úkrytech CO a jejich kapacity. V podnicích s ubytováním bude se počítat s ukrytím hostů a to v plánech řešení havarijních situací. V nových domech již při stavebním řízení nutno pamatovat na vyčlenění vhodných prostor pro IÚ.

EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

Charakter řešeného území, průmyslový potenciál a velikost osídlení nedává předpoklad pro plošnou hromadnou katastrofu, která by si vyžádala okamžité zajištění a soustředění velkého množství evakuovaných osob.

V případě naléhavé potřeby lze ke krátkodobé evakuaci osob postižených mimořádnou událostí využít objekty, které jsou ve správě obce:

- mateřská škola
- základní škola
- obecní úřad

Zdravotní zabezpečení mohou zajistit obvodní lékaři v Doksech. Pohotovostní služba v obci není. Záchranou službu zajišťuje nemocnice v České Lípě.

SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CO A HUMANITÁRNÍ POMOCI

Na území obce nejsou umístěny sklady CO. Podle nové celostátní organizace budou prostředky CO prostřednictvím HZS, územního odboru, dodávány z centrálního skladu podle vzniklé potřeby obce.

Se zřízením humanitární základny se v řešeném území nepočítá. V případě potřeby vyžádá si starosta dodání potřebné pomoci prostřednictvím KOPIS - Krajské operační a informační středisko HZS.

Výdejní sklad v obci bude určen podle potřeby v některém z obecních objektů.

VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ OBCE

Převládající využití území je neslučitelné s jakoukoliv průmyslovou činností ohrožující životní prostředí.

Stávající hlavní podniky jsou se zaměřením zemědělskou výrobu - P+K s.r.o. s provozy, kde nedochází k podstatnému narušování životního prostředí. Nepočítá se se žádným vyvážením nebezpečných látek mimo území obce.

ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE, VZNIKLYCH PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

Podle zákona č. 239/2000 Sb o Integrovaném záchranném systému zajišťuje HZS koordinovaný postup složek podle §4 zákona do systému začleněných a to včetně zařízení bez právní subjektivity.

Vyhlášení stavu nebezpečí na celém území je všeobecná výstraha dávaná akusticky sirénou s následnou tísňovou informací z místních nebo hromadných informačních prostředků.

Z územního hlediska nutno zachovat tyto zdroje požární vody:

Hydrantová síť veřejných vodovodů

Robečský (Okenský) potok s možnými místy odběru pro těžkou požární techniku

Vodní nádrž u fotbalového hřiště

Tyto zdroje (s výjimkou oficiální hydrantové sítě) nesplňují příslušné požární normy (z hlediska míst na čerpání vody, kvality přístupových komunikací apod.).

Odvoz trosk a nekontaminovaných sutí lze provést na povolené skládky inertních materiálů, ostatní a nebezpečné odpady do příslušných zařízení v okolí podle charakteru odpadu.

Nejvýznamnější zařízení pro odstraňování odpadů v blízkosti řešeného území jsou: skládka TKO Svěbořice

Nakládání s uhynulými zvířaty je řešeno příslušnými útvary Státní veterinární správy ČR (nejbližší zařízení je v Ralsku - Borečku).

Materiál pro záchranné práce, jakož i dopravní prostředky a mechanismy, zajistí obecní úřad ve spolupráci s místními firmami.

OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

V řešeném území se nevyskytují ohrožující nebezpečné látky a není proto nutné řešit ochranu před jejich vlivy.

NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Zásobování vodou je řešeno veřejným vodovodním systémem s dostatečnou vydatností i akumulací ve vodojemech.

Obec nemá vlastní náhradní zdroje pitné vody. Nouzové zásobování vodou bude řešeno jejím dovozem (správce sítě má k dispozici cisternu na rozvoz vody).

V obec se navrhuje vybudování celoplošný systém veřejné kanalizace.

V řešeném území je rozvod VN 35 kV. Rozvody jsou sloupové. Nouzové zásobování je řešeno provozním řádem správce sítě.

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

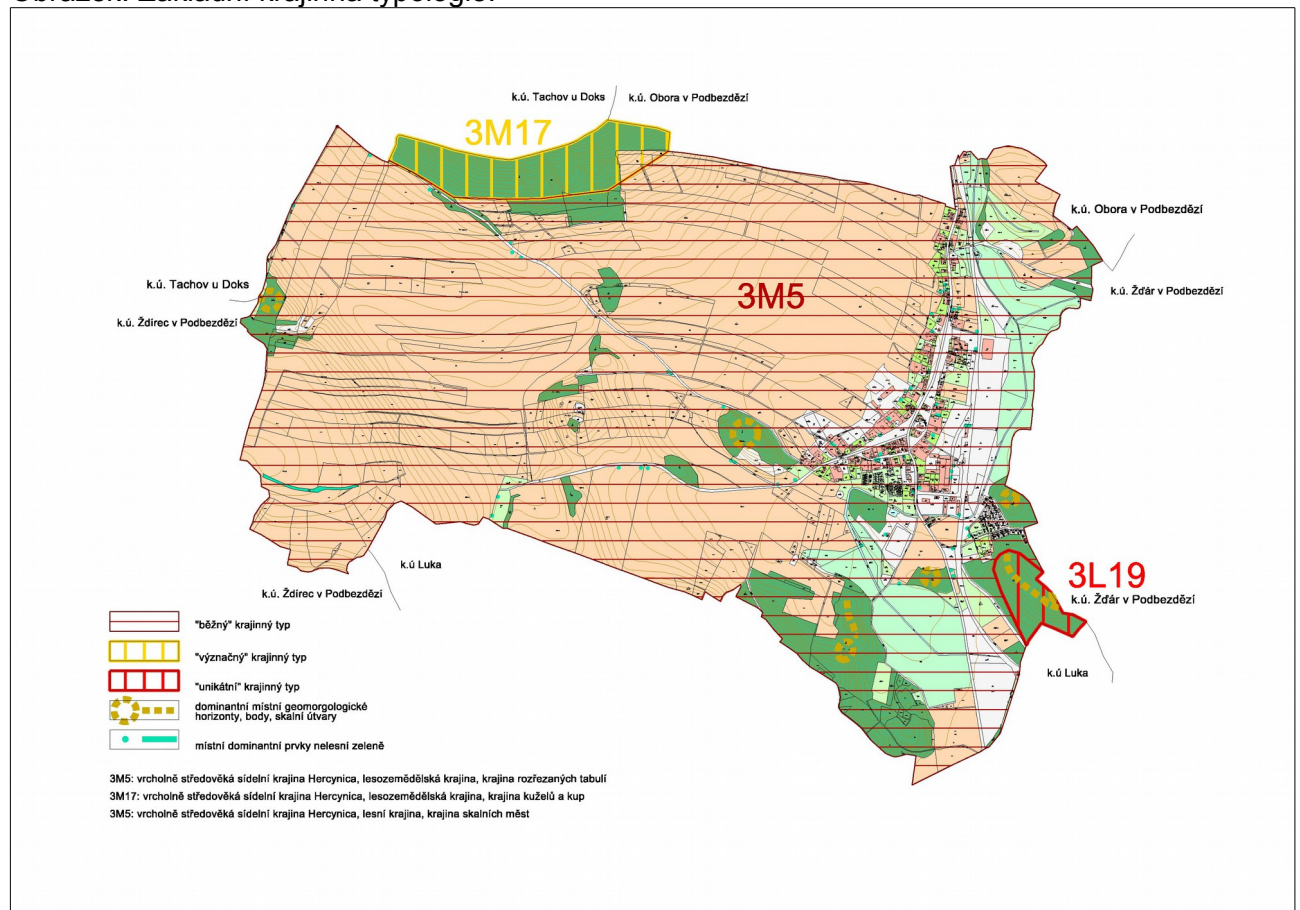
E.1 NÁVRH CELKOVÉ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Pro stanovení rámcových zásad využívání krajiny a ochrany krajinného rázu se vymezují „základní krajinné typy“ (dle metodiky MŽP „Typologie české krajiny – Löw a spol., s.r.o., Brno“).

Z hlediska členění krajiny na základě syntézy jejího historického vývoje a dle diference vlastností přírodních, socioekonomických a kulturních, s výsledkem stanovení jejich hodnoty, resp. vzácnosti či jedinečnosti je krajina řešeného území tvořena:

- krajinným typem 3M5 (vrcholně středověká krajina Hercynica, lesozemědělská krajina, krajina rozřezaných tabulí) – tento typ náleží tzv. „běžnému“ krajinnému typu,
- krajinným typem 3M17 (vrcholně středověká krajina Hercynica, lesozemědělská krajina, krajina kuželů a kup) – tento typ náleží „význačnému“ krajinnému typu,
- krajinným typem 3L19 (vrcholně středověká krajina Hercynica, lesní krajina, krajina skalních měst) – tento typ náleží „unikátnímu“ krajinnému typu.

Obrázek: Základní krajinná typologie.



Zdroj: Typologie české krajiny – Löw a spol.

Jako charakterizující součásti zdejší krajiny budou maximálně respektovány i některé geomorfologické dominanty místního významu tvořené hřebeny, body a skalními útvary, z nichž nejvýznamnějším je Čížalka, dále některé méně výrazné terénní hřebeny a menší pískovcové skalní útvary v lesnaté části řešeného území (nejvýznačnější místní krajinnou dominantou je Tachovský vrch mimo řešené území).

E.2 NÁVRH PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A ZMĚNY PLOCH KRAJINY

E.2.1 RÁMCOVÉ ZÁSADY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU DLE JEDNOTEK KRAJINNÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Z hlediska využívání krajiny a pro stanovení obecných zásad a podmínek jejího využívání, jsou stanoveny rámcové regulativy činností diferencované dle vymezených základních typů krajiny:

- typ krajiny lesozemědělské (M):

činnosti přípustné	činnosti podmíněčně přípustné	činnosti nepřípustné
činnosti hospodaření využívající půdní fond v harmonii s ostatními funkcemi, případně vědecké a výchovné aktivity přírodní, zemědělské, lesní a vodní hospodaření, rekreace a cestovní ruch, činnosti nenarušující podmínky udržitelného rozvoje – pro činnosti jsou limitující podmínky ochrany přírody a krajiny stanovené orgánem ochrany přírody a krajiny, v urbanizovaných částech v souladu s ÚPD s ohledem na ostatní limitující skutečnosti vyplývající ze zákonných ustanovení	urbanizace vedoucí k zajištění určujících funkcí, zejména zemědělské a lesnické činnosti vč. vodního hospodářství, v urbanizovaných částech činnosti v souladu s ÚPD s ohledem na ostatní limitující skutečnosti vyplývající ze zákonných ustanovení	činnosti vedoucí k výraznému omezení určujících funkcí a krajinných hodnot a narušující podmínky udržitelného rozvoje, nekoncepční a nekoordinované zásahy do krajinné nelesní zeleně, urbanizace v rozporu s oborovými a legislativními předpisy

- typ krajiny lesní (L):

činnosti přípustné	činnosti podmíněčně přípustné	činnosti nepřípustné
činnosti hospodaření využívající půdní fond v harmonii s ostatními funkcemi, případně vědecké a výchovné aktivity přírodní, lesní hospodaření, činnosti nenarušující podmínky udržitelného rozvoje – pro činnosti jsou limitující podmínky ochrany přírody a krajiny stanovené orgánem ochrany přírody a krajiny	urbanizace vedoucí k zajištění určujících funkcí lesnické činnosti	činnosti vedoucí k výraznému omezení určujících funkcí a krajinných hodnot a narušující podmínky udržitelného rozvoje

Z hlediska ochrany krajinného obrazu a prostorových vztahů obecně nebudou umístěvány rušivé dominantní technické prvky a jiné objekty v pohledově výrazných horizontech, hřbetech a vrších, v lesních porostech v místech pohledových horizontů bude uvážlivě zasahováno obnovnými prvky. Nebudou umístěvány prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití pohledově exponovaných prostorů. Důsledně budou chráněny luční enklávy a zejména nivy vodotečí, avšak v postupující ruderalizaci je nutno započít s aktivní údržbou zejména travních porostů redukcí sukcesních jevů (nálety dřevin a křovin...). Bude chráněna členitost okrajů lesních porostů vč. lučních enkláv a zajišťována jejich údržba.

Dle Zásad ochrany krajinného rázu je jeho ochrana obecně diferencovaná dle jednotlivých základních typů krajiny:

- typ krajiny lesozemědělské (M):

<p>dochovaný krajinný ráz se škálou výrazných znaků, prioritní je ochrana zbytků a znaků krajinného rázu v typických či jedinečných lokalitách, rekultivace vegetačního krytu v narušených částech, v urbanizovaných částech jsou prioritou rekultivace a tvorba nových přírodních a kulturních hodnot</p> <p>- zájmy ochrany přírody: nesoustředěné a územně rozptýlené, spíše omezené, v urbanizovaných částech omezené, směřované spíše na rehabilitaci ekosystémů, v případě ploch v zájmech obecné ochrany přírody výrazné a rozptýlené (vyplývají obecně z příslušnosti typu k VKP ze zákona)</p> <p>- zájmy ochrany krajiny: odvisí od širších vztahů (zvýšené v zázemí obce v krajinářsky nejhodnotnějších částech tvořených význačným krajinným typem okolí Tachovského vrchu) a od aktuálního stavu využívání pozemků, jsou mimořádně naléhavé až plošná obnova (rekonstrukce) narušených částí, nová výstavba s požadovanou minimální úrovní kulturních památek budoucnosti, v urbanizovaných částech nejsou</p> <p>- intenzita ochrany krajinného rázu: III. a IV. stupeň, v urbanizovaných částech až V. stupeň</p>
--

- typ krajiny lesní (L):

<p>dochovaný krajinný ráz se škálou výrazných znaků (komplex lesa, skalní útvary, geomorfologický tvar), prioritní je ochrana znaků krajinného rázu v typických (zde unikátních) lokalitách, rekultivace vegetačního krytu v narušených částech</p> <p>- zájmy ochrany přírody: spíše naléhavé (VKP ze zákona), soustředěné, směřované spíše na rehabilitaci ekosystémů (postupná obnova lesů na přirozenou dřevinnou skladbu)</p> <p>- zájmy ochrany krajiny: značné, odvisí od širších vztahů v návaznosti na sousedící území</p> <p>- intenzita ochrany krajinného rázu: I. a II. stupeň</p>

E.2.2 INTENZITA OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

II. stupeň ochrany: Chráněny jsou typické znaky krajinného typu – zde zejména lesů na méně výrazném hřebenu s několika vystupujícími skalními útvary, realizovaná ochrana je většinou výrazně konzervační, při obnově lesa s nutností uvážlivého umístování obnovných prvků.

III. stupeň ochrany: Zvýšená ochrana krajinného rázu bude uplatňovaná orgánem ochrany přírody z jiných zájmů vyplývajících z územního konsensu, tedy ze zákona o obcích (např. místní ochrana krajiny obecní vyhláškou), či zákona o územním plánování a stavebním řádu. Tímto stupněm ochrany budou chráněny zejména krajinné dominantní znaky, kdy některé hlavní typické znaky v případě, že brání rozvoji území, lze i pominout. V tomto stupni ochrany je tvorba krajiny v rovnováze s ochranou jejich dochovaných hodnot. Tento stupeň ochrany se týká zejména přírodě blízkých částí vymezených ploch nezastavěných a nezastavitelných vyskytujících se v území tohoto krajinného typu: ploch vodních a vodohospodářských, části ploch zemědělských, ploch lesních a ploch smíšeného nezastavěného území.

IV. stupeň ochrany: Základní ochrana krajinného rázu bude dle příslušného zákona ponechávána na zvážení orgánu ochrany přírody a krajiny, který pro její realizaci stanoví celospolečenské minimum ochrany těch hodnot, které bude vždy požadováno, ale nikdy ne překračováno. Za tuto minimální ochranu bude považována ochrana dominantních typických znaků krajinného rázu krajinného typu a oblasti, vše ostatní má funkci pouze inspirační. V tomto stupni ochrany zcela zásadně převažuje tvorba krajinného rázu nad jeho ochranou a chráněné znaky pro tvorbu pouze vymezují široké rámce. Tento stupeň ochrany krajinného rázu je uplatňován v případě urbanizovaných území ploch zastavitelných a přestavby i dalších vymezených dílčích ploch či jejich částí přírodě blízkého charakteru.

I. a V. stupeň ochrany není v podmínkách řešeného území uplatňován.

E.2.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Veškerá činnost ve zdejší krajině (vyplývající z podnikatelských záměrů vlastníků pozemků či jejich nájemců) je obecně podřízena zájmům ochrany přírody a krajiny, kdy způsoby využívání složek půdního fondu podléhají podmínkám platné legislativy. Výjimky a odlišnosti využívání podléhají souhlasům a stanoveným podmínkám orgánů ochrany přírody a krajiny, kdy jedním z atributů je dodržení zásad udržitelného rozvoje. Pro zachování rázu „volné krajiny“ a pro její údržbu a prostupnost jsou prakticky relevantním zejména způsoby a intenzita zemědělského a lesnického hospodaření.

Prostupnost krajiny (včetně prostupnosti optické) je kompromisem mezi zájmy vlastníků pozemků (danými jejich podnikatelskými záměry a používanými technologiemi), zájmy veřejnosti a státu, a podmínkami ochrany přírody a krajiny.

Běžná rekreační i mezisídelní prostupnost krajiny bude zajištěna cestní sítí v krajině tvořenou plochami veřejných prostranství (komunikací) vedených pokud možno nezávisle na základní silniční kostře tvořené plochami silniční dopravní infrastruktury. Praktická činnost zemědělského a lesnického hospodaření se odehrává diferencovanými způsoby na příslušných druzích pozemků, kdy pro technologickou přístupnost slouží soustava účelových komunikací, které jsou součástí zemědělských a lesních ploch. Při běžném hospodaření (zemědělském i lesnickém) je nutné dodržovat určité zásady nutné pro zajištění práv volného pohybu návštěvníků krajiny:

- prostupnost krajiny zajistit volnou průchodností cestní sítě (v případě nutnosti jakéhokoliv oplocování uceleného území je nutné tyto cesty z oplocení vyčlenit, či prostupnost zajistit technickými prvky),
- nepovolovat žádné stavby či záměry, které by vedly k narušení či zneprůchodnění soustavy účelových cest (v krajním případě rušené cesty překládat).

PŘÍSTUPNOST A PROSTUPNOST ÚZEMÍ V ZÁJMECH OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

Pro zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny je nutné dodržování ochranného režimu jednotlivých lokalit, kdy prostupnost krajiny, resp. volný pohyb návštěvníků, bude v řešeném území omezena zájmy zejména obecné ochrany přírody následujícím způsobem:

- v případě VKP „ze zákona“ je prostupnost omezena oborovými legislativními předpisy vztahenými k základnímu druhu pozemku (lesní zákon, vodní zákon, zákon o myslivosti...),
- přístupnost zdejšího památného stromu pro veřejnost zůstane na současné úrovni,
- návštěvnost lokalit případného výskytu zvláště chráněných druhů nebude dotčena za dodržení legislativních podmínek zákona č.114/92 Sb., existence chráněných druhů je určitým omezením pro způsoby a intenzitu využívání těchto pozemků.

ZABEZPEČOVÁNÍ VEŘEJNÝCH A OSTATNÍCH ZÁJMŮ V KRAJINĚ:

V podmínkách řešeného území jsou veřejnými zájmy zejména záměry veřejně prospěšných staveb a opatření s přímým vlivem na změny způsobů využívání pozemků a na krajinný ráz (vyhodnocení způsobů dotčení a eliminace případných negativních vlivů je předmětem odborných dokumentací a posouzení).

E.2.4 NÁVRHY

Budou opticky rozčleněny velké hony orné půdy formou založení linií vyšší zeleně:

- založením biokoridoru 1081/1082 v jeho nefunkčních úsecích (lokality N3, N4 a N5) formou vytvoření zatravněných pásů se skupinami remízů víceetážové směsi lesních dřevin a keřů) v rámci veřejně prospěšného opatření,
- založením jednostranné aleje podél silnice Okna - Tachov (lokality N6 a N7).
- založením trvale zatravněné linie s rozvolněnými remízky víceetážové zeleně s funkcí ochrany proti erozním jevům (lokality N11 a N12)

Bude založen pás ochranné zeleně s hygienickou funkcí pro odclonění pozemku Skladu státních hmotných rezerv (lokality N8).

Bude chráněn krajinný ráz v pohledově exponovaných prostorech (svažitých terénech lesních porostů) uvážlivým zasahováním obnovnými prvky a neumístováním prvků, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití těchto pohledových prostorů.

Budou chráněny nivy vodotečí a příbřežní společenstva, členitost lesních okrajů a nelesní enklávy v okrajích lesních komplexů.

E.2.5 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území nejsou žádná ložiska rudních ani nerudních nerostných surovin.

LOŽISKOVÁ OCHRANA

Dle podkladu Geofondy Praha není v řešeném území registrováno žádné nevýhradní ložisko nerostných surovin ani prognózní zdroje nerostných surovin.

PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ, SESUVY

V řešeném území se dle vyjádření MŽP a dle platné databáze ČGS – Geofond Praha z listopadu 2005 nenacházejí území s registrovaným výskytem sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací ani poddolovaná území.

E.3 VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní vymezenost jednotlivých prvků systému je provedena jejich upřesněním dle stavu katastru nemovitostí (bližší údaje – viz část Odůvodnění, kap. C5).

Vymezuje se územní systém ekologické stability (ÚSES, systém) tvořený:

- biocentrem 1083 místního významu
- biocentrem 1084 místního významu
- částí biokoridoru 1081/1082 místního významu
- biokoridorem 1083/1084 místního významu
- částí biokoridoru 1084/1085 místního významu

Prvky vymezeného systému budou respektovány, nebudou dotčeny změnami využívání.

Skladebné prvky ÚSES budou náležitě využívány dle požadavků orgánu ochrany přírody a zásad ÚSES.

V rámci veřejně prospěšných opatření budou založeny nefunkční úseky biokoridoru 1081/1082 (lokality N3, N4 a N5) na orné půdě, na základě vypracování odborné projektové dokumentace.

F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 DEFINICE POJMŮ

Užívané pojmy jsou v souladu se zněním zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášek č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, pokud není uvedeno jinak.

ZASTAVITELNOST ÚZEMÍ

Řešené území obce Okna se dle zastavitelnosti dělí na:

Zastavěné plochy (pojem územního plánu)

vymezené v průzkumech a rozborech Územního plánu obce Okna jako součást zastavěného území, které umožňují zastavění dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Zastavitelné plochy (pojem zákona č.183/2006 Sb.)

vymezené v Územním plánu obce Okna uvnitř nebo vně zastavěného území, které nově umožňují zastavění dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy přestavby (pojem zákona č.183/2006 Sb.)

vymezené v Územním plánu obce Okna uvnitř zastavěného území ke změně využití, umožňují zastavění dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Nezastavěné plochy (pojem územního plánu)

vymezené v průzkumech a rozborech Územního plánu obce Okna jako součást zastavěného území nebo nezastavěného území, které neumožňují zastavění s výjimkou základní vybavenosti území, budou využity dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Nezastavitelné plochy (pojem územního plánu)

vymezené v Územního plánu obce Okna jako součást zastavěného území nebo nezastavěného území, které neumožňují zastavění s výjimkou základní vybavenosti území, budou využity dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

PLOCHY ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBY

- BH – Plochy bydlení – v bytových domech
- BV – Plochy bydlení – individuální venkovské
- BR – Plochy bydlení – rekreační
- OV – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- OK – Plochy občanského vybavení – komerční zařízení
- OS – Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
- OH – Plochy občanského vybavení – hřbitovy
- TI – Plochy technické infrastruktury
- VP – Plochy výroby a skladování – průmyslové a řemeslné
- VZ – Plochy výroby a skladování – zemědělské
- VX – Plochy výroby a skladování – specifické
- DV – Plochy dopravní infrastruktury – vybavení
- DD – Plochy dopravní infrastruktury – drážní
- DS – Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. třídy
- PK – Plochy veřejných prostranství – komunikace (obslužné, ostatní)

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ

- VO – Plochy vodní a vodohospodářské
- ZP – Plochy zemědělské
- NL – Plochy lesní
- PN – Plochy přírodní – nelesní
- NS – Plochy smíšené nezastavěného území
- NZ – Plochy specifické nezastavěného území
- PZ – Plochy veřejných prostranství – zeleň

ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PLOCH

Řešené území obce Okna se dle časového rozlišení dělí na:

Stabilizované plochy – stav

Jsou plochy stávajícího stavu zastavěné, popřípadě nezastavěné, na kterých bude zachován dosavadní charakter využití, zastavěné plochy umožňují zastavění dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Návrhové plochy I. etapy – přestavby

Jsou plochy vymezené v Územním plánu obce Okna uvnitř zastavěného území, na kterých bude změněn dosavadní charakter využití zastavěných ploch s narušeným charakterem předpokládajícím zásadní změny v utváření a funkčním využití území, umožňují zastavění dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Návrhové plochy I. etapy – zastavitelné

Jsou plochy vymezené v Územním plánu obce Okna uvnitř nebo vně zastavěného území, na kterých bude změněn dosavadní charakter využití nezastavěných ploch tak, aby umožnil zastavění dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Návrhové plochy I. etapy – nezastavitelné

Jsou plochy vymezené v Územním plánu obce Okna uvnitř nebo vně zastavěného území, na kterých bude změněn dosavadní charakter využití zastavěných nebo nezastavěných ploch tak, aby umožnil jejich využití dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

UMIŠŤOVÁNÍ ČINNOSTÍ A STAVEB VE VZTAHU K VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Využití jednotlivých ploch je vymezeno na základě níže popsaných činností a staveb určujících charakter těchto ploch (tzv. funkční využití).

Stanovenému funkčnímu využití musí odpovídat způsob užívání území, umisťování činností a staveb, terénních úprav a kultur včetně jejich změn. Při povolování staveb musí být přihlédnuto k místním podmínkám urbanistickým, ekologickým, hygienickým a technickým.

Na plochách návrhových a plochách přestavby je přípustné stávající funkční využití a uspořádání území až do doby provedení změn jejich využití nebo uspořádání dle ÚP. Přitom se zde nesmí připustit takové činnosti, v jejichž důsledku by bylo omezeno budoucí využití ploch

Stavby, činnosti, úpravy a kultury se podle podmínek přípustnosti vymezují jako:

Hlavní

Jsou stavby, činnosti, úpravy a kultury definující charakter ploch, jejich povolení váže na splnění podmínek obecně závazných předpisů.

Přípustné

Jsou stavby, činnosti, úpravy a kultury odpovídající charakteru ploch, jejich povolení váže na splnění podmínek obecně závazných předpisů.

Podmíněně přípustné

Jsou stavby, činnosti, úpravy a kultury, které neodpovídají charakteru ploch, lze je však povolit, nevyvolají-li svým vnějším působením riziko narušení převažujícího využití plochy, pro

jejich povolení je kromě splnění podmínek obecně závazných předpisů nutné splnit další podmínky stanovené stavebním úřadem z hlediska:

- významu stavby, činnosti, úpravy a kultury v širším území
- zátěže, kterou stavba, činnost, úprava a kultura vyvolává na okolí svým provozem
- charakteru, výšky a hustoty zástavby ve vztahu k ochraně krajinného rázu
- kapacity napojení zástavby na technickou a dopravní infrastrukturu.

Nepřípustné

Jsou stavby, činnosti, úpravy a kultury, které nesplňují podmínky pro využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné, resp. podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími a neodpovídají místním podmínkám. Takovéto stavby, činnosti, úpravy a kultury nesmí být v dané ploše povoleny a pokud se zde již vyskytují, musí být podnikány kroky k jejich vymístění.

OMEZENÍ ZMĚN VYUŽÍVÁNÍ STAVEB

Stavby, činnosti, úpravy a kultury, které odpovídají z hlediska stanoveného využití ploch, v nichž jsou umístěny, kategorii nepřípustné, se musí při jakýchkoliv požadovaných zásazích změnit tak, aby odpovídaly kategorii hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.

Stavby, činnosti, úpravy a kultury, které odpovídají z hlediska stanoveného využití ploch, v nichž jsou umístěny, kategorii podmíněně přípustné, se musí při jakýchkoliv požadovaných zásazích prověřit na splnění podmínek podmíněné přípustnosti, případně změnit tak, aby odpovídaly kategorii hlavní nebo přípustné.

Zalesnění pozemků ZPF nepřesahující 0,5 ha není považováno za změnu funkčního využití a nevyžaduje změny ÚP.

ZÁKLADNÍ VYBAVENOST ÚZEMÍ

Stavby, činnosti, úpravy a kultury uvedené v následujícím výčtu mohou tvořit nedílnou součást všech zastavěných, zastavitelných ploch a ploch přestavby bez ohledu na jejich určené funkční využití:

- prvky krajinné struktury (drobné porosty, vodoteče,...)
- úpravy parteru včetně drobných doplňkových staveb (altánky, přístřešky, lavičky, bazénky, jezírka, fontány, dětská hřiště,...)
- stavby dopravní infrastruktury (účelové komunikace motoristické, cyklistické a pěší, individuální garáže, odstavné a parkovací plochy osobních automobilů) sloužící bezprostředně pro obsluhu dané funkční plochy
- stavby technické infrastruktury (sítě, objekty, zařízení) sloužící bezprostředně pro obsluhu dané funkční plochy
- stavby do 100m³ místního významu sloužící pro zajištění správy a provozu ploch veřejných prostranství
- stavby do 100m³ místního významu pro MHD (zastávky, nástupní ostrůvky)
- stavby do 100m³ místního významu sloužící jako bezprostřední zázemí hlavní funkce (prádelny, přístřešky pro nádoby na odpadky, energetické pilíře, stavby pro chov drobného zvířectva, sauny, stavby s technologickým zařízením, prodejní stánky, altány, sklady zahradního nábytku, garáže, parkovací přístřešky, veřejná WC, zemní sklepy, žumpy, vodoměrné šachty, bazény, oplocení)

F.2 KATEGORIE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro účely výkresu č. 2 – Hlavní výkres jsou vymezeny následující kategorie ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních prostorových regulací, které definují funkční uspořádání území obce Okna:

PLOCHY ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBY

BH PLOCHY BYDLENÍ – HROMADNÉ

význam plochy	plochy zastavěné, zastavitelné a přestavby
hlavní využití	stavby a pozemky bytových domů určené pro kolektivní bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení provozovny občanského vybavení místního významu integrované v obytných domech
přípustné využití	stavby a pozemky domovů důchodců, DPS stavby a pozemky energeticky úsporných, alternativních ekologických bytových domů stavby a pozemky zařízení pro denní rekreaci místního významu (hřiště) pozemky veřejných prostranství
podmíněně přípustné využití*	stavby a pozemky provozoven občanského vybavení a nerušící drobné výroby ¹⁾ stavby a pozemky rodinných domů městského typu rozptýlené v městské zástavbě stavby a pozemky pro rekreační bydlení a ubytování stavby a pozemky pro odstavení vozidel bydlících obyvatel (hromadné garáže, parkoviště) stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	bytové domy jsou středopodlažní (2 – 4 NP) samostatně stojící i skupinově řazené bodové domy a bytové sekce spojené do více či méně spojitých bloků s podkrovím i bez podkroví, umístěné na koncepčně řazených a jasně vymezených parcelách rozsah provozoven občanského vybavení místního významu přípustných v přízemí obytného objektu nesmí překročit objem přízemí jednotlivé stavby rozsah provozoven občanského vybavení a nerušící drobné výroby místního významu podmíněně přípustných v samostatných objektech nesmí překročit objem sousedících obytných staveb rozsah podmíněně přípustného rekreačního bydlení a ubytování nesmí překročit 48 lůžek v jednom objektu odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání bude řešeno na vlastním pozemku formou nekrytých i krytých stání a garáží, které mohou být součástí hlavního i samostatného doplňkového objektu, případně samostatně stojícího kapacitního objektu v lokalitě tvar a objem staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby připouští se přímá stavební propojenost sousedních objektů minimální velikost zastavěné plochy objektu bydlení: 200 m ² maximální koeficient zastavění pozemku: 0,40 maximální počet podzemních podlaží: 2 maximální počet nadzemních podlaží: 4+2 podkroví oplocení pozemků s převahou živých plotů při záruce kvalitního projektu (např. územní studie) se připouští odlišné individuální řešení

Pozn.: * za podmínky, že nebude narušena kvalita prostředí a pohoda bydlení

BV PLOCHY BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ VENKOVSKÉ

význam plochy	plochy zastavěné, zastavitelné a přestavby
hlavní využití	stavby a pozemky rodinných domů venkovského typu určené pro individuální bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení hospodářské objekty, dvory a zahrady umožňující chov domácího zvířectva a samozásobitelskou zemědělskou činnost provazovny občanského vybavení místního významu integrované v obytných domech
přípustné využití	stavby a pozemky rodinných domů městského typu rozptýlené ve venkovské zástavbě stavby a pozemky pro rekreační bydlení stavby a pozemky energeticky úsporných, alternativních ekologických rodinných domů stavby a pozemky zařízení pro denní rekreaci místního významu (hřiště, zahrádky) pozemky veřejných prostranství
podmíněně přípustné využití*	stavby a pozemky chalup pro rekreační bydlení a ubytování za předpokladu jejich řádného napojení na infrastrukturu stavby a pozemky domovů důchodců, DPS hmotově přizpůsobené místním podmínkám stavby a pozemky provozoven občanského vybavení a nerušící drobné výroby ¹⁾ stavby a pozemky pro ubytování včetně agroturistiky stavby a pozemky bytových domů umístěné jednotlivě ve významných místech stavby a pozemky (stávající, nikoliv nově budované) chat a zahradních domků stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	rodinné domy venkovského typu jsou jednopodlažní samostatně stojící rodinné domy s podkrovím, umístěné na více či méně nepravidelně rozptýlených parcelách určené pro trvalé bydlení rodinné domy městského typu jsou nízkopodlažní (1 – 2 NP) samostatně stojící rodinné domy s podkrovím i bez podkroví, umístěné na více či méně pravidelně uspořádaných parcelách určené pro trvalé bydlení rozsah samozásobitelské zemědělské činnosti přípustné v rámci obytné plochy nesmí překročit 10 ks velkých hospodářských zvířat v jedné usedlosti (ovce, koza, prase, skot, pštros a pod.) rozsah provozoven občanského vybavení místního významu přípustných v přízemí obytného objektu nesmí překročit 40% objemu hlavní obytné stavby rozsah provozoven občanského vybavení a nerušící drobné výroby místního významu podmíněně přípustných v samostatných objektech nesmí překročit objem sousedících obytných staveb rozsah podmíněně přípustného rekreačního bydlení a ubytování nesmí překročit 24 lůžek v jednom objektu rozsah podmíněně přípustných bytových domů nesmí překročit 6 bj. v jednom objektu odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání bude řešeno na vlastním pozemku formou nekrytých i krytých stání a garáží, které mohou být součástí hlavního i samostatného doplňkového objektu tvar a objem staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby obdélníkový půdorys hlavní hmoty o poměru stran min 2:1, šířka štítové stěny max. 9 m připouští se přímá stavební propojenost max. dvou sousedních objektů minimální velikost pozemku pro 1 objekt bydlení a rekreace: 1500 m ² minimální velikost zastavěné plochy objektu bydlení: 80 m ² maximální velikost zastavěné plochy objektu k bydlení: 200 m ² maximální koeficient zastavění pozemku: 0,25 maximální počet podzemních podlaží: 1 maximální počet nadzemních podlaží: 1+1 podkroví oplocení pozemků bez podezdívky při záruce kvalitního projektu (např. územní studie) se připouští odlišné individuální řešení

Pozn.* za podmínky, že nebude narušena kvalita prostředí a pohoda bydlení

BR PLOCHY BYDLENÍ – REKREAČNÍ

význam plochy	plochy zastavěné, zastavitelné a přestavby
hlavní využití	stavby a pozemky chalup a rodinných domů rekreačního typu určené pro individuální rekreační bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní i pobytovou rekreaci obyvatel
přípustné využití	stavby a pozemky (stávající, nikoliv nově budované) chat a zahradních domků stavby a pozemky zařízení pro denní rekreaci místního významu (hřiště, zahrádky, přírodní tábořiště a koupaliště, pobytové louky)
podmíněně přípustné využití*	stavby a pozemky rodinných domů venkovského typu za předpokladu jejich řádného napojení na infrastrukturu stavby a pozemky provozoven občanského vybavení místního významu za předpokladu prioritní obsluhy obyvatel vymezené plochy, k níž se regulativ vztahuje stavby a pozemky pro rekreační bydlení a ubytování za předpokladu jejich řádného napojení na infrastrukturu stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	rodinné domy rekreačního typu jsou jednopodlažní samostatně stojící rodinné domy s podkrovím, umístěné na více či méně nepravidelně rozptýlených parcelách určené pro rekreační bydlení rodinné domy venkovského typu jsou jednopodlažní samostatně stojící rodinné domy s podkrovím, umístěné na více či méně nepravidelně rozptýlených parcelách určené pro trvalé bydlení rozsah podmíněně přípustného rekreačního bydlení a ubytování nesmí překročit 24 lůžek v jednom objektu rozsah provozoven občanského vybavení místního významu podmíněně přípustných v samostatných objektech nesmí překročit objem sousedících obytných staveb odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání bude řešeno na vlastním pozemku formou nekrytých i krytých stání a garáží, které mohou být součástí hlavního i samostatného doplňkového objektu tvar a objem staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby obdélníkový půdorys hlavní hmoty o poměru stran min 2:1, šířka štítové stěny max.9 m připouští se přímá stavební propojenost max. dvou sousedních objektů minimální velikost pozemku pro 1 objekt bydlení a rekreace: 800 m ² minimální velikost zastavěné plochy objektu k rekreaci či bydlení: 60 m ² maximální velikost zastavěné plochy objektu k rekreaci či bydlení: 160 m ² maximální koeficient zastavění pozemku: 0,25 maximální počet podzemních podlaží: 1 maximální počet nadzemních podlaží: 1+1 podkroví oplocení pozemků bez podezdívky při záruce kvalitního projektu (např. územní studie) se připouští odlišné individuální řešení

Pozn.* za podmínky, že nebude narušena kvalita prostředí a pohoda bydlení a rekreace

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

význam plochy	plochy zastavěné, zastavitelné a přestavby
hlavní využití	stavby a pozemky občanského vybavení zajišťující umístění, dostupnost a užívání rozmanitých obslužných činností místního i nadmístního významu zřizovaných ve veřejném zájmu a na nekomerční bázi - veřejná správa, vzdělávání a výchova, zdravotní a služby, péče o rodinu, kultura a náboženství, ochrana obyvatelstva
přípustné využití	stavby a pozemky domovů důchodců, DPS stavby a pozemky zařízení pro denní rekreaci místního i nadmístního významu (hřiště) pozemky veřejných prostranství
podmíněně přípustné využití*	stavby a pozemky provozovny nerušící drobné výroby ¹⁾ stavby a pozemky pro odstavování vozidel návštěvníků (hromadné garáže, parkoviště) stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	stavby občanského vybavení jsou nízko až středopodlažní samostatně stojící i skupinově řazené specifické objekty s podkrovím i bez podkroví, umístěné v uzlech prostorové struktury města provozovny nerušící drobné výroby místního významu podmíněně přípustné v samostatných objektech musí účelově souviset se základní funkcí ploch odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání bude řešeno na vlastním pozemku formou nekrytých i krytých stání a garáží, které mohou být součástí hlavního i samostatného doplňkového objektu, případně samostatně stojícího kapacitního objektu v lokalitě tvar a objem staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby, připouští se dominantní řešení připouští se přímá stavební propojenost sousedních objektů maximální koeficient zastavění pozemku: 0,80 maximální počet podzemních podlaží: 2 maximální počet nadzemních podlaží: 3+2 podkroví oplocení pozemků se nepožaduje při záruce kvalitního projektu (např. územní studie) se připouští odlišné individuální řešení

Pozn.* za podmínky, že nebude narušena kvalita prostředí a pohoda bydlení a obslužné funkce

OK PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ

význam plochy	plochy zastavěné, zastavitelné a přestavby
hlavní využití	stavby a pozemky občanského vybavení zajišťující umístění, dostupnost a užívání rozmanitých obslužných činností místního i nadmístního významu zřizovaných na komerční bázi – správa a administrativa, výzkum, vzdělávání a výchova, zdravotnictví a sociální služby, kultura, obchod, ubytování a stravování, výrobní a nevýrobní služby
přípustné využití	stavby a pozemky domů smíšené funkce stavby a pozemky domovů důchodců, DPS stavby a pozemky zařízení pro denní rekreaci místního i nadmístního významu (hřiště)
podmíněně přípustné využití*	stavby a pozemky provozoven nerušící drobné výroby ¹⁾ stavby a pozemky pro odstavování vozidel návštěvníků (hromadné garáže, parkoviště, integrované i samostatné ČSPH) stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	stavby občanského vybavení jsou nízko až středopodlažní samostatně stojící i skupinově řazené specifické objekty s podkrovím i bez podkroví, umístěné v uzlech i na okrajích prostorové struktury města domy smíšené funkce jsou středopodlažní (2 – 4 np.) samostatně stojící i skupinově řazené bodové domy a sekce spojené do více či méně spojitých bloků s podkrovím i bez podkroví v případě ploch občanského vybavení – komerčního umístěné v doplňkových prostorech vymezené plochy, k níž se regulativ vztahuje rozsah bytových jednotek přípustných v objektu smíšené funkce nesmí překročit 60 % objemu jednotlivé stavby účel provozoven nerušící drobné výroby místního významu podmíněně přípustných v samostatných objektech musí souviset se základní funkcí ploch odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání bude řešeno na vlastním pozemku formou nekrytých i krytých stání a garáží, které mohou být součástí hlavního i samostatného doplňkového objektu, případně samostatně stojícího kapacitního objektu v lokalitě tvar a objem staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby, připouští se dominantní řešení připouští se přímá stavební propojenost sousedních objektů maximální koeficient zastavění pozemku: 0,60 maximální počet podzemních podlaží: 2 maximální počet nadzemních podlaží: 3+2 podkroví oplocení pozemků se nepožaduje při záruce kvalitního projektu (např. územní studie) se připouští odlišné individuální řešení

Pozn.* za podmínky, že nebude narušena kvalita prostředí a pohoda bydlení a obslužné funkce

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT

význam plochy	plochy zastavěné, zastavitelné a přestavby
hlavní využití	stavby a pozemky občanského vybavení s koncentrovanou lokalizací rozmanitých sportovních a rekreačních činností místního i nadmístního významu stavby a pozemky letních táborů stavby a pozemky golfových luk, hipoareálů, kynologických cvičišť
přípustné využití	stavby a pozemky pro rekreační bydlení a ubytování v samostatných objektech stavby a pozemky zařízení pro denní rekreaci místního i nadmístního významu (hřiště, campinky) pozemky veřejných prostranství
podmíněně přípustné využití*	stavby a pozemky provozoven občanského vybavení a nerušící drobné výroby ¹⁾ stavby a pozemky zoologických a botanických minizahrad stavby a pozemky pro odstavení vozidel návštěvníků (parkoviště) stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	stavby občanského vybavení jsou nízkopodlažní samostatně stojící i skupinově řazené specifické objekty s podkrovím i bez podkroví, umístěné v uzlech i na okrajích prostorové struktury města, s intenzivně využitými pozemky s převládajícím podílem upraveného zpevněného i nezpevněného povrchu využití staveb pro rekreační bydlení a ubytování přípustných v samostatných objektech musí souviset se základní funkcí ploch účel provozoven občanského vybavení a nerušící drobné výroby místního významu podmíněně přípustných v samostatných objektech musí souviset se základní funkcí ploch odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání bude řešeno na vlastním pozemku formou nekrytých i krytých stání a garáží, které mohou být součástí hlavního i samostatného doplňkového objektu, případně samostatně stojícího kapacitního objektu v lokalitě tvar a objem staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby, připouští se dominantní řešení připouští se přímá stavební propojenost sousedních objektů maximální koeficient zastavění pozemku: 0,40 maximální počet podzemních podlaží: 2 maximální počet nadzemních podlaží: 2+1 podkroví oplocení pozemků se nepožaduje při záruce kvalitního projektu (např. územní studie) se připouští odlišné individuální řešení

Pozn.* za podmínky, že nebude narušena kvalita prostředí a pohoda sportovně rekreační funkce

OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY

význam plochy	plochy zastavěné, zastavitelné a přestavby
hlavní využití	stavby a pozemky s lokalizací pietních činností místního i nadmístního významu a s intenzivně parkově upravenými pozemky s převládajícím podílem upraveného zpevněného i nezpevněného povrchu – kaple, márnice, hroby, urnové háje pozemky parkových úprav
přípustné využití	stavby a pozemky smutečních síní stavby a pozemky provozního zázemí
podmíněně přípustné využití*	stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	nízkopodlažní samostatně stojící specifické objekty umístěné v uzlech prostorové struktury obce tvar a objem staveb musí odpovídat pietní funkci, připouští se dominantní řešení maximální koeficient zastavění pozemku: 0,20 maximální počet podzemních podlaží: 1 maximální počet nadzemních podlaží: 1+1 podkroví oplocení pozemků s izolační funkcí při záruce kvalitního projektu (např. územní studie) se připouští odlišné individuální řešení

Pozn.* za podmínky, že nebude narušena pietní funkce

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

význam plochy	plochy zastavěné, zastavitelné a přestavby
hlavní využití	stavby a pozemky s funkcí zásobování území elektřinou, plynem, teplem, vodou a dalšími médii, likvidace odpadních vod a tuhých odpadů, telekomunikací a radiokomunikací místního i nadmístního významu, s proměnlivým stupněm zastavění, malou hustotou zaměstnanců, malou intenzitou styku s přímými zákazníky, menším obratem materiálu, dopravy a energií, jejichž charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití
přípustné využití	stavby a pozemky pro servisní činnost spojenou s technickou vybaveností pozemky izolační zeleně
podmíněně přípustné využití*	stavby a pozemky zařízení pro správu a administrativu stavby a pozemky pro odstavení vozidel zaměstnanců (garáže, parkoviště) stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	nízkopodlažní samostatně stojící i skupinově řazené specifické objekty účel zařízení pro správu a administrativu, podmíněně přípustných v samostatných objektech musí souviset se základní funkcí ploch odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání bude řešeno na vlastním pozemku formou nekrytých i krytých stání a garáží, které mohou být součástí hlavního i samostatného doplňkového objektu z důvodu možného přesahu negativních účinků přes hranici pozemků budou tyto plochy zónovány s ohledem na dostatečný odstup od ploch pro bydlení, vybavení, sport a rekreaci a odděleny účinným pásem izolační zeleně tvar a objem staveb vyplývá z účelu – odkryté technologie, stožáry, tubusy,... připouští se přímá stavební propojenost sousedních objektů maximální koeficient zastavění pozemku: 0,80 maximální počet podzemních podlaží: 1 maximální počet nadzemních podlaží: 2+1 podkroví oplocení pozemků s izolační funkcí při záruce kvalitního projektu (např. územní studie) se připouští odlišné individuální řešení bude respektováno ochranné pásmo podle zvláštních předpisů

Pozn.* za podmínky, že nebudou narušeny hygienické podmínky

VP PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSLOVÉ A ŘEMESLNÉ

význam plochy	plochy zastavěné, zastavitelné a přestavby
hlavní využití	stavby a pozemky s koncentrovanou lokalizací kapacitních i drobnějších výrobních a skladovacích činností místního i nadmístního významu, s proměnlivým stupněm zastavění, různou hustotou zaměstnanců, malou intenzitou styku s přímými zákazníky, větším obratem materiálu, dopravy a energií, které z důvodu potenciálních negativních vlivů za hranici pozemků nelze začlenit do ploch jiného způsobu využití
přípustné využití	stavby a pozemky sběrných dvorů odpadů stavby a pozemky stavebních dvorů stavby a pozemky zemědělských a lesnických služeb, zahradnictví pozemky izolační zeleně stavby a pozemky pro odstavování vozidel zaměstnanců (hromadné garáže, parkoviště, integrované ČSPH)
podmíněně přípustné využití*	stavby a pozemky zařízení pro správu, administrativu, vědu a výzkum stavby a pozemky provozoven občanského vybavení místního významu stavby a pozemky zařízení pro denní rekreaci místního významu (hřiště) stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	nízko až středopodlažní samostatně stojící i skupinově řazené specifické objekty s podkrovím i bez podkroví umístěné na okrajích prostorové struktury obce účel zařízení pro správu, administrativu, výzkum a vzdělávání podmíněně přípustných v samostatných objektech musí souviset se základní funkcí ploch účel provozoven občanského vybavení místního významu podmíněně přípustných v samostatných objektech musí souviset se základní funkcí ploch odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání bude řešeno na vlastním pozemku formou nekrytých i krytých stání a garáží, které mohou být součástí hlavního i samostatného doplňkového objektu, případně samostatně stojícího kapacitního objektu v lokalitě z důvodu možného přesahu negativních účinků přes hranici pozemků budou tyto plochy zónovány s ohledem na dostatečný odstup od ploch pro bydlení, vybavení, sport a rekreaci a odděleny účinným pásem izolační zeleně tvar a objem staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby, připouští se dominantní řešení připouští se přímá stavební propojenost sousedních objektů maximální koeficient zastavění pozemku: 0,50 maximální počet podzemních podlaží: 2 maximální počet nadzemních podlaží: 3+2 podkroví oplocení pozemků s izolační funkcí při záruce kvalitního projektu (např. územní studie) se připouští odlišné individuální řešení

Pozn.* za podmínky, že nebudou narušeny hygienické podmínky

VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

význam plochy	plochy zastavěné, zastavitelné a přestavby
hlavní využití	stavby a pozemky s koncentrovanou lokalizací kapacitního chovu hospodářských zvířat a skladování a zpracování produktů živočišné i rostlinné výroby, s proměnlivým stupněm zastavění, malou hustotou zaměstnanců, malou intenzitou styku s přímými zákazníky, větším obratem materiálu, dopravy a energií, které z důvodu potenciálních negativních vlivů za hranicí pozemků nelze začlenit do ploch jiného způsobu využití
přípustné využití	stavby a pozemky zemědělských služeb, zahradnictví stavby a pozemky polních hnojišť a zahrabovišť pozemky izolační zeleně
podmíněně přípustné využití*	stavby a pozemky zařízení pro správu, administrativu, vědu a výzkum stavby a pozemky provozoven občanského vybavení a drobné výroby stavby a pozemky pro odstavení vozidel zaměstnanců (garáže, parkoviště, integrované ČSPH) stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	nízkopodlažní samostatně stojící i skupinově řazené specifické objekty s podkrovím i bez podkroví, umístěné na okrajích prostorové struktury města účel zařízení pro správu, administrativu, výzkum a vzdělávání podmíněně přípustných v samostatných objektech musí souviset se základní funkcí ploch účel provozoven občanského vybavení a drobné výroby místního významu podmíněně přípustných v samostatných objektech musí souviset se základní funkcí ploch odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání bude řešeno na vlastním pozemku formou nekrytých i krytých stání a garáží, které mohou být součástí hlavního i samostatného doplňkového objektu, případně samostatně stojícího kapacitního objektu v lokalitě z důvodu možného přesahu negativních účinků přes hranici pozemků budou tyto plochy zónovány s ohledem na dostatečný odstup od ploch pro bydlení, vybavení, sport a rekreaci a odděleny účinným pásem izolační zeleně tvar a objem staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby připouští se přímá stavební propojenost sousedních objektů maximální koeficient zastavění pozemku: 0,40 maximální počet podzemních podlaží: 1 maximální počet nadzemních podlaží: 2+1 podkroví oplocení pozemků s izolační funkcí při záruce kvalitního projektu (např. územní studie) se připouští odlišné individuální řešení

Pozn.* za podmínky, že nebudou narušeny hygienické podmínky

VX PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – SPECIFICKÉ

význam plochy	plochy zastavěné, zastavitelné a přestavby
hlavní využití	stavby a pozemky s koncentrovanou lokalizací kapacitních i drobnějších výrobních a skladovacích činností místního i nadmístního významu, s proměnlivým stupněm zastavění, různou hustotou zaměstnanců, malou intenzitou styku s přímými zákazníky, větším obratem materiálu, dopravy a energií, které z důvodu potenciálních negativních vlivů za hranicí pozemků nelze začlenit do ploch jiného způsobu využití
přípustné využití	stavby a pozemky sběrných dvorů odpadů stavby a pozemky stavebních dvorů pozemky izolační zeleně stavby a pozemky pro odstavování vozidel zaměstnanců (garáže, parkoviště, integrované ČSPH)
podmíněně přípustné využití*	stavby a pozemky zařízení pro správu, administrativu, vědu a výzkum stavby a pozemky provozoven občanského vybavení místního významu stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	nízko až středopodlažní samostatně stojící i skupinově řazené specifické objekty s podkrovím i bez podkroví umístěné na okrajích prostorové struktury obce účel zařízení pro správu, administrativu, výzkum a vzdělávání podmíněně přípustných v samostatných objektech musí souviset se základní funkcí ploch účel provozoven občanského vybavení místního významu podmíněně přípustných v samostatných objektech musí souviset se základní funkcí ploch odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání bude řešeno na vlastním pozemku formou nekrytých i krytých stání a garáží, které mohou být součástí hlavního i samostatného doplňkového objektu, případně samostatně stojícího kapacitního objektu v lokalitě z důvodu možného přesahu negativních účinků přes hranici pozemků budou tyto plochy zónovány s ohledem na dostatečný odstup od ploch pro bydlení, vybavení, sport a rekreaci a odděleny účinným pásem izolační zeleně tvar a objem staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby, připouští se dominantní řešení připouští se přímá stavební propojenost sousedních objektů maximální koeficient zastavění pozemku: 0,50 maximální počet podzemních podlaží: 2 maximální počet nadzemních podlaží: 3+2 podkroví oplocení pozemků s izolační funkcí při záruce kvalitního projektu (např. územní studie) se připouští odlišné individuální řešení

Pozn.* za podmínky, že nebudou narušeny hygienické podmínky

DV PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – VYBAVENÍ

význam plochy	plochy zastavěné, zastavitelné a přestavby
hlavní využití	stavby a pozemky s dopravně obslužnou funkcí místního i nadmístního významu, odstavné plochy, vozovny, přecladiště, ČSPH, hromadné garáže, kapacitní parkovací plochy a objekty, jejichž charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití
přípustné využití	stavby a pozemky přilehlých ostatních komunikací účelových, cyklistických a pěších pozemky doprovodné zeleně, násypů, zářezů
podmíněně přípustné využití*	stavby a pozemky provozoven občanského vybavení a drobné výroby ¹⁾ stavby a pozemky pro technické zabezpečení a informační systémy stavby a pozemky pro ochranná bezpečnostní a protihluková opatření stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	nízko až středopodlažní samostatně stojící i skupinově řazené specifické objekty s podkrovím i bez podkroví, umístěné v uzlech i na okrajích prostorové struktury obce účel provozoven občanského vybavení a drobné výroby místního významu podmíněně přípustných v samostatných objektech musí souviset se základní funkcí ploch tvar a objem staveb vyplývá z účelu připouští se přímá stavební propojenost sousedních objektů maximální koeficient zastavění pozemku: 0,80 maximální počet podzemních podlaží: 2 maximální počet nadzemních podlaží: 3+1 podkroví oplocení pozemků s izolační funkcí při záruce kvalitního projektu (např. územní studie) se připouští odlišné individuální řešení

Pozn.* za podmínky, že nebudou narušeny hygienické podmínky

DD PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ

význam plochy	plochy zastavěné, zastavitelné a přestavby
hlavní využití	stavby a pozemky s funkcí dopravních koridorů železniční sítě místního i nadmístního významu – obvod dráhy, železniční tratě, samostatné vlečky, železniční nádraží, stanice a zastávky včetně opraven, vozoven, přecladišť a správních budov, jejichž charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití
přípustné využití	stavby a pozemky přilehlých ostatních komunikací účelových, cyklistických a pěších pozemky doprovodné zeleně, násypů, zářezů
podmíněně přípustné využití*	stavby a pozemky provozoven občanského vybavení a drobné výroby ¹⁾ stavby a pozemky pro technické zabezpečení a informační systémy stavby a pozemky pro ochranná bezpečnostní a protihluková opatření stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	účel provozoven občanského vybavení a drobné výroby místního významu podmíněně přípustných v samostatných objektech musí souviset se základní funkcí ploch maximální koeficient zastavění pozemku: 1,00 bude respektováno ochranné pásmo podle zvláštních předpisů

Pozn.* za podmínky, že nebude narušena plynulost a bezpečnost drážního provozu a hygienické podmínky

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNICE

význam plochy	plochy zastavěné, zastavitelné a přestavby
hlavní využití	stavby a pozemky s funkcí dopravních koridorů základní silniční sítě místního i nadmístního významu – silnice II. třídy, jejichž charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití
přípustné využití	stavby a pozemky přilehlých ostatních komunikací účelových, cyklistických a pěších pozemky doprovodné zeleně, násypů, zářezů liniové prvky veřejné technické infrastruktury
podmíněně přípustné využití*	stavby a pozemky odpočívek, pohotovostních parkovišť stavby a pozemky pro technické zabezpečení a informační systémy stavby a pozemky pro ochranná bezpečnostní a protihluková opatření stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	maximální koeficient zastavění pozemku: 1,00 bude respektováno ochranné pásmo podle zvláštních předpisů

Pozn.* za podmínky, že nebude narušena plynulost a bezpečnost silničního provozu a hygienické podmínky

PK PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKACE

význam plochy	plochy zastavěné, zastavitelné a přestavby
hlavní využití	stavby a pozemky vymezené za účelem zajištění podmínek pro umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství s funkcí základní městské komunikační kostry – náměstí, místní komunikace sběrné, obslužné, se smíšeným provozem, nemotoristické stavby a pozemky tržnic
přípustné využití	stavby a pozemky veřejných shromaždišť pozemky doprovodné zeleně liniové prvky veřejné technické infrastruktury
podmíněně přípustné využití*	stavby a pozemky odpočívek, pohotovostních parkovišť stavby a pozemky pro technické zabezpečení, informační systémy stavby městského mobiliáře stavby a pozemky pro ochranná bezpečnostní a protihluková opatření zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	maximální koeficient zastavění pozemku: 1,00 oplocení pozemků se nepožaduje

Pozn.* za podmínky, že nebude narušena plynulost a bezpečnost silničního provozu a hygienické podmínky

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ**VO PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

význam plochy	plochy nezastavěné a nezastavitelné
využití hlavní	pozemky vymezené za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před vodami a suchem a regulaci vodního režimu území – řeky a potoky, umělé kanály, přírodní i umělé nádrže s převažující funkcí ekologicko stabilizační a rekreační
využití přípustné	pozemky remízků ochranné a doprovodné zeleně, mokřady pozemky a linie prvků ÚSES navyšující ekologickou stabilitu území stavby a pozemky pro vodohospodářská zařízení a úpravy stavby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury drobné stavby pro zajištění údržby ploch
využití podmíněně přípustné*	stavby a pozemky pro chov ryb a vodních ptáků stavby a pozemky pro sportovní rybaření, vodní sporty a rekreaci – pláže, stavby a pozemky pro energetické využití – malé vodní elektrárny stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů

Pozn.* u nadzemních zařízení vždy za podmínky, že budou splněny všechny požadavky ochrany přírody a krajiny a nebude narušen krajinný ráz a ekologické funkce vodních ploch

Pozn. bude respektováno ochranné (manipulační) pásmo podle zvláštních předpisů

ZP PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

význam plochy	plochy nezastavěné a nezastavitelné
využití hlavní	pozemky vymezené za účelem zajištění podmínek pro zemědělské využití – orná půda vč. pěstování speciálních kultur (energetické plodiny, rychlerostoucí dřeviny, plantáže vánočních stromků, školky ovocných nebo okrasných stromů, chmelnice, vinice apod.), trvalé travní porosty luk a pastvin jako zdroj píce a pastvení pozemky pro kapacitní sadařství a zahradnictví nad 0,25 ha pozemky pro alternativní způsoby hospodaření (ekologické farmaření, agroturistika,...)
využití přípustné	pozemky remízků ochranné a doprovodné zeleně vyskytující se na pozemcích ZPF nepřekračující 5% výměry pozemku pozemky a linie prvků ÚSES navyšující ekologickou stabilitu území stavby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury stavby pro bezprostřední zajištění údržby zemědělských ploch, které nelze umístit v příslušných zastavitelných plochách
využití podmíněně přípustné*	stavby a pozemky nosičů telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení (stožáry, tubusy) stavby a pozemky větrných elektráren stavby a pozemky vyhlídkových bodů (rozhledny, vyhlídkové věže) zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů

Pozn.* u nadzemních zařízení vždy za podmínky, že budou splněny všechny požadavky ochrany přírody a krajiny a nebude narušen krajinný ráz a ekologické funkce zemědělských ploch

NL PLOCHY LESNÍ

význam plochy	plochy nezastavěné a nezastavitelné
využití hlavní	pozemky vymezené za účelem zajištění podmínek pro využití pozemků pro les s produkčními i mimoprodukčními funkcemi – pozemky určené k plnění funkcí lesa
využití přípustné	pozemky a linie prvků ÚSES všech biogeografických významů navyšující ekologickou stabilitu území stavby a pozemky nezpevněných lesních cest do šířky 9 m stavby pro zajišťování lesnického hospodaření a myslivosti a údržby ploch stavby a pozemky vodohospodářské na vodních tocích na evidovaných lesních pozemcích
využití podmíněně přípustné*	stavby a pozemky pro zajišťování lesnického hospodaření stavby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury stavby a pozemky nosičů telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení (stožáry, tubusy) stavby a pozemky vyhlídkových bodů (rozhledny, vyhlídkové věže) zařízení technického vybavení nadřazených systémů

Pozn.* u nadzemních zařízení vždy za podmínky, že budou splněny všechny požadavky ochrany přírody a krajiny a nebude narušen krajinný ráz a ekologické funkce lesních ploch

PN PLOCHY PŘÍRODNÍ - NELESNÍ

význam plochy	plochy nezastavěné a nezastavitelné
využití hlavní	pozemky vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny pozemky a linie prvků ÚSES a VKP – extenzivně využívané pozemky ZPF a lesní pozemky s hospodařením dle platných LHP/LHO zajišťující mimo jiné akumulaci a průtok vody, využívané v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny s vyloučením umístování dominantních technických prvků a objektů v pohledově výrazných horizontech, hřebtech a vrších, s uvážlivými zásahy do lesních porostů obnovnými prvky, s ochranou lučních enkláv, niv vodotečí a členitosti okrajů lesa, se zajištěním agroděsignu v pestrosti a střídání zemědělských kultur EVL – pozemky různých kultur využívané v přechodném období (do doby zapracování EVL do Českého právního systému) v souladu s ustanoveními příslušného vládního nařízení plochy vodní a vodohospodářské v lokalitách ÚSES, VKP a EVL nejsou zahrnuty do ploch přírodních
využití přípustné	pozemky, jejichž charakter vede k navýšení přírodních hodnot vymezených ploch a lokalit zájmů ochrany přírody a krajiny
využití podmíněně přípustné*	stavby směřující k navýšení veřejného povědomí o přírodních hodnotách ploch a lokalit zájmů ochrany přírody a krajiny (naučné stezky s doprovodnými informačními prvky) stavby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury stavby a pozemky zajišťující ochranu osob a majetku (nutné vodohospodářské stavby) zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů

Pozn.* vždy za podmínky, že budou splněny všechny požadavky ochrany přírody a krajiny a nebude narušen krajinný ráz a ekologické funkce přírodních ploch

NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

význam plochy	plochy nezastavěné a nezastavitelné
využití hlavní	pozemky vymezené za účelem zajištění podmínek pro zachování promíšenosti krajinných prvků –pozemky přírodních a přírodě blízkých nelesních ekosystémů (náletové louky, remízky, břehové porosty, mokřady, ostatní plošná krajinná zeleň), liniové prvky krajinné zeleně (ochranná, doprovodná zeleň), drobné vodní nádrže a toky, na nichž veškeré činnosti (i nečinnosti) směřují k zajištění či udržení ekologicko stabilizačních a krajinně estetických funkcí
využití přípustné	pozemky, jejichž charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k navýšení přírodních hodnot vymezených ploch a lokalit zájmů ochrany přírody a krajiny pozemky, jejichž charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k navýšení protipovodňové nebo protierozní ochrany drobné stavby pro zajištění údržby ploch
využití podmíněně přípustné*	stavby a pozemky doplňujících zařízení sportu a rekreace (jezdecké a běžecké stezky se sportovními prvky, víceúčelová nekrytá hřiště, dětská hřiště, odpočívadla, kaple) stavby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury stavby a pozemky nosičů telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení (stožáry, tubusy) stavby a pozemky vyhlídkových bodů (rozhledny, vyhlídkové věže) stavby a pozemky větrných elektráren stavby a pozemky zajišťující ochranu osob a majetku (nutné vodohospodářské stavby) zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů

Pozn.* u nadzemních zařízení vždy za podmínky, že budou splněny všechny požadavky ochrany přírody a krajiny a nebude narušen krajinný ráz a ekologické funkce ploch

NZ PLOCHY SPECIFICKÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

význam plochy	plochy nezastavěné a nezastavitelné
využití hlavní	pozemky vymezené za účelem zajištění zvláštních podmínek využití krajiny – pozemky intenzivně upravené městské i krajinné zeleně (pobytové louky, přírodní tábořiště a koupaliště, extenzivní jezdecké areály a jiné extenzivně využívané přírodní rekreační plochy)
využití přípustné	pozemky liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně, ostatní pobytové městské zeleně, na nichž veškeré činnosti (i nečinnosti) směřují k bezúplatnému využívání veřejností pro krátkodobý oddech a rekreaci, k zajištění či udržení krajinně estetických funkcí pozemky, jejichž charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k navýšení estetických a rekreačních hodnot vymezených ploch stavby pro zajištění údržby ploch
využití podmíněně přípustné*	stavby a pozemky doplňujících zařízení sportu a rekreace – jezdecké a běžecké stezky se sportovními prvky, víceúčelová nekrytá hřiště, dětská hřiště, odpočívadla, kaple) stavby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury stavby a pozemky nosičů telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení (stožáry, tubusy) stavby a pozemky vyhlídkových bodů (rozhledny, vyhlídkové věže) stavby a pozemky větrných elektráren stavby a pozemky zajišťující ochranu osob a majetku (nutné vodohospodářské stavby) zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů

Pozn.* u nadzemních zařízení vždy za podmínky, že budou splněny všechny požadavky ochrany přírody a krajiny a nebude narušen krajinný ráz a ekologické funkce ploch

PZ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ

význam plochy	plochy nezastavěné a nezastavitelné
využití hlavní	pozemky vymezené za účelem zajištění podmínek pro umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství – parky a parkově upravená městská zeleň, pobytové louky, liniová ochranná a doprovodná zeleň, ostatní pobytová městská zeleň, na nichž veškeré činnosti (i nečinnosti) směřují k bezúplatnému využívání veřejností pro krátkodobý oddech a rekreaci a k zajištění či udržení krajinně estetických funkcí
využití přípustné	pozemky, jejichž charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k navýšení estetických a rekreačních hodnot vymezených ploch pozemky, jejichž charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k navýšení protipovodňové ochrany stavby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury stavby pro zajištění údržby ploch
využití podmíněně přípustné*	stavby a pozemky doplňujících zařízení sportu a rekreace (jezdecké a běžecké stezky se sportovními prvky, víceúčelová nekrytá hřiště, dětská hřiště, rozhledny, vyhlídkové věže, odpočívadla, kaple) stavby a pozemky nosičů telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení (stožáry, tubusy) stavby a pozemky zabezpečující prostupnost krajiny (mostky, odpočívadla na cestách) stavby a pozemky zajišťující ochranu osob a majetku (nutné vodohospodářské stavby) stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů

Pozn.:*u nadzemních zařízení vždy za podmínky, že budou splněny všechny požadavky ochrany přírody a krajiny a nebude narušen krajinný ráz, estetická a rekreační funkce ploch

1) Drobná výroba:

- je výroba, která zaujímá max. 50% podlažní plochy objektu jako doplněk jeho hlavní funkci, případně je umístěna v samostatném doplňkovém objektu zaujímajícím max. 50% zastavitelné části pozemku, využívá max. 50% nezastavitelné části pozemku
- bezprostředně souvisí s hlavní funkcí např. i tím, že zajišťuje zaměstnání obyvatel příslušné plochy bydlení
- je nerušící ve smyslu hygienických předpisů vůči hlavní funkci (mimo jiné nadměrnou dopravou, hlukem, zápachem, spotřebou médií a produkcí odpadů)
- jejím předmětem je podnikání bez větší kapitálové expanze, soustředěné především na udržení existence firmy a živobytí rodiny jejího vlastníka

G VYMEZENÍ VPS A VPO, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS)

Veřejně prospěšnými stavbami, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu (včetně plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel) určené k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezené ve výkresu č.3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a v následujícím výčtu:

Tab.: Veřejně prospěšné stavby - technická infrastruktura

VPS číslo	Navrhované využití	Demolice Objekty / m3	Výměra (m2)
VT1	zařízení na odstraňování splaškových odpadních vod	-	2553
VT2	odkanalizování Oken	-	-
VT3	vodovodní řady	-	-

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VPO)

Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou opatření převážně nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území obce a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví vymezené ve výkresu č.3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a v následujícím výčtu:

Tab.: Veřejně prospěšná opatření - systém ÚSES

VPO číslo	Navrhované využití	Demolice Objekty / m3	Výměra (m2)
VU1	část biokoridoru 1081/1082	-	10427
VU2	část biokoridoru 1081/1082	-	5631
VU3	část biokoridoru 1081/1082	-	1525

Tab.: Veřejně prospěšná opatření - ochrana proti erozi

VPO číslo	Navrhované využití	Demolice Objekty / m3	Výměra (m2)
VE1	pás zeleně s protierozní funkcí	-	10365
VE2	pás zeleně s protierozní funkcí	-	7684

H VYMEZENÍ VPS A VPO, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V řešeném území obce Okna nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

I VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V řešeném území obce Okna nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDÍÍ

Pro lokality soustředěné obytné výstavby o ploše nad 1 ha (lokality Z13) se navrhuje zpracovat územní studie, které podrobně vymeží prostorové regulativy a vyřeší parcelaci, dopravní napojení a postup výstavby.

K ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část Územního plánu obce Okna obsahuje 52 stran textu.

Grafická část Územního plánu obce Okna obsahuje 3 výkresy o velikosti formátu A1.