

Kalkulace pachtovného / nájemného
IČO vlastníka:

Tabulka č. 3

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	1 058,733 323	1 058,317 522	994,875 507	993,753 548
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	570,236 131	577,272 860	661,129 984	653,932 994
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	39,795 114	40,758 477	19,968 799	26,249 065
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč	97,041 381	93,695 545	91,691 732	88,466 136
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč	351,660 697	346,590 640	222,084 992	225,105 353
4.4.6	- z ř.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč	351,660 697	346,590 640	0,000 000	56,338 438
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné když (4.4.1+4.4.2)<než 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč	1 323,725 778	1 319,837 000	923,392 200	919,228 664
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2024 (t) (mil.Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	1 226,684 397	1 226,141 455	831,700 468	830,762 528
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2024 (t)	mil. Kč	961,694 942	960,655 477	639,322 120	638,601 072

Vypracoval:	Lenka Soperová
Telefon:	417 808 243
e-mail:	lenka.soperova@scvk.cz
Datum:	28.4.2025
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. David Votava

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

IČO vlastníka:		Vodovod		Kanalizace	
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa					
Od roku 2009 CELKEM		Tvorba	12 627,433	10 625,435	
		Čerpání	12 627,433	10 625,435	
Za kalendářní rok 2024 (t)		Tvorba	+peněžní prostředky z vodného nebo stočného	1 248,058	954,094
		Čerpání	++peněžní prostředky ostatní	62,739	5,693
				1 310,797	959,787

Vypracoval:	Ing. Lukáš Hartych, Mgr. Petr Medfický
Telefon:	+420 720 055 433
e-mail:	lukas.hartych@svs.cz
Datum:	1.4.2025
Schválil zástupce vlastníka:	Ing. Radoslav Petik

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
1	2	2a	3	4	3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace						
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	55 057,528 435		53 564,439 481	
Y.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x	0,49 %		0,49 %	
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	269,781 889		262,465 753	
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč				
Y.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %		0,92 %	
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,000 000		0,000 000	
Y.3	Navyšování zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč				
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %		7 %	
Y.4.2	Možné navyšování zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč	0,000 000		0,000 000	
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč	269,781 889		262,465 753	
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	4,322 994		4,107 478	
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07		1,07	
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle cenové regulace	mil. Kč	231,684 549		210,582 794	
Přiměřený zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci						
Y.7	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	231,684 549		210,582 794	
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	210,475 516		202,662 836	

Poznámky:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Udaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek 14. Kalkulace přiměřeného zisku propachtovatele/pronajíemce ve vodném a stočném

Kalkulace přiměřeného zisku propachtovatele nebo pronajíemce ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
1	2	2a	3	4	3	4
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč	55 057,528 435		53 564,439 481	
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %		0,92 %	
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	506,529 262		492,792 843	
4.4.5.4	Navyšování zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	506,529 262		492,792 843	
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	6,651 154		4,416 763	
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07		1,07	
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	356,458 884		226,439 264	
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	356,458 884		226,439 264	
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	346,590 640		225,105 353	