

Soupis nových pozemků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Okna v Podbezdězí
katastrální území: Okna v Podbezdězí
obec: Okna

zpracováno dne: 1. 9. 2022
zpracovatel: AGROPLAN, spol. s r.o., Ing. Radek Dlouhý

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. 1

Příjmení, jméno, titul / název	Rodné číslo / IČO	Místo trvalého pobytu — ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl
Obec Okna	IČ: 00673412	Okna 40, 47162 Okna	1/1

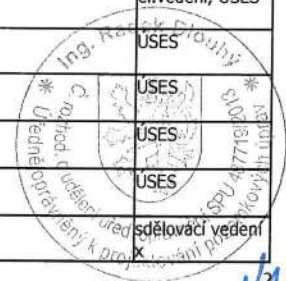
Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené dle §2 zákona

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ	Výměra m ²	Cena Kč	Druh	Výměra m ²	Cena Kč			
976	1/1	lesní pozemek		26	166044	0K	38605	94196.20	POROST	16600	neoceno	1817		USES
						2B	3900	18135.00						
						2I	122780	391668.20						
						2K	759	1958.22						
987	1/2	lesní pozemek		26	1353	2I	1352	4312.88	POROST	1352	neoceno	1915		
						53011	1	7.38						
1205	1/3	lesní pozemek		26	83	2I	83	264.77	POROST	83	neoceno	2688		
1137	1/4	lesní pozemek		26	132	0K	132	322.08				606		
1027	1/5	lesní pozemek		26	30600	0K	30595	74651.80	POROST	30561	neoceno	660		
						1427	5	12.60						
1003	1/6	lesní pozemek		26	12013	1M	12013	32915.62	POROST	11842	neoceno	377		USES
1278	1/7	ostatní plocha	17		987	53101	987	6020.70				446	VB1, VB2	el.vedení, sdělovací vedení, vodovod
st. 254	1/8	zastavěná plocha a nádvoří			229	53101	229	1396.90				453	součástí je stavba bez čp/če (objekt občanské vybavenosti)	
1293	1/9	vodní plocha	10		797	53101	797	4861.70				360		USES
1290	1/10	ostatní plocha	17		2160	1427	1	2.52	POROST	35	neoceno	1161	VB3	el.vedení, USES
						1M	330	904.20						
						51400	1163	14851.51						
						53011	666	4915.08						
1004	1/11	ostatní plocha	20		24521	1M	1	2.74				448	VB2	el.vedení, sdělovací vedení, vodovod, USES
						53101	20440	124684.00						
						57201	4080	6609.60						
1122	1/12	ostatní plocha	27		538	1427	538	1355.76				571		USES
1136	1/13	ostatní plocha	27		214	1427	214	539.28				569		sdělovací vedení
1123	1/14	lesní pozemek		26	49573	0K	29791	72690.04	POROST	49573	neoceno	706		USES
						2S	19782	67654.44						
1171	1/15	lesní pozemek		26	4428	0K	4428	10804.32	POROST	4428	neoceno	986		USES
1135	1/16	lesní pozemek		26	998	0K	998	2435.12	POROST	998	neoceno	653		USES
1080	1/17	lesní pozemek		26	4124	2K	4124	10639.92	POROST	3727	neoceno	957		USES
1079	1/18	lesní pozemek		26	139738	0Z	4592	8127.84	POROST	13929	neoceno	972		vodovod, USES
						1M	3548	9721.52						
						2I	33999	108456.81						
						2K	97599	251805.42						
1099	1/19	lesní pozemek		26	47712	1427	2	5.04	POROST	47481	neoceno	1169		USES
						2I	594	1894.86						
						2K	47116	121559.28						
1098	1/20	lesní pozemek		26	12925	0Z	2667	4720.59	POROST	12922	neoceno	767		
						2I	6528	20824.32						
						2K	3727	9615.66						
						57201	3	4.86						
1048	1/21	trvalý travní porost	30	27	63	51400	3	38.31				1201	VB3	el.vedení
						53011	60	442.80						
1139	1/22	trvalý travní porost		27	356	53101	356	2171.60				678		sdělovací vedení, USES
1250	1/23	ostatní plocha	17		377	53101	377	2299.70				502		el.vedení, sdělovací vedení
1244	1/24	ostatní plocha	17		54	1423	49	123.48				357		
						57201	5	8.10						
1238	1/25	ostatní plocha	17		206	1427	206	519.12				384		USES
1242	1/26	ostatní plocha	17		151	1427	151	380.52				472		USES
1236	1/27	ostatní plocha	17		101	1427	101	254.52				437		USES
1246	1/29	ostatní plocha	17		1768	1427	55	138.60				525	VB4	el.vedení, sdělovací vedení
						53101	1713	10449.30						
1247	1/30	ostatní plocha	17		536	1427	9	22.68				543		sdělovací vedení
						53101	527	3214.70						
1248	1/31	ostatní plocha	17		2190	0K	210	512.40	POROST	2	neoceno	763		
						53101	1312	8003.20						
						56901	668	1055.44						
1065	1/32	trvalý travní porost		27	183	53101	183	1116.30				508		



Soupis nových pozemků

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ	Výměra m ²	Cena Kč	Druh	Výměra m ²	Cena Kč			
1133	1/34	trvalý travní porost		27	1817	53101	524	3196.40				748		
						56901	1293	2042.94						
1169	1/35	ostatní plocha	27		1159	1427	1046	2635.92				960		ÚSES
						53101	113	689.30						
1166	1/36	trvalý travní porost		27	10450	53101	1052	6417.20				769		
						56901	9398	14848.84						
1013	1/37	trvalý travní porost		27	157	53101	157	957.70				497		el.vedení, sdělovací vedení
1177	1/38	trvalý travní porost		27	469	53101	469	2860.90				1062		el.vedení
1119	1/39	trvalý travní porost		27	4647	1427	101	254.52				661		sdělovací vedení, ÚSES
						53101	4546	27730.60						
1113	1/40	orná půda		27	589	2K	6	15.48				1382		přístup z KN 1054/7 (k.ú.Lukař), sdělovací vedení
						55600	583	6238.10						
1178	1/41	trvalý travní porost		27	1110	53101	581	3544.10				1207		sdělovací vedení
						55001	529	3766.48						
1297	1/42	lesní pozemek	17	26	1154	2I	669	2134.11				1229		ÚSES
						2K	485	1251.30						
1138	1/43	lesní pozemek		26	11909	1M	11909	32630.66	POROST	11901	neoceno	619		sdělovací vedení, ÚSES
1179	1/44	orná půda		27	294	53101	294	1793.40				993		
1173	1/45	trvalý travní porost		27	1689	53101	1689	10302.90				936		vodovod
1174	1/46	ostatní plocha	27		1018	1427	238	599.76				1010		sdělovací vedení, vodovod
						53101	780	4758.00						
1180	1/47	trvalý travní porost		27	174	53101	174	1061.40				1072	VB6	
1257	1/48	vodní plocha	11		3376	1011	3376	6819.52				1020	VB6	vodovod
1272	1/49	ostatní plocha	17		1781	53101	748	4562.80				913		ÚSES
						57201	1033	1673.46						
1279	1/50	ostatní plocha	17		893	2I	140	446.60				815		
						2K	753	1942.74						
1273	1/51	ostatní plocha	17		207	1011	34	68.68				709		ÚSES
						2I	4	12.76						
						57201	169	273.78						
1117	1/52	trvalý travní porost		27	126	53101	126	768.60				553		vodovod
1141	1/53	trvalý travní porost		27	148	53101	27	164.70				628		ÚSES
						57201	121	196.02						
1267	1/54	ostatní plocha	17		745	1011	53	107.06				609		vodovod, ÚSES
						53101	390	2379.00						
						57201	302	489.24						
1006	1/55	trvalý travní porost		27	2566	53101	1798	10967.80				580		ÚSES
						57201	768	1244.16						
979	1/57	orná půda		27	2492	51300	2187	25019.28				842		sdělovací vedení, vodovod
						53101	305	1860.50						
1295	1/58	ostatní plocha	17		115	53101	115	701.50				893		sdělovací vedení, vodovod
1240	1/59	ostatní plocha	17		498	53101	498	3037.80				866		
1234	1/60	ostatní plocha	17		1784	1011	26	52.52				771		
						1427	12	30.24						
						53101	1492	9101.20						
						56811	103	142.14						
						57201	151	244.62						
1233	1/61	ostatní plocha	17		49	1011	4	8.08				751		ÚSES
						57201	45	72.90						
1231	1/62	ostatní plocha	17		1403	1011	11	22.22				586		ÚSES
						1427	153	385.56						
						57201	1239	2007.18						
1148	1/63	ostatní plocha	27		26	1427	26	65.52				751		ÚSES
1156	1/64	lesní pozemek		26	4024	0K	4024	9818.56	POROST	3919	neoceno	913		
1162	1/65	trvalý travní porost	30	27	244	53101	244	1488.40				772		
1157	1/66	ostatní plocha	27		4533	1427	4533	11423.16				796		
1040	1/67	trvalý travní porost		27	366	51410	366	3989.40				1140		el.vedení, ÚSES
1041	1/68	trvalý travní porost		27	572	51410	572	6234.80				1316		ÚSES
1077	1/69	trvalý travní porost		27	1284	51400	149	1902.73				990		ÚSES
						51410	1135	12371.50						
1101	1/70	trvalý travní porost		27	1573	51400	647	8262.19				1642		ÚSES
						51410	926	10093.40						
1049	1/71	trvalý travní porost		27	622	51410	381	4152.90				1488		ÚSES
						53011	241	1778.58						
1292	1/72	ostatní plocha	17		710	51300	710	8122.40				463		sdělovací vedení



2

Soupis nových pozemků

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
						BPEJ	Výměra m ²	Cena Kč	Druh	Výměra m ²	Cena Kč				
1217	1/74	trvalý travní porost	30	27	1181	51410	1181	12872.90				2670		ÚSES, přístup z KN 1022 (k.ú. Tachov u Doks)	
1021	1/76	trvalý travní porost		27	1358	51300	762	8717.28				530		el. vedení	
983	1/77	orná půda		27	29118	53011	21	3	9.57	POROST	3	neoceno	1825		agrotechnické/organizační opatření
						51110	13809	170817.33							
						51410	1176	12818.40							
						53011	14130	104279.40							
986	1/78	trvalý travní porost		27	305	51410	305	3324.50				1813		sdělovací vedení	
1028	1/79	trvalý travní porost		27	826	51300	179	2047.76				537			
1227	1/80	vodní plocha	11		29947	1011	29947	60492.94				438		ÚSES	
1277	1/81	vodní plocha	11		11775	1011	11775	23785.50				530		vodovod, ÚSES	
1097	1/82	trvalý travní porost		27	849	51400	849	10841.73				705		vodovod	
1085	1/83	orná půda		27	26406	51400	26406	337204.62				835		vodovod	
1155	1/85	orná půda		27	54539	53001	51	430.95				916	VB7		ÚSES
						53011	27250	201105.00							
						53101	21609	131814.90							
						53111	800	4416.00							
						55311	4778	27139.04							
						56811	51	70.38							
967	1/86	trvalý travní porost		27	1621	51300	1621	18544.24				313		el. vedení, sdělovací vedení	
1221	1/87	ostatní plocha	17		27	51300	27	308.88				177		sdělovací vedení	
965	1/88	trvalý travní porost		27	620	51300	620	7092.80				481	VB5	sdělovací vedení	
1294	1/89	ostatní plocha	17		24	51300	24	274.56				542		sdělovací vedení	
1158	1/91	trvalý travní porost		27	594	51427	577	1454.04				786			
						53011	7	51.66							
						53101	10	61.00							
1283	1/94	ostatní plocha	17		533	53101	533	3251.30				388		sdělovací vedení, vodovod	
964	1/97	trvalý travní porost		27	572	51300	572	6543.68				612		sdělovací vedení	
954	1/98	orná půda		27	30324	51300	23393	267615.92				346		el. vedení, sdělovací vedení	
						51400	6931	88508.87							
1255	1/99	ostatní plocha	17		125	53101	125	762.50				571			
1235	1/102	vodní plocha	11		1679	1011	1679	3391.58				765		ÚSES	
1145	1/103	orná půda		27	1304	53101	1269	7740.90				785			
						57201	35	56.70							
1269	1/104	vodní plocha	11		1814	1011	1814	3664.28				649		ÚSES	
1067	1/105	trvalý travní porost		27	72	53101	72	439.20				533		sdělovací vedení	
1010	1/106	ostatní plocha	27		714	1427	714	1799.28				433		el. vedení, ÚSES	
996	1/107	lesní pozemek		26	90	0M	90	162.00				406			
1230	1/108	vodní plocha	8		43	57201	43	69.66				421		ÚSES	
1102	1/109	trvalý travní porost		27	140	51410	140	1526.00				1601		ÚSES	
1090	1/110	trvalý travní porost		27	668	51410	637	6943.30				1520		ÚSES	
						53011	31	228.78							
Celkem					769195			3342388.43			0.00	1060			
Celkem včetně ceny porostu								3342388.43							
Zaokrouhlení dle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.								3342390.00							
Součet výměr podle druhů pozemků v m²: orná půda 145066, trvalý travní porost 37422, lesní pozemek 486900, vodní plocha 49431, zastavěná plocha a nádvoří 229, ostatní plocha 50147															
Celkem dle soupisu nároků					749488			3219130.00				1086			
Úbytek (-), přírůstek (+) v %					+2.6			+3.8				-2.4			

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle §2 zákona

Stav dle KN					Stav podle nového zaměření					Pozn.
Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m ²	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m ²	
KN 301/1	ostatní plocha	17		274	KN 301/1	ostatní plocha			267	
KN 301/12	ostatní plocha	17		515	KN 301/12	ostatní plocha			491	
KN 301/24	ostatní plocha	17		763	KN 301/24	ostatní plocha			765	
KN 301/34	ostatní plocha	17		465	KN 301/34	ostatní plocha			467	
KN 301/36	trvalý travní porost		27	97	KN 301/36	trvalý travní porost		27	88	
KN 857/3	ostatní plocha	17		180	KN 857/3	ostatní plocha	zeleň		171	
KN 857/4	ostatní plocha	17		180	KN 857/4	ostatní plocha	zeleň		172	
KN 857/5	ostatní plocha	17		90	KN 857/5	ostatní plocha	zeleň		92	
Celkem					2564				2513	

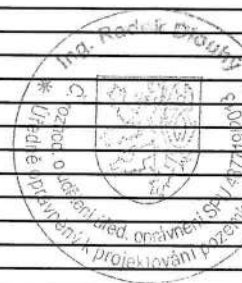


3

Soupis nových pozemků

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m ²	Poznámka
Označení	Číslo					
KN	st. 35	zastavěná plocha a nádvoří			31	součástí je stavba bez čp/če (objekt občanské vybavenosti)
KN	st. 41/1	zastavěná plocha a nádvoří			650	součástí je stavba Okna č.p. 3 (objekt občanské vybavenosti)
KN	st. 101	zastavěná plocha a nádvoří			399	součástí je stavba Okna č.p. 81 (objekt k bydlení)
KN	st. 119	zastavěná plocha a nádvoří			22	součástí je stavba bez čp/če (objekt občanské vybavenosti)
KN	st. 178	zastavěná plocha a nádvoří			264	součástí je stavba Okna č.p. 40 (stavba občanského vybavení)
KN	11/1	ostatní plocha	26		1970	
KN	64	ostatní plocha	27		392	
KN	81/1	ostatní plocha	17		866	
KN	81/7	ostatní plocha	17		102	
KN	100/1	zahrada		27	1653	
KN	106/2	zahrada		27	170	
KN	114/45	ostatní plocha	17		340	
KN	114/50	ostatní plocha	17		268	
KN	114/52	ostatní plocha	17		298	
KN	114/53	ostatní plocha	17		78	
KN	118/1	trvalý travní porost		27	3627	
KN	118/2	trvalý travní porost		27	116	
KN	118/3	trvalý travní porost		27	142	
KN	118/4	trvalý travní porost		27	140	
KN	118/5	trvalý travní porost		27	155	
KN	118/6	trvalý travní porost		27	117	
KN	118/7	trvalý travní porost		27	117	
KN	118/8	trvalý travní porost		27	115	
KN	118/9	trvalý travní porost		27	114	
KN	118/10	trvalý travní porost		27	116	
KN	118/11	trvalý travní porost		27	204	
KN	178/1	orná půda		27	6606	
KN	178/15	orná půda		27	1071	
KN	178/16	orná půda		27	2664	
KN	178/21	orná půda		27	36	
KN	178/22	orná půda		27	95	
KN	268/10	ostatní plocha	17		343	
KN	269/5	orná půda		27	20	
KN	312/3	ostatní plocha	23		2292	
KN	312/5	ostatní plocha	17		519	
KN	313/3	ostatní plocha	27		274	
KN	313/8	ostatní plocha	23		599	
KN	313/11	ostatní plocha	17		180	
KN	313/12	ostatní plocha	23		202	
KN	313/17	ostatní plocha	23		2284	
KN	313/18	ostatní plocha	23		601	
KN	313/19	ostatní plocha	23		40	
KN	313/20	ostatní plocha	23		16	
KN	321/2	ostatní plocha	20		4120	
KN	328/5	ostatní plocha	17		398	
KN	328/6	ostatní plocha	17		198	
KN	329/2	trvalý travní porost		27	292	
KN	330/2	ostatní plocha	17		547	
KN	330/7	ostatní plocha	27		741	
KN	330/10	ostatní plocha	27		83	
KN	333/2	ostatní plocha	27		634	
KN	382	trvalý travní porost		27	343	
KN	440/2	ostatní plocha	17		615	
KN	845/2	ostatní plocha	17		264	
KN	847	ostatní plocha	17		194	
KN	850/2	ostatní plocha	17		310	
KN	850/8	ostatní plocha	17		459	
KN	850/10	ostatní plocha	17		177	
KN	850/11	ostatní plocha	17		263	
KN	855/2	ostatní plocha	17		674	
KN	856/1	ostatní plocha	17		496	
KN	868/1	ostatní plocha	17		4115	
KN	868/8	zahrada		27	186	
KN	868/21	zahrada		27	422	
KN	868/26	ostatní plocha	17		8215	
KN	868/39	ostatní plocha	27		202	
KN	868/43	ostatní plocha	17		8895	
KN	868/65	ostatní plocha	17		49	
KN	868/75	ostatní plocha	26		89	
KN	868/77	ostatní plocha	17		199	
KN	868/78	ostatní plocha	17		139	
KN	868/79	ostatní plocha	17		989	
KN	868/80	ostatní plocha	17		110	
KN	868/82	ostatní plocha	17		146	
KN	868/83	ostatní plocha	17		2855	
KN	868/86	ostatní plocha	17		4257	
KN	871/5	ostatní plocha	17		1689	



Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. 1

Příjmení, jméno, titul / název	Rodné číslo / IČO	Místo trvalého pobytu – ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl
Obec Okna	IČ: 00673412	Okna 40, 47162 Okna	1/1

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené dle §2 zákona

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ	Výměr a m ²	Cena Kč	Druh	Výměra m ²	Cena Kč			
976	1/1	lesní pozemek		26	166044	OK	38605	94196.20	POROST	166020	neoceno	1817		USES
						2B	3900	18135.00						
						2I	122780	391668.20						
						2K	759	1958.22						
987	1/2	lesní pozemek		26	1353	2I	1352	4312.88	POROST	1352	neoceno	1915		
						53011	1	7.38						
1205	1/3	lesní pozemek		26	83	2I	83	264.77	POROST	83	neoceno	2688		
1137	1/4	lesní pozemek		26	132	OK	132	322.08				606		
1027	1/5	lesní pozemek		26	30600	OK	30595	74651.80	POROST	30561	neoceno	660		
						1427	5	12.60						
1003	1/6	lesní pozemek		26	12013	1M	12013	32915.62	POROST	11842	neoceno	377		USES
1278	1/7	ostatní plocha	17		987	53101	987	6020.70				446	VB1, VB2	el. vedení, sdělovací vedení, vodovod
st. 254	1/8	zastavěná plocha a nádvoří			229	53101	229	1396.90				453	součástí je stavba bez čp/če (objekt občanské vybavenosti)	
1293	1/9	vodní plocha	10		797	53101	797	4861.70				360		USES
1290	1/10	ostatní plocha	17		2160	1427	1	2.52	POROST	35	neoceno	1161	VB3	el. vedení, USES
						1M	330	904.20						
						51400	1163	14851.51						
						53011	666	4915.08						
1004	1/11	ostatní plocha	20		24521	1M	1	2.74				448	VB2	el. vedení, sdělovací vedení, vodovod, USES
						53101	20440	124684.00						
						57201	4080	6609.60						
1122	1/12	ostatní plocha	27		538	1427	538	1355.76				571		USES
1136	1/13	ostatní plocha	27		214	1427	214	539.28				569		sdělovací vedení
1123	1/14	lesní pozemek		26	49573	OK	29791	72690.04	POROST	49573	neoceno	706		USES
						2S	19782	67654.44						
1171	1/15	lesní pozemek		26	4428	OK	4428	10804.32	POROST	4428	neoceno	986		USES
1135	1/16	lesní pozemek		26	998	OK	998	2435.12	POROST	998	neoceno	653		USES
1080	1/17	lesní pozemek		26	4124	2K	4124	10639.92	POROST	3727	neoceno	957		USES
1079	1/18	lesní pozemek		26	139738	OZ	4592	8127.84	POROST	139292	neoceno	972		vodovod, USES
						1M	3548	9721.52						
						2I	33999	108456.81						
						2K	97599	251805.42						
1099	1/19	lesní pozemek		26	47712	1427	2	5.04	POROST	47481	neoceno	1169		USES
						2I	594	1894.86						
						2K	47116	121559.28						
1098	1/20	lesní pozemek		26	12925	OZ	2667	4720.59	POROST	12922	neoceno	767		
						2I	6528	20824.32						
						2K	3727	9615.66						
						57201	3	4.86						
1048	1/21	trvalý travní porost	30	27	63	51400	3	38.31				1201	VB3	el. vedení
						53011	60	442.80						
1139	1/22	trvalý travní porost		27	356	53101	356	2171.60				678		sdělovací vedení, USES
1250	1/23	ostatní plocha	17		377	53101	377	2299.70				502		el. vedení, sdělovací vedení
1244	1/24	ostatní plocha	17		54	1423	49	123.48				357		
						57201	5	8.10						
1238	1/25	ostatní plocha	17		206	1427	206	519.12				384		USES
1242	1/26	ostatní plocha	17		151	1427	151	380.52				472		USES
1236	1/27	ostatní plocha	17		101	1427	101	254.52				437		USES
1246	1/29	ostatní plocha	17		1768	1427	55	138.60				525	VB4	el. vedení, sdělovací vedení
						53101	1713	10449.30						
1247	1/30	ostatní plocha	17		536	1427	9	22.68				543		sdělovací vedení
						53101	527	3214.70						
1248	1/31	ostatní plocha	17		2190	OK	210	512.40	POROST	2	neoceno	763		
						53101	1312	8003.20						
						56901	668	1055.44						
1065	1/32	trvalý travní porost		27	183	53101	183	1116.30				508		

Soupis nových pozemků

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ	Výměra m ²	Cena Kč	Druh	Výměra m ²	Cena Kč			
1133	1/34	trvalý travní porost		27	1817	53101	524	3196.40				748		
						56901	1293	2042.94						
1169	1/35	ostatní plocha	27		1159	1427	1046	2635.92				960		USES
						53101	113	689.30						
1166	1/36	trvalý travní porost		27	10450	53101	1052	6417.20				769		
						56901	9398	14848.84						
1013	1/37	trvalý travní porost		27	157	53101	157	957.70				497		el.vedení, sdělovací vedení
1177	1/38	trvalý travní porost		27	469	53101	469	2860.90				1062		el.vedení
1119	1/39	trvalý travní porost		27	4647	1427	101	254.52				661		sdělovací vedení, USES
						53101	4546	27730.60						
1113	1/40	orná půda		27	589	2K	6	15.48				1382		přístup z KN 1054/7 (k.ú.Lukař), sdělovací vedení
						55600	583	6238.10						
1178	1/41	trvalý travní porost		27	1110	53101	581	3544.10				1207		sdělovací vedení
						55001	529	3766.48						
1297	1/42	lesní pozemek	17	26	1154	2I	669	2134.11				1229		USES
						2K	485	1251.30						
1138	1/43	lesní pozemek		26	11909	1M	11909	32630.66	POROST	11901	neoceno	619		sdělovací vedení, USES
1179	1/44	orná půda		27	294	53101	294	1793.40				993		
1173	1/45	trvalý travní porost		27	1689	53101	1689	10302.90				936		vodovod
1174	1/46	ostatní plocha	27		1018	1427	238	599.76				1010		sdělovací vedení, vodovod
						53101	780	4758.00						
1180	1/47	trvalý travní porost		27	174	53101	174	1061.40				1072	VB6	
1257	1/48	vodní plocha	11		3376	1011	3376	6819.52				1020	VB6	vodovod
1272	1/49	ostatní plocha	17		1781	53101	748	4562.80				913		USES
						57201	1033	1673.46						
1279	1/50	ostatní plocha	17		893	2I	140	446.60				815		
						2K	753	1942.74						
1273	1/51	ostatní plocha	17		207	1011	34	68.68				709		USES
						2I	4	12.76						
						57201	169	273.78						
1117	1/52	trvalý travní porost		27	126	53101	126	768.60				553		vodovod
1141	1/53	trvalý travní porost		27	148	53101	27	164.70				628		USES
						57201	121	196.02						
1267	1/54	ostatní plocha	17		745	1011	53	107.06				609		vodovod, USES
						53101	390	2379.00						
						57201	302	489.24						
1006	1/55	trvalý travní porost		27	2566	53101	1798	10967.80				580		USES
						57201	768	1244.16						
979	1/57	orná půda		27	2492	51300	2187	25019.28				842		sdělovací vedení, vodovod
						53101	305	1860.50						
1295	1/58	ostatní plocha	17		115	53101	115	701.50				893		sdělovací vedení, vodovod
1240	1/59	ostatní plocha	17		498	53101	498	3037.80				866		
1234	1/60	ostatní plocha	17		1784	1011	26	52.52				771		
						1427	12	30.24						
						53101	1492	9101.20						
						56811	103	142.14						
						57201	151	244.62						
1233	1/61	ostatní plocha	17		49	1011	4	8.08				751		USES
						57201	45	72.90						
1231	1/62	ostatní plocha	17		1403	1011	11	22.22				586		USES
						1427	153	385.56						
						57201	1239	2007.18						
1148	1/63	ostatní plocha	27		26	1427	26	65.52				751		USES
1156	1/64	lesní pozemek		26	4024	OK	4024	9818.56	POROST	3919	neoceno	913		
1162	1/65	trvalý travní porost	30	27	244	53101	244	1488.40				772		
1157	1/66	ostatní plocha	27		4533	1427	4533	11423.16				796		
1040	1/67	trvalý travní porost		27	366	51410	366	3989.40				1140		el.vedení, USES
1041	1/68	trvalý travní porost		27	572	51410	572	6234.80				1316		USES
1077	1/69	trvalý travní porost		27	1284	51400	149	1902.73				990		USES
						51410	1135	12371.50						
1101	1/70	trvalý travní porost		27	1573	51400	647	8262.19				1642		USES
						51410	926	10093.40						
1049	1/71	trvalý travní porost		27	622	51410	381	4152.90				1488		USES
						53011	241	1778.58						
1292	1/72	ostatní plocha	17		710	51300	710	8122.40				463		sdělovací vedení x

Soupis nových pozemků

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
						BPEJ	Výměr a m ²	Cena Kč	Druh	Výměra m ²	Cena Kč				
1217	1/74	trvalý travní porost	30	27	1181	51410	1181	12872.90				2670		USES přístup z KN 1022 (k.ú. Tachov u Doks)	
1021	1/76	trvalý travní porost		27	1358	51300	762	8717.28				530		el. vedení	
983	1/77	orná půda		27	29118	51110	21	9.57	POROST	3	neoceno	1825		agrotechnické/organizační opatření	
						51410	13809	170817.33							
						51410	1176	12818.40							
						53011	14130	104279.40							
986	1/78	trvalý travní porost		27	305	51410	305	3324.50				1813		sdělovací vedení	
1028	1/79	trvalý travní porost		27	826	51300	179	2047.76				537			
						53011	647	4774.86							
1227	1/80	vodní plocha	11		29947	1011	29947	60492.94				438		USES	
1277	1/81	vodní plocha	11		11775	1011	11775	23785.50				530		vodovod, USES	
1097	1/82	trvalý travní porost		27	849	51400	849	10841.73				705		vodovod	
1085	1/83	orná půda		27	26406	51400	26406	337204.62				835		vodovod	
1155	1/85	orná půda		27	54539	53001	51	430.95				916	VB7	USES	
						53011	27250	201105.00							
						53101	21609	131814.90							
						53111	800	4416.00							
						55311	4778	27139.04							
						56811	51	70.38							
967	1/86	trvalý travní porost		27	1621	51300	1621	18544.24				313		el. vedení, sdělovací vedení	
1221	1/87	ostatní plocha	17		27	51300	27	308.88				177		sdělovací vedení	
965	1/88	trvalý travní porost		27	620	51300	620	7092.80				481	VB5	sdělovací vedení	
1294	1/89	ostatní plocha	17		24	51300	24	274.56				542		sdělovací vedení	
1158	1/91	trvalý travní porost		27	594	53011	1427	577	1454.04			786			
						53101	7	51.66							
						53101	10	61.00							
1283	1/94	ostatní plocha	17		533	53101	533	3251.30				388		sdělovací vedení, vodovod	
964	1/97	trvalý travní porost		27	572	51300	572	6543.68				612		sdělovací vedení	
954	1/98	orná půda		27	30324	51300	23393	267615.92				346		el. vedení, sdělovací vedení	
						51400	6931	88508.87							
1255	1/99	ostatní plocha	17		125	53101	125	762.50				571			
1235	1/102	vodní plocha	11		1679	1011	1679	3391.58				765		USES	
1145	1/103	orná půda		27	1304	53101	1269	7740.90				785			
						57201	35	56.70							
1269	1/104	vodní plocha	11		1814	1011	1814	3664.28				649		USES	
1067	1/105	trvalý travní porost		27	72	53101	72	439.20				533		sdělovací vedení	
1010	1/106	ostatní plocha	27		714	1427	714	1799.28				433		el. vedení, USES	
996	1/107	lesní pozemek		26	90	0M	90	162.00				406			
1230	1/108	vodní plocha	8		43	57201	43	69.66				421		USES	
1102	1/109	trvalý travní porost		27	140	51410	140	1526.00				1601		USES	
1090	1/110	trvalý travní porost		27	668	51410	637	6943.30				1520		USES	
						53011	31	228.78							
Celkem					769195			3342388.43			0.00	1060			
Celkem včetně ceny porostu								3342388.43							
Zaokrouhlení dle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.								3342390.00							
Součet výměr podle druhů pozemků v m²: orná půda 145066, trvalý travní porost 37422, lesní pozemek 486900, vodní plocha 49431, zastavěná plocha a nádvoří 229, ostatní plocha 50147															
Celkem dle soupisu nároků					749488			3219130.00				1086			
Úbytek (-), přírůstek (+) v %					+2.6			+3.8				-2.4			

Vlastník souhlasí se zatížením navrhovaných pozemků č. 1/7, 1/10, 1/11, 1/21, 1/29 existujícím věcným břemenem v KN.

Vlastník prohlašuje, že se vzdává náhrady za zřízení nového věcného břemene (VB5, VB6, VB7).

Souhlas vlastníka k novému uspořádání pozemků vyjádřený podpisem:

Obec Okna

osoba oprávněná jednat za organizaci, její funkce Eva Mužíková - starostka datum 6.9.2012 podpis [Podpis]



Soupis nových pozemků

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle §2 zákona

Stav dle KN					Stav podle nového zaměření					Pozn.		
Parcela		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m ²	Parcela		Druh pozemku	Způsob využití		Způsob ochrany	Výměra m ²
Označení	Číslo					Označení	Číslo					
KN	301/1	ostatní plocha	17		274	KN	301/1	ostatní plocha			267	
KN	301/12	ostatní plocha	17		515	KN	301/12	ostatní plocha			491	
KN	301/24	ostatní plocha	17		763	KN	301/24	ostatní plocha			765	
KN	301/34	ostatní plocha	17		465	KN	301/34	ostatní plocha			467	VB4
KN	301/36	trvalý travní porost		27	97	KN	301/36	trvalý travní porost		27	88	
KN	857/3	ostatní plocha	17		180	KN	857/3	ostatní plocha	zeleň		171	
KN	857/4	ostatní plocha	17		180	KN	857/4	ostatní plocha	zeleň		172	
KN	857/5	ostatní plocha	17		90	KN	857/5	ostatní plocha	zeleň		92	
Celkem					2564						2513	

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m ²	Poznámka
Označení	Číslo					
KN	st. 35	zastavěná plocha a nádvoří			31	součástí je stavba bez čp/če (objekt občanské vybavenosti)
KN	st. 41/1	zastavěná plocha a nádvoří			650	součástí je stavba Okna č.p. 3 (objekt občanské vybavenosti)
KN	st. 101	zastavěná plocha a nádvoří			399	součástí je stavba Okna č.p. 81 (objekt k bydlení)
KN	st. 119	zastavěná plocha a nádvoří			22	součástí je stavba bez čp/če (objekt občanské vybavenosti)
KN	st. 178	zastavěná plocha a nádvoří			264	součástí je stavba Okna č.p. 40 (stavba občanského vybavení)
KN	11/1	ostatní plocha	26		1970	
KN	64	ostatní plocha	27		392	
KN	81/1	ostatní plocha	17		866	
KN	81/7	ostatní plocha	17		102	
KN	100/1	zahrada		27	1653	
KN	106/2	zahrada		27	170	
KN	114/45	ostatní plocha	17		340	
KN	114/50	ostatní plocha	17		268	
KN	114/52	ostatní plocha	17		298	
KN	114/53	ostatní plocha	17		78	
KN	118/1	trvalý travní porost		27	3627	
KN	118/2	trvalý travní porost		27	116	
KN	118/3	trvalý travní porost		27	142	
KN	118/4	trvalý travní porost		27	140	
KN	118/5	trvalý travní porost		27	155	
KN	118/6	trvalý travní porost		27	117	
KN	118/7	trvalý travní porost		27	117	
KN	118/8	trvalý travní porost		27	115	
KN	118/9	trvalý travní porost		27	114	
KN	118/10	trvalý travní porost		27	116	
KN	118/11	trvalý travní porost		27	204	
KN	178/1	orná půda		27	6606	
KN	178/15	orná půda		27	1071	
KN	178/16	orná půda		27	2664	
KN	178/21	orná půda		27	36	
KN	178/22	orná půda		27	95	
KN	268/10	ostatní plocha	17		343	
KN	269/5	orná půda		27	20	
KN	312/3	ostatní plocha	23		2292	
KN	312/5	ostatní plocha	17		519	
KN	313/3	ostatní plocha	27		274	
KN	313/8	ostatní plocha	23		599	
KN	313/11	ostatní plocha	17		180	
KN	313/12	ostatní plocha	23		202	
KN	313/17	ostatní plocha	23		2284	
KN	313/18	ostatní plocha	23		601	
KN	313/19	ostatní plocha	23		40	
KN	313/20	ostatní plocha	23		16	
KN	321/2	ostatní plocha	20		4120	
KN	328/5	ostatní plocha	17		398	
KN	328/6	ostatní plocha	17		198	
KN	329/2	trvalý travní porost		27	292	
KN	330/2	ostatní plocha	17		547	
KN	330/7	ostatní plocha	27		741	
KN	330/10	ostatní plocha	27		83	
KN	333/2	ostatní plocha	27		634	
KN	382	trvalý travní porost		27	343	
KN	440/2	ostatní plocha	17		615	
KN	845/2	ostatní plocha	17		264	
KN	847	ostatní plocha	17		194	
KN	850/2	ostatní plocha	17		310	
KN	850/8	ostatní plocha	17		459	
KN	850/10	ostatní plocha	17		177	
KN	850/11	ostatní plocha	17		263	
KN	855/2	ostatní plocha	17		674	
KN	856/1	ostatní plocha	17		496	

Soupis nových pozemků

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m ²	Poznámka
Označení	Číslo					
KN	868/1	ostatní plocha	17		4115	
KN	868/8	zahrada		27	186	
KN	868/21	zahrada		27	422	
KN	868/26	ostatní plocha	17		8215	
KN	868/39	ostatní plocha	27		202	
KN	868/43	ostatní plocha	17		8895	
KN	868/65	ostatní plocha	17		49	
KN	868/75	ostatní plocha	26		89	
KN	868/77	ostatní plocha	17		199	
KN	868/78	ostatní plocha	17		139	
KN	868/79	ostatní plocha	17		989	
KN	868/80	ostatní plocha	17		110	
KN	868/82	ostatní plocha	17		146	
KN	868/83	ostatní plocha	17		2855	
KN	868/86	ostatní plocha	17		4257	
KN	871/5	ostatní plocha	17		1689	
KN	871/6	ostatní plocha	17		431	
KN	874/1	ostatní plocha	17		3532	
KN	876/1	ostatní plocha	17		345	
KN	894	ostatní plocha	26		22	
KN	898	ostatní plocha	26		15	
KN	917	ostatní plocha	26		18	
KN	920	ostatní plocha	26		228	
KN	928	ostatní plocha	17		23	
Celkem					78287	

Jiné právní vztahy pozemků mimo obvod pozemkových úprav nejsou uvedeny.

Vysvětlivky

Cena porostu sadů, zahrad a lesních pozemků nebyla stanovena, neboť se jedná o pozemky, které nebyly pozemkovou úpravou směřované. Cena porostů u ostatních druhů pozemků nebyla stanovena.

Označení parcely

KN parcela katastru nemovitosti
st. stavební parcela

Způsob využití nemovitosti

- 8 koryto vodního toku umělé
- 10 vodní nádrž umělá
- 11 zamokřená plocha
- 17 ostatní komunikace
- 20 sportoviště a rekreační plocha
- 23 manipulační plocha
- 26 jiná plocha
- 27 neplodná půda
- 30 mez, stráž

Způsob ochrany nemovitosti

- 26 pozemek určený k plnění funkci lesa
- 27 zemědělský půdní fond

Ceník použitých kódů (Kč/m²):

kód	cena	poznámka	kód	cena	poznámka
OK	2.44		OM	1.80	
OZ	1.77		1011	2.02	vodní plocha - zamokřená plocha
1423	2.52	ostatní plocha - manipulační plocha	1427	2.52	ostatní plocha - neplodná půda
1M	2.74		2B	4.65	
2I	3.19		2K	2.58	
2S	3.42		51110	12.37	
51300	11.44		51400	12.77	
51410	10.90		53001	8.45	
53011	7.38		53101	6.10	
53111	5.52		55001	7.12	
55311	5.68		55600	10.70	
56811	1.38		56901	1.58	
57201	1.62				

Jednotkové ceny BPEJ a SLT jsou převzaty z vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb. a vyhlášky č. 488/2020 Sb.

Úplná znění jiných právních vztahů

- VB1 36 - Věcné břemeno (podle listiny) zřízení a provozování soustavy a právo přetínat pozemek vodiči a umísťovat v něm vedení v rozsahu GP č. 350-156/2011
vedené na LV 1: KN 178/4 v k.ú. Okna v Podbezdězi
oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s. (IČ: 24729035), Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly
listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-4007232/VB/1- ze dne 15.8.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.8.2013. V-3353/2013-501
- VB2 36 - Věcné břemeno (podle listiny) zřízení, provozování, opravy a údržby Součásti distribuční soustavy v rozsahu GP č. 433-1068/2016
vedené na LV 1: KN 174/2, KN 174/10, KN 178/4 v k.ú. Okna v Podbezdězi
oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s. (IČ: 24729035), Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly
listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. EP-12-4003009/VB002- ze dne 2.2.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.2.2017 8:06:00. Zápis proveden dne 8.3.2017. V-989/2017-501
- VB3 36 - Věcné břemeno (podle listiny) umístění, provozování, oprav a údržby zařízení distribuční soustavy v rozsahu GP č. 432-1051/2016
vedené na LV 372: KN 737/1 v k.ú. Okna v Podbezdězi
oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s. (IČ: 24729035), Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly
listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-4014022/VB/02- ze dne 30.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 8.12.2017 10:40:00. Zápis proveden dne 8.1.2018. V-8464/2017-501
- VB4 36 - Věcné břemeno (podle listiny) umístění a provozování distribuční soustavy v rozsahu GP č. 456-1305/2018
vedené na LV 1: KN 857/1 v k.ú. Okna v Podbezdězi
oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s. (IČ: 24729035), Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly
listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IP-12-4007888/VB/001- ze dne 20.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.1.2019 8:09:00. Zápis proveden dne 19.2.2019. V-583/2019-501

Soupis nových pozemků

- VB5 Věcné břemeno chůze a jízdy
oprávnění pro: parcelu (pracovní číslo) 209/1
povinnost pro: parcelu (pracovní číslo) 1/88
listina: Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ČR
- VB6 Věcné břemeno chůze a jízdy
oprávnění pro: parcelu (pracovní číslo) 10002/19
povinnost pro: parcelu (pracovní číslo) 1/47, 1/48 dle grafického zakresu
listina: Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ČR
- VB7 Věcné břemeno chůze a jízdy
oprávnění pro: parcelu (pracovní číslo) 381/1
povinnost pro: parcelu (pracovní číslo) 1/85 dle grafického zakresu
listina: Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ČR

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

Vyhotoveno systémem PROLAND (15.58.0)



Dlouhý

Příloha k soupisu nových pozemků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Okna v Podbezdězí
katastrální území: Okna v Podbezdězí
obec: Okna

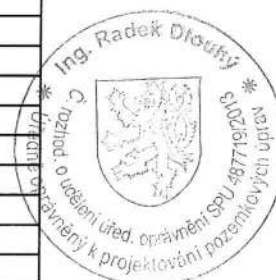
zpracováno dne: 12. 10. 2022
zpracovatel: AGROPLAN, spol. s r.o., Ing. Radek
Dlouhý

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. 1

Příjmení, jméno, titul / název	Rodné číslo / IČO	Místo trvalého pobytu – ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl
Obec Okna	IČ: 00673412	Okna 40, 47162 Okna	1/1

Srovnávací tabulka návrhu nových parcelních čísel

Parcelní číslo pracovní	Nové parcelní číslo
1/1	KN 976
1/2	KN 987
1/3	KN 1205
1/4	KN 1137
1/5	KN 1027
1/6	KN 1003
1/7	KN 1278
1/8	KN st.254
1/9	KN 1293
1/10	KN 1290
1/11	KN 1004
1/12	KN 1122
1/13	KN 1136
1/14	KN 1123
1/15	KN 1171
1/16	KN 1135
1/17	KN 1080
1/18	KN 1079
1/19	KN 1099
1/20	KN 1098
1/21	KN 1048
1/22	KN 1139
1/23	KN 1250
1/24	KN 1244
1/25	KN 1238
1/26	KN 1242
1/27	KN 1236
1/29	KN 1246
1/30	KN 1247
1/31	KN 1248
1/32	KN 1065
1/34	KN 1133
1/35	KN 1169
1/36	KN 1166
1/37	KN 1013
1/38	KN 1177
1/39	KN 1119
1/40	KN 1113
1/41	KN 1178
1/42	KN 1297
1/43	KN 1138
1/44	KN 1179
1/45	KN 1173
1/46	KN 1174
1/47	KN 1180
1/48	KN 1257
1/49	KN 1272
1/50	KN 1279
1/51	KN 1273
1/52	KN 1117
1/53	KN 1141
1/54	KN 1267



Handwritten signature

Příloha k soupisu nových pozemků

Parcelní číslo pracovní	Nové parcelní číslo
1/55	KN 1006
1/57	KN 979
1/58	KN 1295
1/59	KN 1240
1/60	KN 1234
1/61	KN 1233
1/62	KN 1231
1/63	KN 1148
1/64	KN 1156
1/65	KN 1162
1/66	KN 1157
1/67	KN 1040
1/68	KN 1041
1/69	KN 1077
1/70	KN 1101
1/71	KN 1049
1/72	KN 1292
1/74	KN 1217
1/76	KN 1021
1/77	KN 983
1/78	KN 986
1/79	KN 1028
1/80	KN 1227
1/81	KN 1277
1/82	KN 1097
1/83	KN 1085
1/85	KN 1155
1/86	KN 967
1/87	KN 1221
1/88	KN 965
1/89	KN 1294
1/91	KN 1158
1/94	KN 1283
1/97	KN 964
1/98	KN 954
1/99	KN 1255
1/102	KN 1235
1/103	KN 1145
1/104	KN 1269
1/105	KN 1067
1/106	KN 1010
1/107	KN 996
1/108	KN 1230
1/109	KN 1102
1/110	KN 1090

Vysvětlivky**Označení parcely**

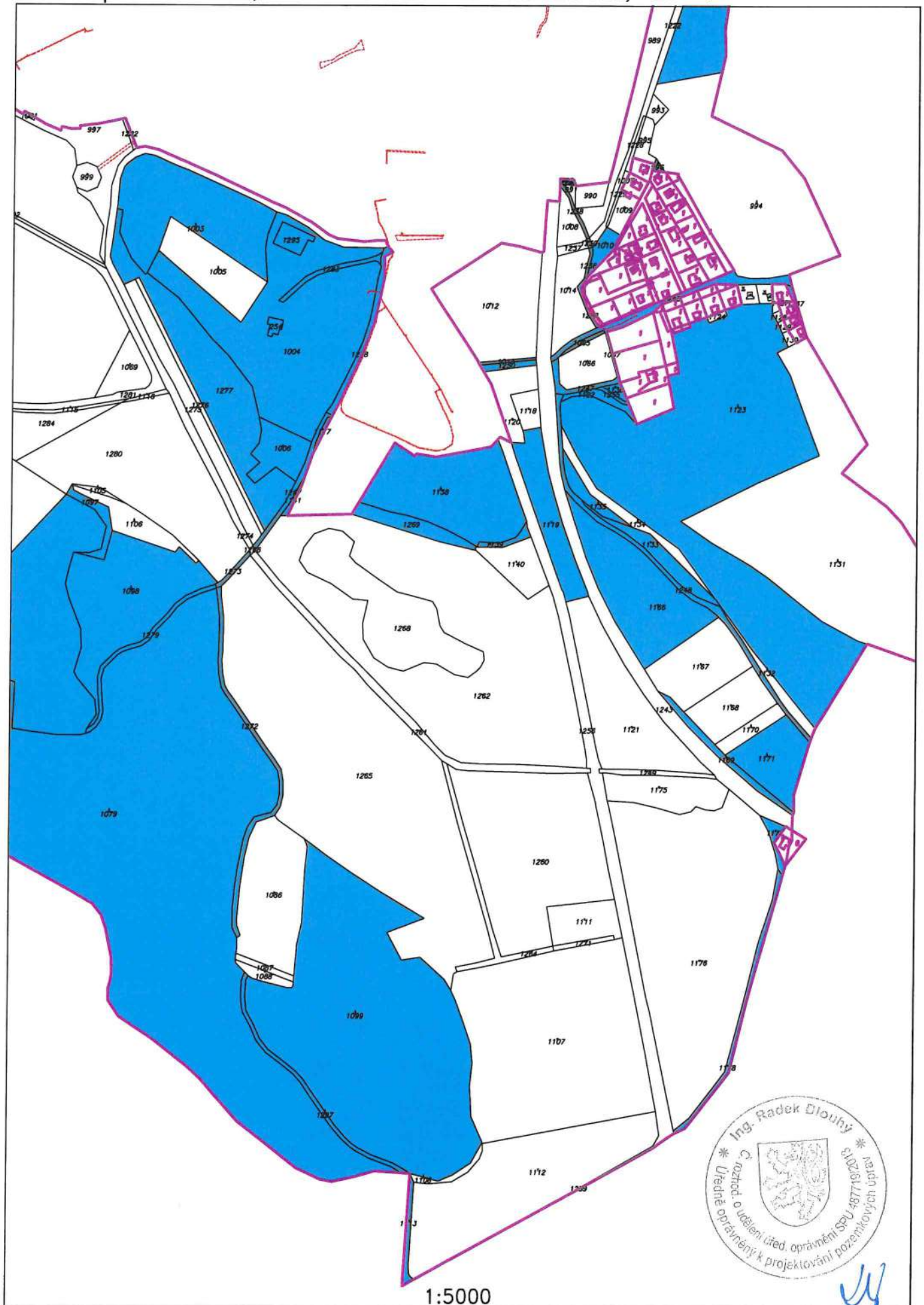
st. stavební parcela

Vyhotoveno systémem PROLAND (15.59.149241)



44

Mapa návrhu, k.ú. Okna v Podbezdězí, LV 1

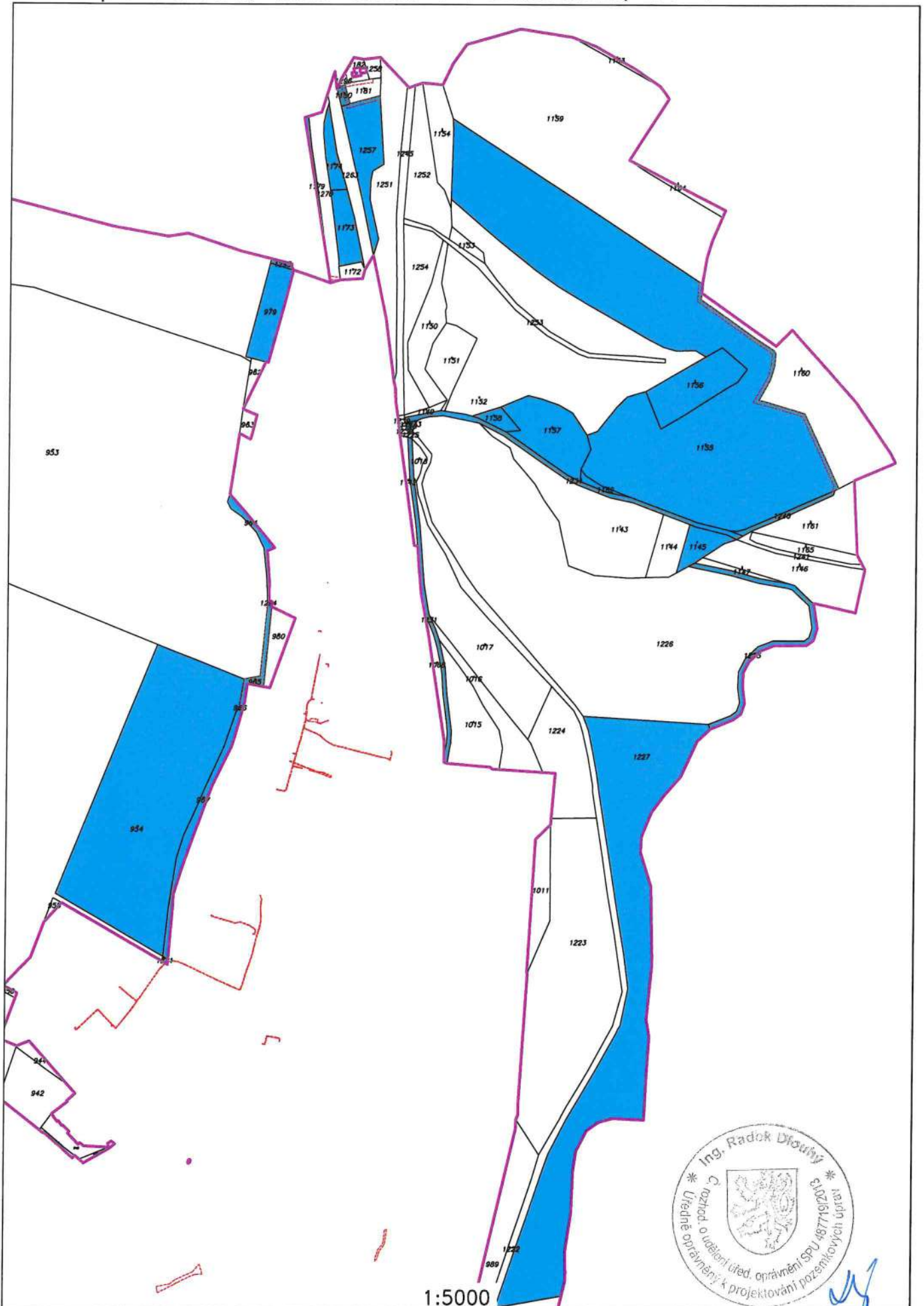


1:5000



44

Mapa návrhu, k.ú. Okna v Podbezdězí, LV 1

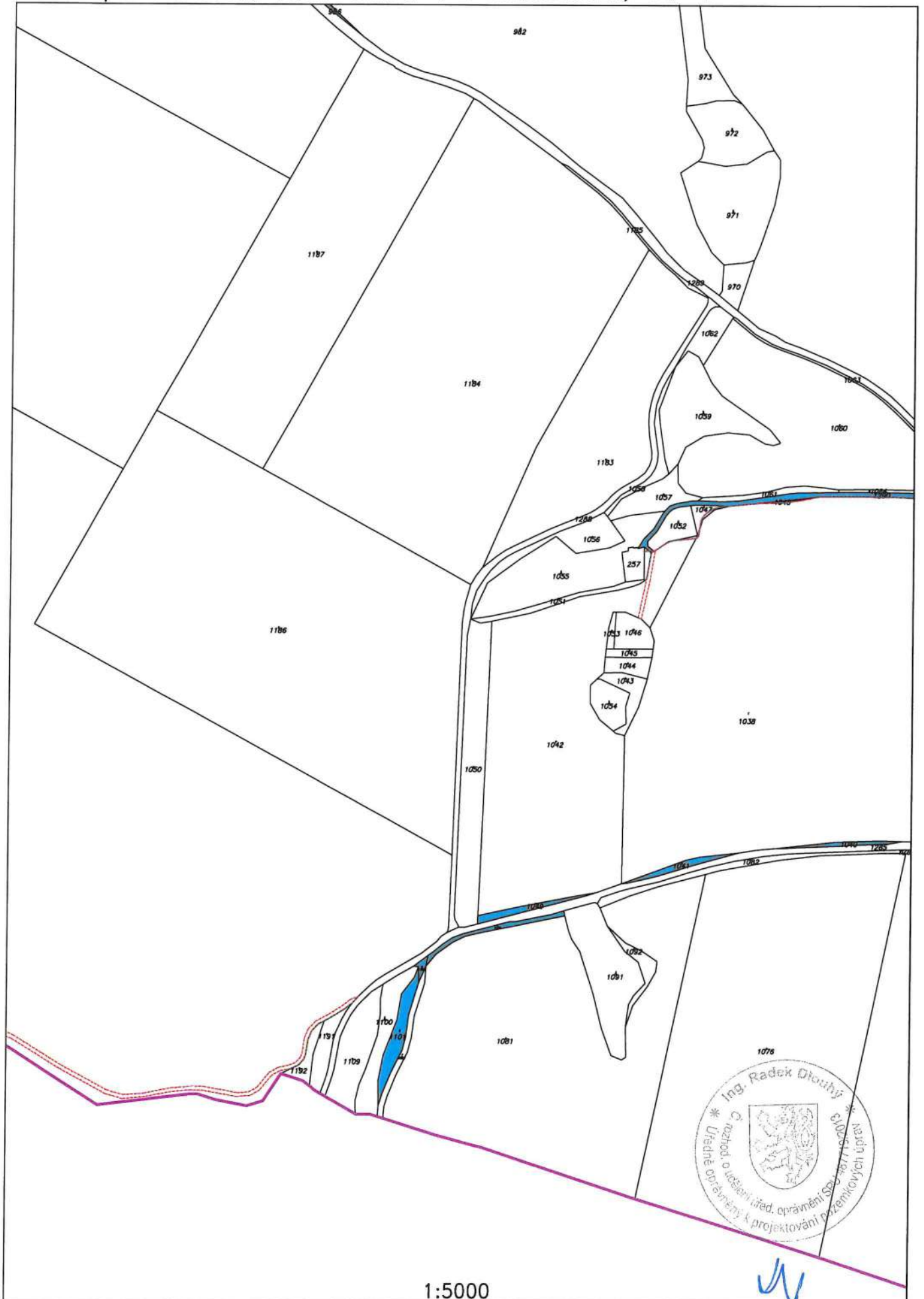


1:5000

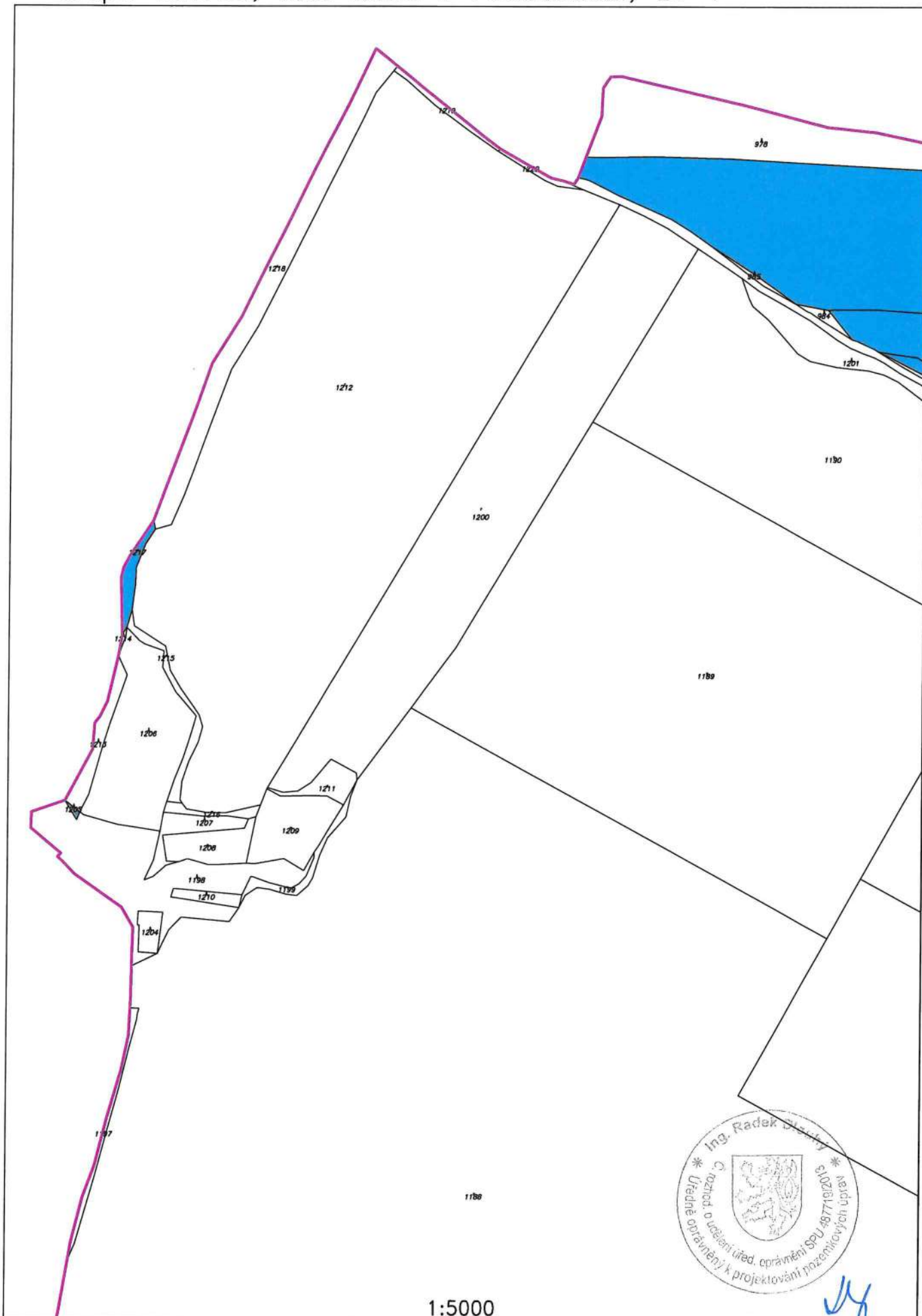


[Handwritten signature]

Mapa návrhu, k.ú. Okna v Podbezdězí, LV 1



Mapa návrhu, k.ú. Okna v Podbezdězí, LV 1

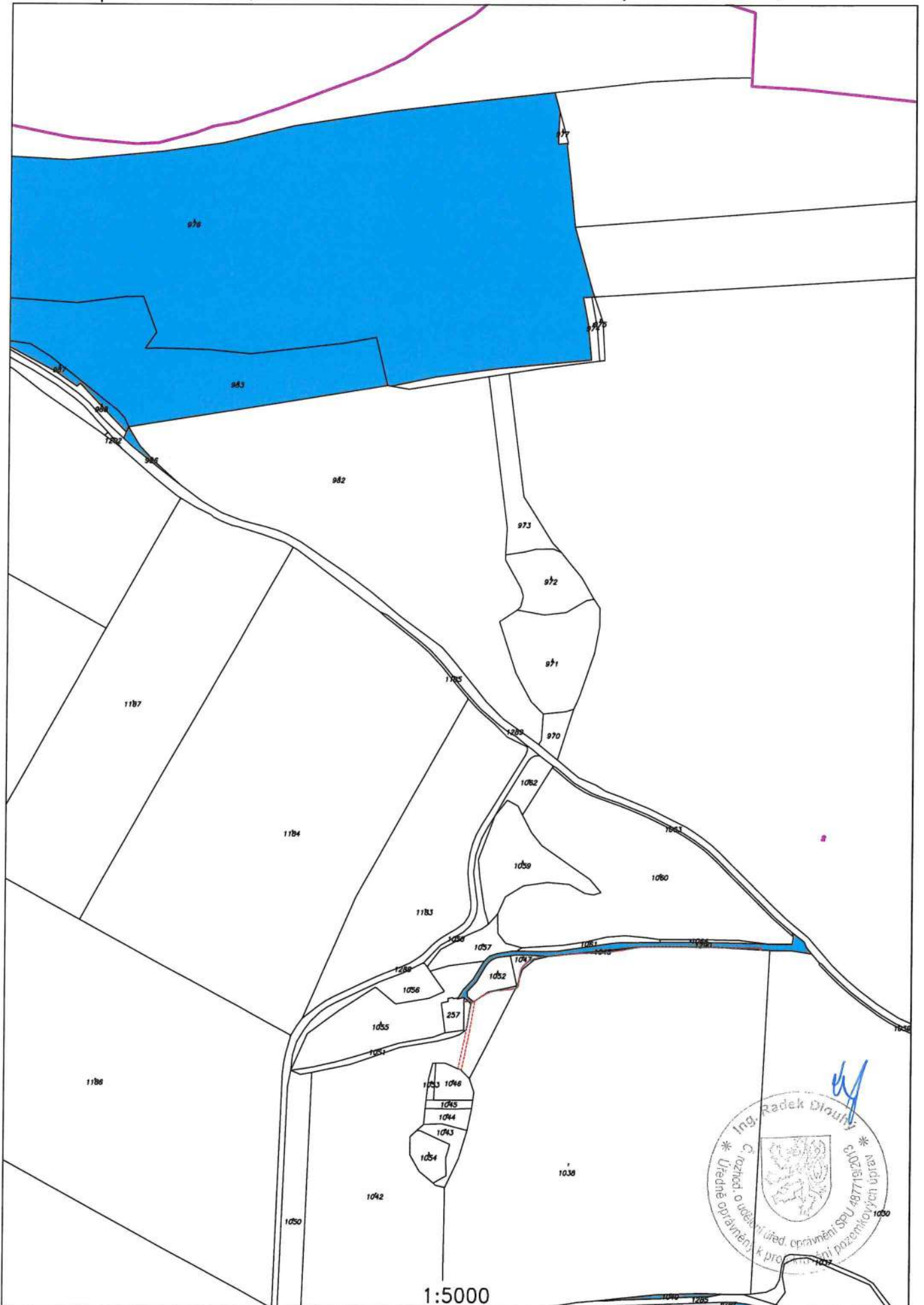


1:5000



Handwritten signature in blue ink.

Mapa návrhu, k.ú. Okna v Podbezdězí, LV 1



1:5000



Soupis nových pozemků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Okna v Podbezděži
katastrální území: Okna v Podbezděži
obec: Okna

zpracováno dne: 1. 9. 2022
zpracovatel: AGROPLAN, spol. s r.o., Ing. Radek Dlouhý

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. 344

Příjmení, jméno, titul / název	Rodné číslo / IČO	Místo trvalého pobytu – ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl
Bayer Tomáš	RČ: 650217/0609	Husova 462, 47201 Doksy	1/1

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené dle §2 zákona

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ	Výměr a m ²	Cena Kč	Druh	Výměra m ²	Cena Kč			
1111	344/1	trvalý travní porost		27	2829	53101	251	1531.10				1082		sdělovací vedení, ÚSES
						55001	574	4086.88						
						57201	2004	3246.48						
1271	344/2	vodní plocha	8		317	55001	137	975.44				1104		ÚSES
						57201	180	291.60						
1107	344/3	orná půda		27	33341	1011	12	24.24				1198		sdělovací vedení
						53101	8	48.80						
						55001	12035	85689.20						
						55800	20587	162019.69						
1268	344/5	vodní plocha	11		10657	1011	10657	21527.14				737		ÚSES
						53101	2481	15134.10						
1140	344/6	trvalý travní porost		27	2481	53101	2481	15134.10				706		sdělovací vedení, ÚSES
1088	344/7	ostatní plocha	27		587	1427	587	1479.24				1120		ÚSES
1086	344/8	trvalý travní porost		27	9300	1427	476	1199.52				1036	VB1	ÚSES
						53101	8824	53826.40						
1262	344/9	vodní plocha	11		42430	1011	42269	85383.38				773		ÚSES
						57201	161	260.82						
1087	344/10	trvalý travní porost		27	404	1427	159	400.68				1112		ÚSES
						53101	245	1494.50						
Celkem					102346			439751.59			0.00	943		
Celkem včetně ceny porostu								439751.59						
Zaokrouhlení dle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.								439760.00						
Součet výměr podle druhů pozemků v m²: orná půda 33341, trvalý travní porost 15014, vodní plocha 53404, ostatní plocha 587														
Celkem dle soupisu nároků					102346			436990.00				941		
Úbytek (-), přírůstek (+) v %					0.0			+0.6				+0.2		

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle §2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Vysvětlivky

Cena porostů sadů, zahrad a lesních pozemků nebyla stanovena, neboť se jedná o pozemky, které nebyly pozemkovou úpravou směřované. Cena porostů u ostatních druhů pozemků nebyla stanovena.

Označení parcely

KN parcela katastru nemovitostí

Způsob využití nemovitosti

8 koryto vodního toku umělé
11 zamokřená plocha
27 neplodná půda

Způsob ochrany nemovitosti

27 zemědělský půdní fond

Ceník použitých kódů (Kč/m²):

kód	cena	poznámka	kód	cena	poznámka
1011	2.02	vodní plocha - zamokřená plocha	1427	2.52	ostatní plocha - neplodná půda
53101	6.10		55001	7.12	
55800	7.87		57201	1.62	

Jednotkové ceny BPEJ a SLT jsou převzaty z vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb. a vyhlášky č. 488/2020 Sb.

Úplná znění jiných právních vztahů

VB1 54 - Předkupní právo na dobu 10 let.

vedené na LV 344: KN 232/1 v k.ú. Okna v Podbezděži
oprávnění pro Obec Okna (IČ: 00673412), Okna 40, 47162 Okna
listina Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva V-5649/2008-501

ze dne 22.9.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.9.2008.

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

Vyhotoveno systémem PROLAND (15.58.0)



Soupis nových pozemků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Okna v Podbezděži
katastrální území: Okna v Podbezděži
obec: Okna

zpracováno dne: 11. 5. 2022

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. 344

Příjmení, jméno, titul / název	Rodné číslo / IČO	Místo trvalého pobytu — ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl
Bayer Tomáš	RČ: 650217/0609	Husova 462, 47201 Doksy	1/1

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené dle §2 zákona

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ	Výměra m ²	Cena Kč	Druh	Výměra m ²	Cena Kč			
344/1		trvalý travní porost		27	2829	53101	251	1531.10				1082		sdělovací vedení
						55001	574	4086.88						
						57201	2004	3246.48						
344/2		vodní plocha	8		317	55001	137	975.44				1104		
						57201	180	291.60						
344/3		orná půda		27	33341	1011	12	24.24				1198		sdělovací vedení
						53101	8	48.80						
						55001	12035	85689.20						
						55800	20587	162019.69						
57201	699	1132.38												
344/5		vodní plocha	11		10657	1011	10657	21527.14				737		
344/6		trvalý travní porost		27	2481	53101	2481	15134.10				706		sdělovací vedení
344/7		ostatní plocha	17		587	1427	587	1479.24				1120		
344/8		trvalý travní porost		27	9300	1427	476	1199.52				1036	VB1	
						53101	8824	53826.40						
344/9		vodní plocha	11		42430	1011	42269	85383.38				773		
						57201	161	260.82						
344/10		trvalý travní porost		27	404	1427	159	400.68				1112		
						53101	245	1494.50						
Celkem					102346			439751.59		0.00	943			
Celkem včetně ceny porostu								439751.59						
Zaokrouhlení dle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.								439760.00						
Součet výměr podle druhů pozemků v m²: orná půda 33341, trvalý travní porost 15014, vodní plocha 53404, ostatní plocha 587														
Celkem dle soupisu nároků					102346			436990.00				941		
Úbytek (-), přírůstek (+) v %					0.0			+0.6				+0.2		

Vlastník souhlasí se zatížením navrhovaných pozemků č. 344/8 existujícím věcným břemenem v KN.

Souhlas vlastníka k novému uspořádání pozemků vyjádřený podpisem:

Bayer Tomáš

datum 25.5.2022 podpis 

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle §2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Vysvětlivky

Cena porostu sadů, zahrad a lesních pozemků nebyla stanovena, neboť se jedná o pozemky, které nebyly pozemkovou úpravou směřované. Cena porostů u ostatních druhů pozemků nebyla stanovena.

Označení parcely

KN parcela katastru nemovitostí

Způsob využití nemovitosti

8 koryto vodního toku umělé
11 zamokřená plocha
17 ostatní komunikace

Způsob ochrany nemovitosti

27 zemědělský půdní fond

Ceník použitých kódů (Kč/m²):

kód	cena	poznámka	kód	cena	poznámka
1011	2.02	vodní plocha - zamokřená plocha	1427	2.52	ostatní plocha - neplodná půda
53101	6.10		55001	7.12	
55800	7.87		57201	1.62	

Jednotkové ceny BPEJ a SLT jsou převzaty z vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb. a vyhlášky č. 488/2020 Sb.

Úplná znění jiných právních vztahů

VB1 54 - Předkupní právo na dobu 10 let.

vedené na LV 344: KN 232/1 v k.ú. Okna v Podbezděži
oprávnění pro Obec Okna (IČ: 00673412), Okna 40, 47162 Okna
listina Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva

ze dne 22.9.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.9.2008. V-5649/2008-501

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (ocenovací vyhláška).

Vyhotoveno systémem PROLAND (15.55.145052)



Příloha k soupisu nových pozemků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Okna v Podbezdězí
katastrální území: Okna v Podbezdězí
obec: Okna

zpracováno dne: 12. 10. 2022
zpracovatel: AGROPLAN, spol. s r.o., Ing. Radek
Dlouhý

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. 344

Příjmení, jméno, titul / název	Rodné číslo / IČO	Místo trvalého pobytu – ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl
Bayer Tomáš	RČ: 650217/0609	Husova 462, 47201 Doksy	1/1

Srovnávací tabulka návrhu nových parcelních čísel

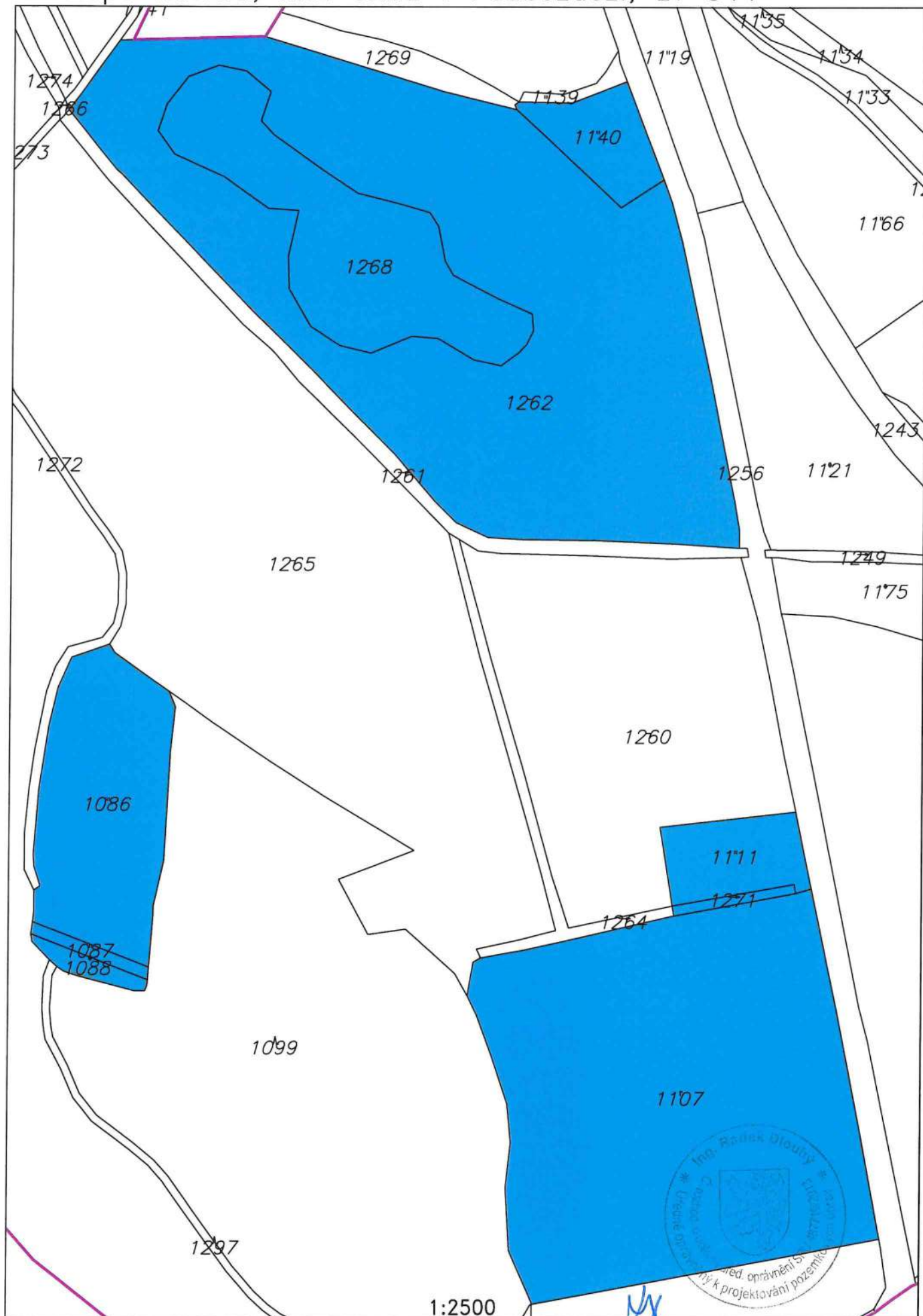
Parcelní číslo pracovní	Nové parcelní číslo
344/1	KN 1111
344/2	KN 1271
344/3	KN 1107
344/5	KN 1268
344/6	KN 1140
344/7	KN 1088
344/8	KN 1086
344/9	KN 1262
344/10	KN 1087

Vyhotoveno systémem PROLAND (15.59.149241)



Handwritten signature in blue ink.

Mapa návrhu, k.ú. Okna v Podbezdězí, LV 344



Soupis nových pozemků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Okna v Podbezdězí
katastrální území: Okna v Podbezdězí
obec: Okna

zpracováno dne: 1. 9. 2022
zpracovatel: AGROPLAN, spol. s r.o., Ing. Radek Dlouhý

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. 11000

Příjmení, jméno, titul / název	Rodné číslo / IČO	Místo trvalého pobytu – ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl
Neznámý vlastník	-	adresa neznámá	1/1

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené dle §2 zákona

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
						BPEJ	Výměr a m ²	Cena Kč	Druh	Výměra m ²	Cena Kč				
990	11000/1	ostatní plocha	23		760	1423	97	244.44				381	VB1	el.vedení, ÚSES	
						57201	663	1074.06							
989	11000/2	ostatní plocha	23		6412	1423	1162	2928.24				327	VB1	el.vedení, ÚSES	
						1427	292	735.84							
						57201	4958	8031.96							
1223	11000/3	vodní plocha	11		23247	1011	23247	46958.94				399	VB1	ÚSES	
991	11000/4	ostatní plocha	27		120	1427	117	294.84				366	VB1		
						57201	3	4.86							
1008	11000/5	ostatní plocha	27		1057	1427	1047	2638.44				392	VB1	vodovod, ÚSES	
						57201	10	16.20							
Celkem					31596			62927.82		0.00		384			
Celkem včetně ceny porostu								62927.82							
Zaokrouhlení dle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.								62930.00							
Součet výměr podle druhů pozemků v m²: vodní plocha 23247, ostatní plocha 8349															
Celkem dle soupisu nároků					32177			62980.00				394			
Úbytek (-), přírůstek (+) v %					-1.8			-0.1				-2.5			

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle §2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Vysvětlivky

Cena porostu sadů, zahrad a lesních pozemků nebyla stanovena, neboť se jedná o pozemky, které nebyly pozemkovou úpravou směřované. Cena porostů u ostatních druhů pozemků nebyla stanovena.

Označení parcely

KN parcela katastru nemovitostí

Způsob využití nemovitosti

11 zamokřená plocha
23 manipulační plocha
27 neplodná půda

Ceník použitých kódů (Kč/m²):

kód	cena	poznámka	kód	cena	poznámka
1011	2.02	vodní plocha - zamokřená plocha	1423	2.52	ostatní plocha - manipulační plocha
1427	2.52	ostatní plocha - neplodná půda	57201	1.62	

Jednotkové ceny BPEJ a SLT jsou převzaty z vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb. a vyhlášky č. 488/2020 Sb.

Úplná znění jiných právních vztahů

VB1 218 - Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM Nedostatečně identifikovaný vlastník
vedené na LV 11000: KN 318, KN 346/3, KN 346/4 v k.ú. Okna v Podbezdězí

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

Vyhotoveno systémem PROLAND (15.58.0)



[Handwritten signature]
1

Soupis nových pozemků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Okna v Podbezdězi
katastrální území: Okna v Podbezdězi
obec: Okna

zpracováno dne: 11. 5. 2022

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. 11000

Příjmení, jméno, titul / název	Rodné číslo / IČO	Místo trvalého pobytu — ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl
Neznámý vlastník	-	adresa neznámá	1/1

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené dle §2 zákona

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ	Výměra m ²	Cena Kč	Druh	Výměr a m ²	Cena Kč			
11000/1		ostatní plocha	23		760	1423	97	244,44				381	VB1	el.vedení
						57201	663	1074,06						
11000/2		ostatní plocha	23		6412	1423	1162	2928,24				327	VB1	el.vedení
						1427	292	735,84						
						57201	4958	8031,96						
11000/3		vodní plocha	11		23247	1011	23247	46958,94				399	VB1	
11000/4		ostatní plocha	27		120	1427	117	294,84				366	VB1	
						57201	3	4,86						
11000/5		ostatní plocha	27		1057	1427	1047	2638,44				392	VB1	vodovod
						57201	10	16,20						
Celkem					31596			62927,82		0,00	384			
Celkem včetně ceny porostu								62927,82						
Zaokrouhlení dle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.								62930,00						
Součet výměr podle druhů pozemků v m²: vodní plocha 23247, ostatní plocha 8349														
Celkem dle soupisu nároků					32177			62980,00				394		
Úbytek (-), přírůstek (+) v %					-1,8			-0,1				-2,5		

Vlastník souhlasí se zatížením navrhovaných pozemků č. 11000/1, 11000/2, 11000/3, 11000/4, 11000/5 existujícím věcným břemenem v KN. Souhlas vlastníka k novému uspořádání pozemků vyjádřený podpisem:

Neznámý vlastník

opatrovník Obec Okna
Okna 40, 47162 Okna

datum 25.5.2022 podpis 

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle §2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Vysvětlivky

Cena porostu sadů, zahrad a lesních pozemků nebyla stanovena, neboť se jedná o pozemky, které nebyly pozemkovou úpravou směřované. Cena porostů u ostatních druhů pozemků nebyla stanovena.

Označení parcely

KN parcela katastru nemovitostí

Způsob využití nemovitosti

- 11 zamokřená plocha
- 23 manipulační plocha
- 27 neplodná půda

Ceník použitých kódů (Kč/m²):

kód	cena	poznámka	kód	cena	poznámka
1011	2,02	vodní plocha - zamokřená plocha	1423	2,52	ostatní plocha - manipulační plocha
1427	2,52	ostatní plocha - neplodná půda	57201	1,62	

Jednotkové ceny BPEJ a SLT jsou převzaty z vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb. a vyhlášky č. 488/2020 Sb.

Úplná znění jiných právních vztahů

VB1 218 - Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM Nedostatečně identifikovaný vlastník vedené na LV 11000: KN 318, KN 346/3, KN 346/4 v k.ú. Okna v Podbezdězi

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

Vyhotoveno systémem PROLAND (15.55.145052)



Příloha k soupisu nových pozemků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Okna v Podbezdězí
 katastrální území: Okna v Podbezdězí
 obec: Okna

zpracováno dne: 12. 10. 2022
 zpracovatel: AGROPLAN, spol. s r.o., Ing. Radek
 Dlouhý

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. 11000

Příjmení, jméno, titul / název	Rodné číslo / IČO	Místo trvalého pobytu – ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl
Neznámý vlastník	-	adresa neznámá	1/1

Srovnávací tabulka návrhu nových parcelních čísel

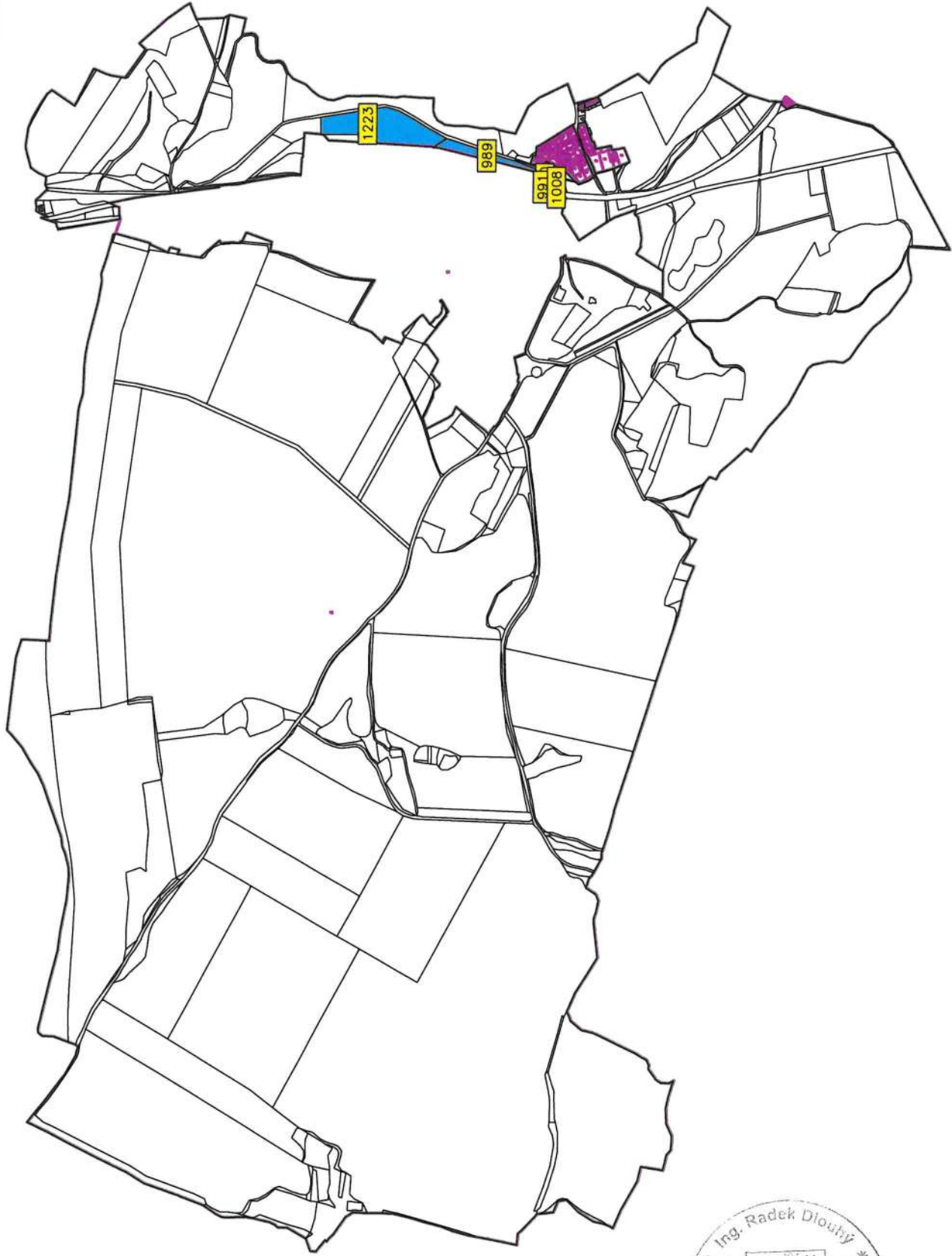
Parcelní číslo pracovní	Nové parcelní číslo
11000/1	KN 990
11000/2	KN 989
11000/3	KN 1223
11000/4	KN 991
11000/5	KN 1008

Vyhotoveno systémem PROLAND (15.59.149241)



Handwritten signature in blue ink.

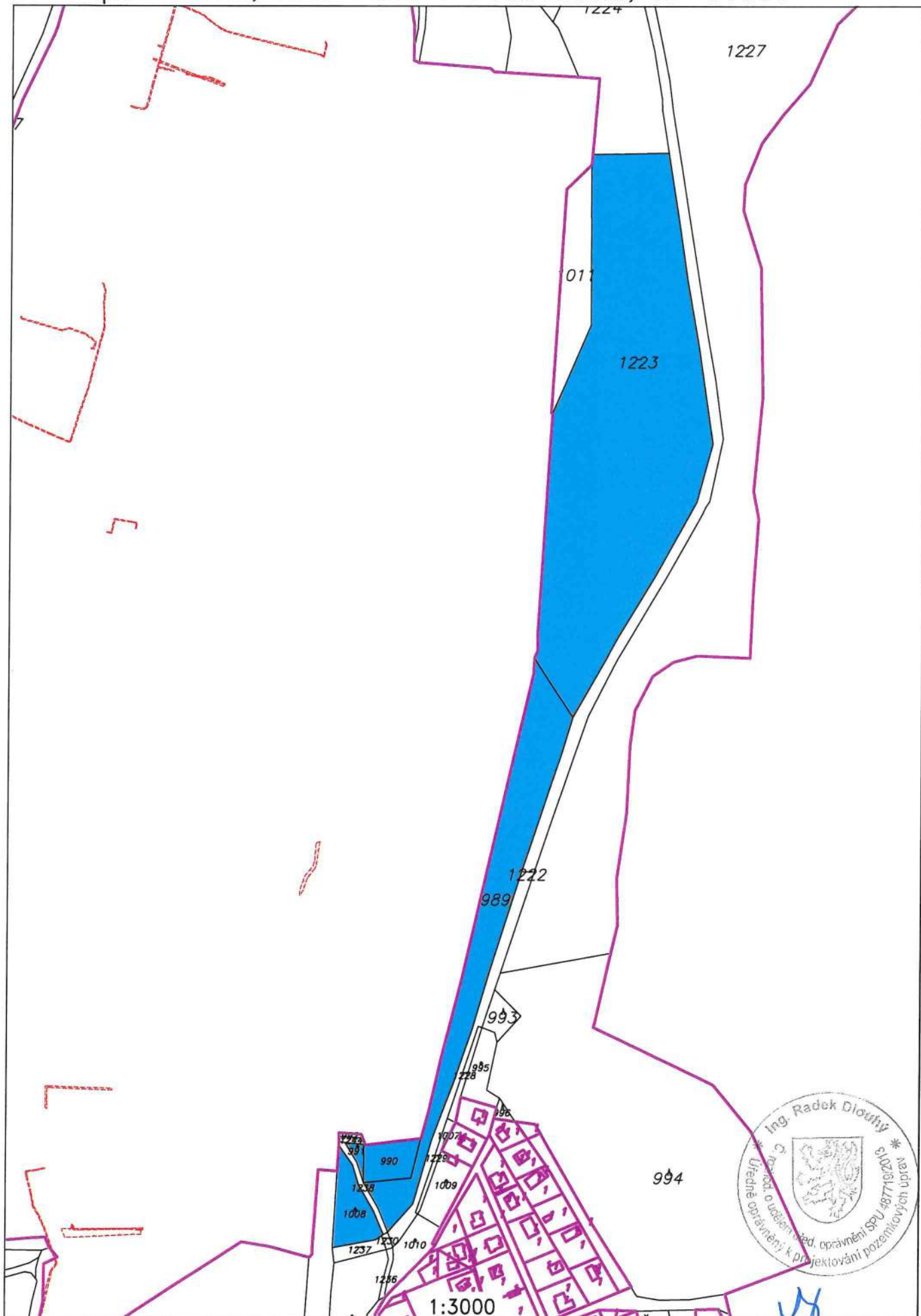
Mapa návrhu, k.ú. Okna v Podbezdězí, LV 11000



Handwritten signature

1:15000

Mapa návrhu, k.ú. Okna v Podbezdězí, LV 11000



Soupis nových pozemků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Okna v Podbezděži
katastrální území: Okna v Podbezděži
obec: Okna

zpracováno dne: 1. 9. 2022
zpracovatel: AGROPLAN, spol. s r.o., Ing. Radek Dlouhý

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. 209

Příjmení, jméno, titul / název	Rodné číslo / IČO	Místo trvalého pobytu — ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl
CETIN a.s.	IČ: 04084063	Českomoravská 2510/19, 19000 Praha - Libeň	1/1

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené dle §2 zákona

Parcelní číslo (KN)	Pracovní číslo parcely	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
						BPEJ	Výměr a m ²	Cena Kč	Druh	Výměr a m ²	Cena Kč				
966	209/1	ostatní plocha	23		8	51300	8	91.52				432	JVP1	sdělovací vedení	
Celkem					8			91.52		0.00	432				
Celkem včetně ceny porostu								91.52							
Zaokrouhlení dle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.								100.00							
Součet výměr podle druhů pozemků v m²: ostatní plocha 8															
Celkem dle soupisu nároků					8			100.00			432				
Úbytek (-), přírůstek (+) v %					0.0			0.0			0.0				

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle §2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m ²	Poznámka
Označení	Číslo					
KN	st. 216	zastavěná plocha a nádvoří			63	součástí je stavba Okna č.p. 96 (jiná stavba)
Celkem					63	

Vysvětlivky

Cena porostů sadů, zahrad a lesních pozemků nebyla stanovena, neboť se jedná o pozemky, které nebyly pozemkovou úpravou směřované. Cena porostů u ostatních druhů pozemků nebyla stanovena.

Označení parcely

KN parcela katastru nemovitostí
st. stavební parcela

Způsob využití nemovitosti

23 manipulační plocha

Ceník použitých kódů (Kč/m²):

kód	cena	poznámka
51300	11.44	

Jednotkové ceny BPEJ a SLT jsou převzaty z vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb. a vyhlášky č. 488/2020 Sb.

Úplná znění jiných právních vztahů

JVP1 Věcné břemeno chůze a jízdy
oprávnění pro: parcelu (pracovní číslo) 209/1
povinnost pro: parcelu (pracovní číslo) 1/88
listina: Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ČR

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

Vyhotoveno systémem PROLAND (15.58.0)



[Handwritten signature]

Soupis nových pozemků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Okna v Podbezdězi
katastrální území: Okna v Podbezdězi
obec: Okna

zpracováno dne: 11. 5. 2022

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. 209

Příjmení, jméno, titul / název	Rodné číslo / IČO	Místo trvalého pobytu – ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl
CETIN a.s.	IČ: 04084063	Českomoravská 2510/19, 19000 Praha - Libeň	1/1

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené dle §2 zákona

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ	Výměra m ²	Cena Kč	Druh	Výměr a m ²	Cena Kč			
	209/1	ostatní plocha	23		8	51300	8	91,52				432	JVP1	sdělovací vedení
Celkem					8			91,52			0,00	432		
Celkem včetně ceny porostu								91,52						
Zaokrouhlení dle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.								100,00						
Součet výměr podle druhů pozemků v m²: ostatní plocha 8														
Celkem dle soupisu nároků					8			100,00				432		
Úbytek (-), přírůstek (+) v %					0,0			0,0				0,0		

Souhlas vlastníka k novému uspořádání pozemků vyjádřený podpisem:

CETIN a.s. *OLGA FACTOVA, specialista pro nemovitosti* datum *8. 6. 2022* podpis *Free*
osoba oprávněná jednat za organizaci, její funkce

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle §2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m ²	Poznámka
Označení Číslo					
KN st. 216	zastavěná plocha a nádvoří			63	součástí je stavba Okna č.p. 96 (jiná stavba)
Celkem				63	

Vysvětlivky

Cena porostů, zahrad a lesních pozemků nebyla stanovena, neboť se jedná o pozemky, které nebyly pozemkovou úpravou směřované. Cena porostů u ostatních druhů pozemků nebyla stanovena.

Označení parcely

KN parcela katastru nemovitostí
st. stavební parcela

Způsob využití nemovitosti

23 manipulační plocha

Ceník použitých kódů (Kč/m²):

kód	cena	poznámka
51300	11,44	

Jednotkové ceny BPEJ a SLT jsou převzaty z vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb. a vyhlášky č. 488/2020 Sb.

Úplná znění jiných právních vztahů

JVP1 věcné břemeno chůze a jízdy
oprávnění pro: parcelu (pracovní číslo) 209/1
povinnost pro: parcelu (pracovní číslo) 1/88
listina: Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ČR

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

Vyhotoveno systémem PROLAND (15.55.145052)



Příloha k soupisu nových pozemků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Okna v Podbezdězí

katastrální území: Okna v Podbezdězí

obec: Okna

zpracováno dne: 12. 10. 2022

zpracovatel: AGROPLAN, spol. s r.o., Ing. Radek

Dlouhý

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. 209

Příjmení, jméno, titul / název	Rodné číslo / IČO	Místo trvalého pobytu – ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl
CETIN a.s.	IČ: 04084063	Českomoravská 2510/19, 19000 Praha - Libeň	1/1

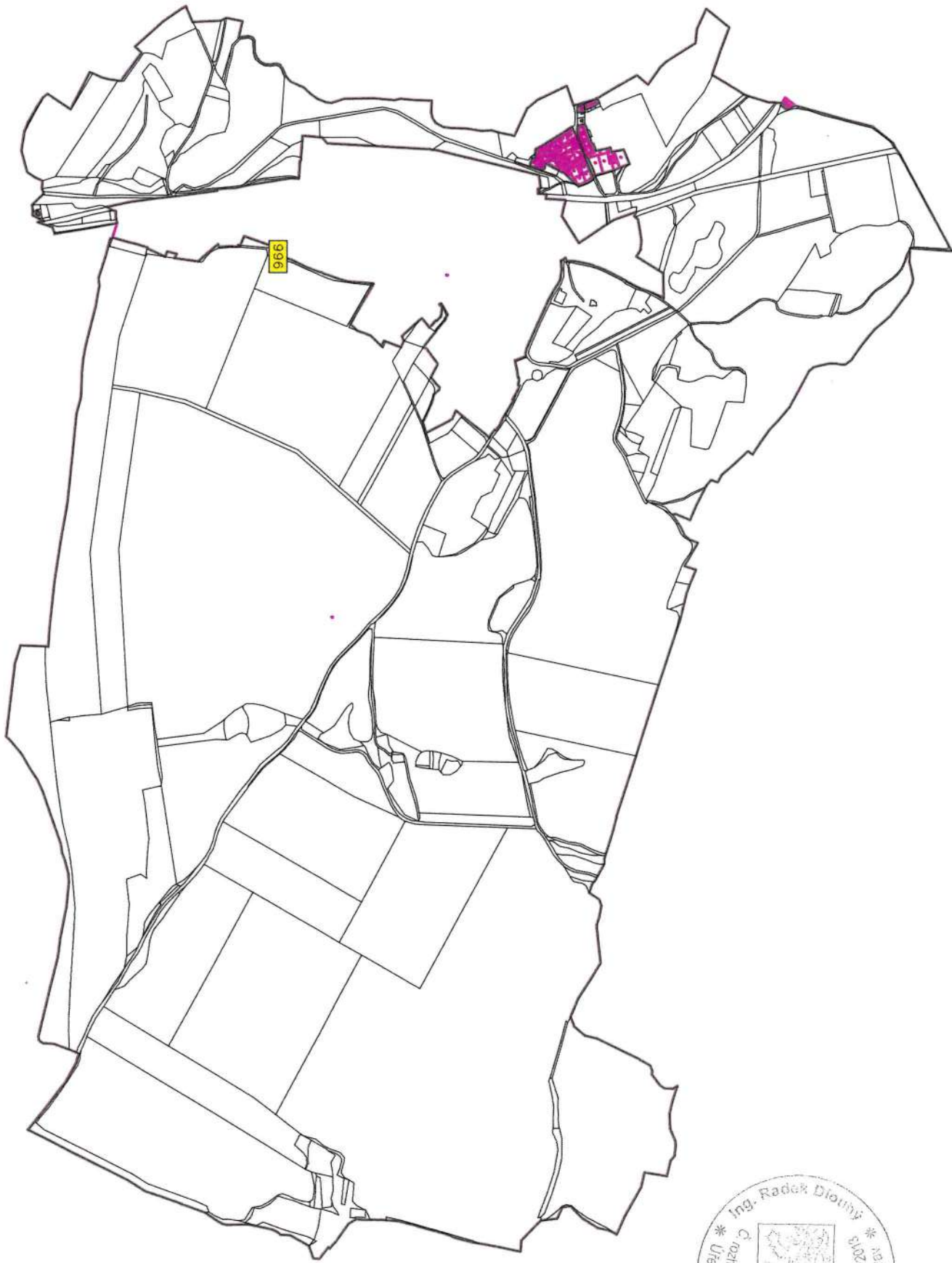
Srovnávací tabulka návrhu nových parcelních čísel

Parcelní číslo pracovní	Nové parcelní číslo
209/1	KN 966

Vyhotoveno systémem PROLAND (15.59.149241)



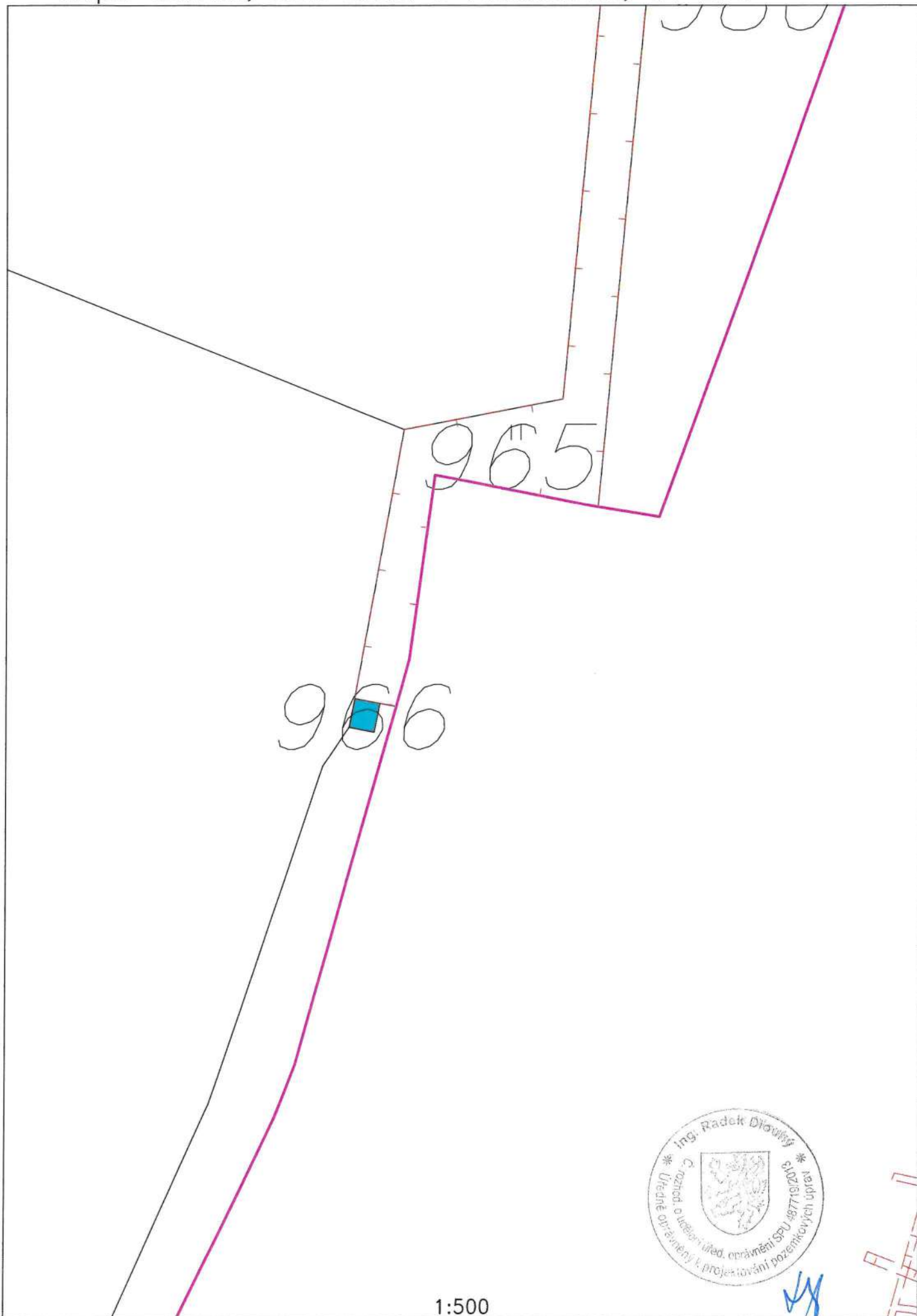
Mapa návrhu, k.ú. Okna v Podbezdězí, LV 209



Handwritten signature in blue ink.

1:15000

Mapa návrhu, k.ú. Okna v Podbezdězí, LV 209



1:500



Soupis nových pozemků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Okna v Podbezdězi
katastrální území: Okna v Podbezdězi
obec: Okna

zpracováno dne: 1. 9. 2022
zpracovatel: AGROPLAN, spol. s r.o., Ing. Radek Dlouhý

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. 381

Příjmení, jméno, titul / název	Rodné číslo / IČO	Místo trvalého pobytu – ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl
Kurtinec Jaroslav	ŘČ: 740205/2328	Kvítkov 8, 47001 Kvítkov	1/1

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené dle §2 zákona

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
						BPEJ	Výměr a m ²	Cena Kč	Druh	Výměra m ²	Cena Kč				
1159	381/1	orná půda		27	34893	53001	10756	90888.20				1092	VB1, VB2, VB3, JVP1	USES	
						53011	1810	13357.80							
						53111	22327	123245.04							
1164	381/2	lesní pozemek		26	478	2K	478	1233.24				1081	VB1, VB2, VB3	USES	
Celkem					35371			228724.28		0.00	1092				
Celkem včetně ceny porostu								228724.28							
Zaokrouhlení dle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.								228730.00							
Součet výměr podle druhů pozemků v m²: orná půda 34893, lesní pozemek 478															
Celkem dle soupisu nároků					35359			233540.00			1088				
Úbytek (-), přírůstek (+) v %					0.0			-2.1			+0.4				

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle §2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Vysvětlivky

Cena porostu sadů, zahrad a lesních pozemků nebyla stanovena, neboť se jedná o pozemky, které nebyly pozemkovou úpravou směřované. Cena porostů u ostatních druhů pozemků nebyla stanovena.

Označení parcely

KN parcela katastru nemovitostí

Způsob ochrany nemovitosti

26 pozemek určený k plnění funkcí lesa
27 zemědělský půdní fond

Ceník použitých kódů (Kč/m²):

kód	cena	poznámka	kód	cena	poznámka
2K	2.58		53001	8.45	
53011	7.38		53111	5.52	

Jednotkové ceny BPEJ a SLT jsou převzaty z vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb. a vyhlášky č. 488/2020 Sb.

Úplná znění jiných právních vztahů

- VB1 33 - Zástavní právo zákonné pro pohledávku ve výši 543.192,- Kč, vznik zástavního práva dne 6.12.2012.
vedené na LV 381: KN 355/1, KN 355/10, KN 355/15 v k.ú. Okna v Podbezdězi
oprávnění pro Státní pozemkový úřad (IČ: 01312774), Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov
listina Ohlášení vzniku zástavního a předkupního práva (zák.č.95/1999 Sb.) Pozemkového fondu ČR č.j. PF-553910/2012 ze dne 6.12.2012.
Z-15202/2012-501
- VB2 54 - Předkupní právo vznik předkupního práva jako práva věcného dne 6.12.2012.
vedené na LV 381: KN 355/1, KN 355/10, KN 355/15 v k.ú. Okna v Podbezdězi
oprávnění pro Státní pozemkový úřad (IČ: 01312774), Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov
listina Ohlášení vzniku zástavního a předkupního práva (zák.č.95/1999 Sb.) Pozemkového fondu ČR č.j. PF-553910/2012 ze dne 6.12.2012.
Z-15202/2012-501
- VB3 66 - Omezení dispozičních práv k zřizování dalších zástavních práv.
vedené na LV 381: KN 355/1, KN 355/10, KN 355/15 v k.ú. Okna v Podbezdězi
listina Zákon č.95/1999 Sb., § 10 Z-15202/2012-501
- JVP1 Věcné břemeno chůze a jízdy
oprávnění pro: parcelu (pracovní číslo) 381/1
povinnost pro: parcelu (pracovní číslo) 1/85 dle grafického zákresu
listina: Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ČR

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

Vyhotoveno systémem PROLAND (15.58.0)



Handwritten signature and the number 1.

Soupis nových pozemků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Okna v Podbezdězí
katastrální území: Okna v Podbezdězí
obec: Okna

zpracováno dne: 11. 5. 2022

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. 381

Příjmení, jméno, titul / název	Rodné číslo / IČO	Místo trvalého pobytu — ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl
Kurtinec Jaroslav	ŘČ: 740205/2328	Kvítkov 8, 47001 Kvítkov	1/1

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené dle §2 zákona

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ	Výměra m ²	Cena Kč	Druh	Výměra m ²	Cena Kč			
381/1		orná půda		27	34893	53001	10756	90888.20				1092	VB1, VB2, VB3	
						53011	1810	13357.80						
						53111	22327	123245.04						
381/2		lesní pozemek		26	478	2K	478	1233.24				1081	VB1, VB2, VB3, JVP1	
Celkem					35371			228724.28		0.00	1092			
Celkem včetně ceny porostu								228724.28						
Zaokrouhlení dle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.								228730.00						
Součet výměr podle druhů pozemků v m²: orná půda 34893, lesní pozemek 478														
Celkem dle soupisu nároků					35359			233540.00				1088		
Úbytek (-), přírůstek (+) v %					0.0			-2.1				+0.4		

Vlastník souhlasí se zatížením navrhovaných pozemků č. 381/1, 381/2 existujícím věcným břemenem v KN.
Souhlas vlastníka k novému uspořádání pozemků vyjádřený podpisem:

Kurtinec Jaroslav

datum 11. 5. 2022

podpis

Jaroslav KURTINEC
KVÍTKOV čp. 8
470 01 Česká Lípa
IČ: 46753184 DIČ: CZ7402052328

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle §2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

neexistují

Vysvětlivky

Cena porostu sadů, zahrad a lesních pozemků nebyla stanovena, neboť se jedná o pozemky, které nebyly pozemkovou úpravou směřované. Cena porostů u ostatních druhů pozemků nebyla stanovena.

Označení parcely

KN parcela katastru nemovitostí

Způsob ochrany nemovitosti

26 pozemek určený k plnění funkcí lesa
27 zemědělský půdní fond

Ceník použitých kódů (Kč/m²):

kód	cena	poznámka	kód	cena	poznámka
2K	2.58		53001	8.45	
53011	7.38		53111	5.52	

Jednotkové ceny BPEJ a SLT jsou převzaty z vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb. a vyhlášky č. 488/2020 Sb.

Úplná znění jiných právních vztahů

- VB1 33 - Zástavní právo zákonné pro pohledávku ve výši 543.192,- Kč, vznik zástavního práva dne 6.12.2012.
vedené na LV 381: KN 355/1, KN 355/10, KN 355/15 v k.ú. Okna v Podbezdězí
oprávnění pro Česká republika (IČ: 00000001-001),
listina Ohlášení vzniku zástavního a předkupního práva (zák.č.95/1999 Sb.) Pozemkového fondu ČR č.j. PF-553910/2012 ze dne 6.12.2012.
Z-15202/2012-501
- VB2 54 - Předkupní právo vznik předkupního práva jako práva věcného dne 6.12.2012.
vedené na LV 381: KN 355/1, KN 355/10, KN 355/15 v k.ú. Okna v Podbezdězí
oprávnění pro Česká republika (IČ: 00000001-001),
listina Ohlášení vzniku zástavního a předkupního práva (zák.č.95/1999 Sb.) Pozemkového fondu ČR č.j. PF-553910/2012 ze dne 6.12.2012.
Z-15202/2012-501
- VB3 66 - Omezení dispozičních práv k zřizování dalších zástavních práv.
vedené na LV 381: KN 355/1, KN 355/10, KN 355/15 v k.ú. Okna v Podbezdězí
listina Zákon č.95/1999 Sb., § 10 Z-15202/2012-501
- JVP1 Věcné břemeno chůze a jízd
oprávnění pro: parcelu (pracovní číslo) 381/1
povinnost pro: parcelu (pracovní číslo) 1/85 dle grafického zákresu
listina: Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ČR

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

Vyhotoveno systémem PROLAND (15.55.145052)



Příloha k soupisu nových pozemků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Okna v Podbezdězí
 katastrální území: Okna v Podbezdězí
 obec: Okna

zpracováno dne: 12. 10. 2022
 zpracovatel: AGROPLAN, spol. s r.o., Ing. Radek
 Dlouhý

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. 381

Příjmení, jméno, titul / název	Rodné číslo / IČO	Místo trvalého pobytu – ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl
Kurtinec Jaroslav	RČ: 740205/2328	Kvítkov 8, 47001 Kvítkov	1/1

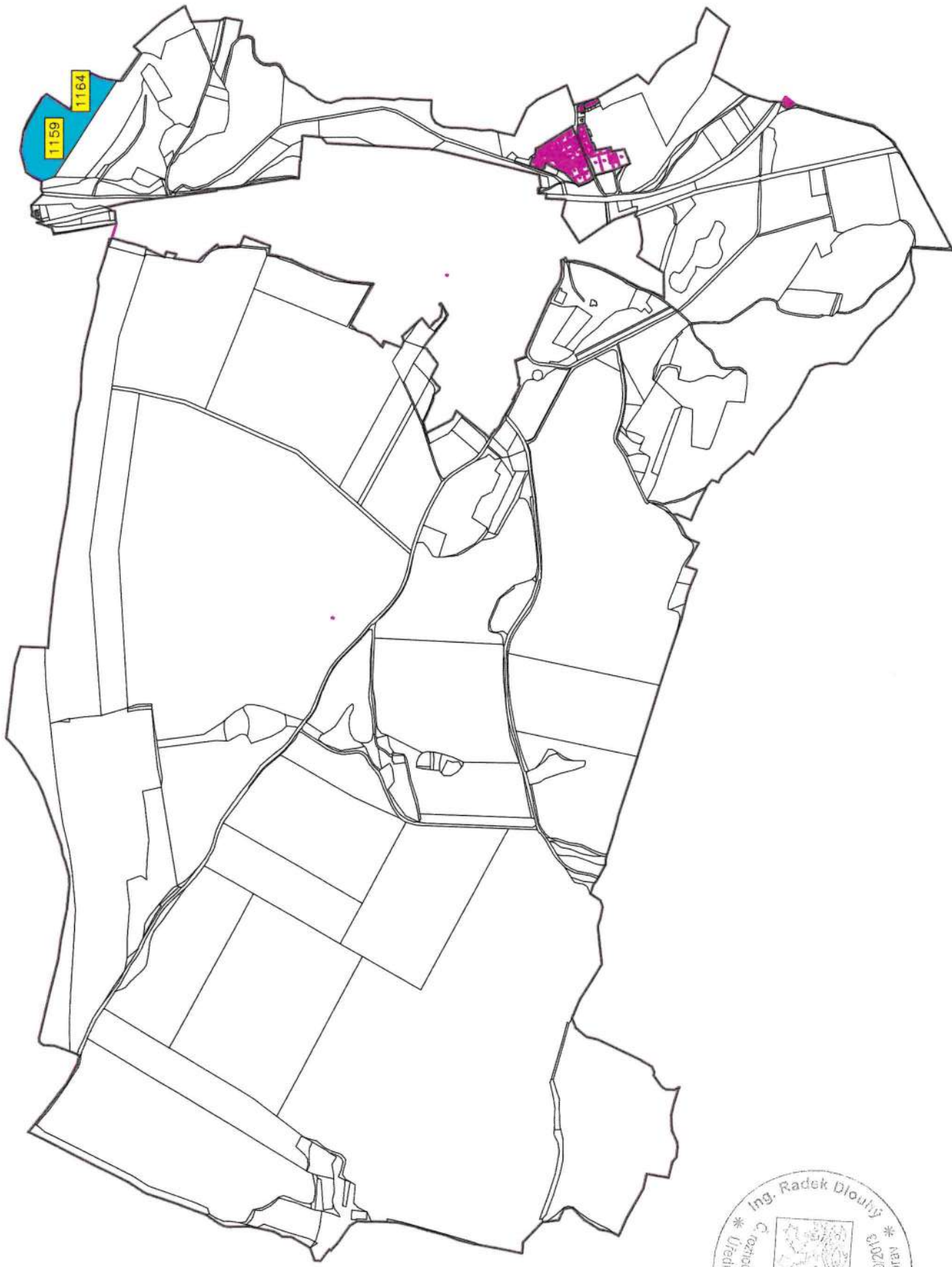
Srovnávací tabulka návrhu nových parcelních čísel

Parcelní číslo pracovní	Nové parcelní číslo
381/1	KN 1159
381/2	KN 1164

Vyhotoveno systémem PROLAND (15.59.149241)



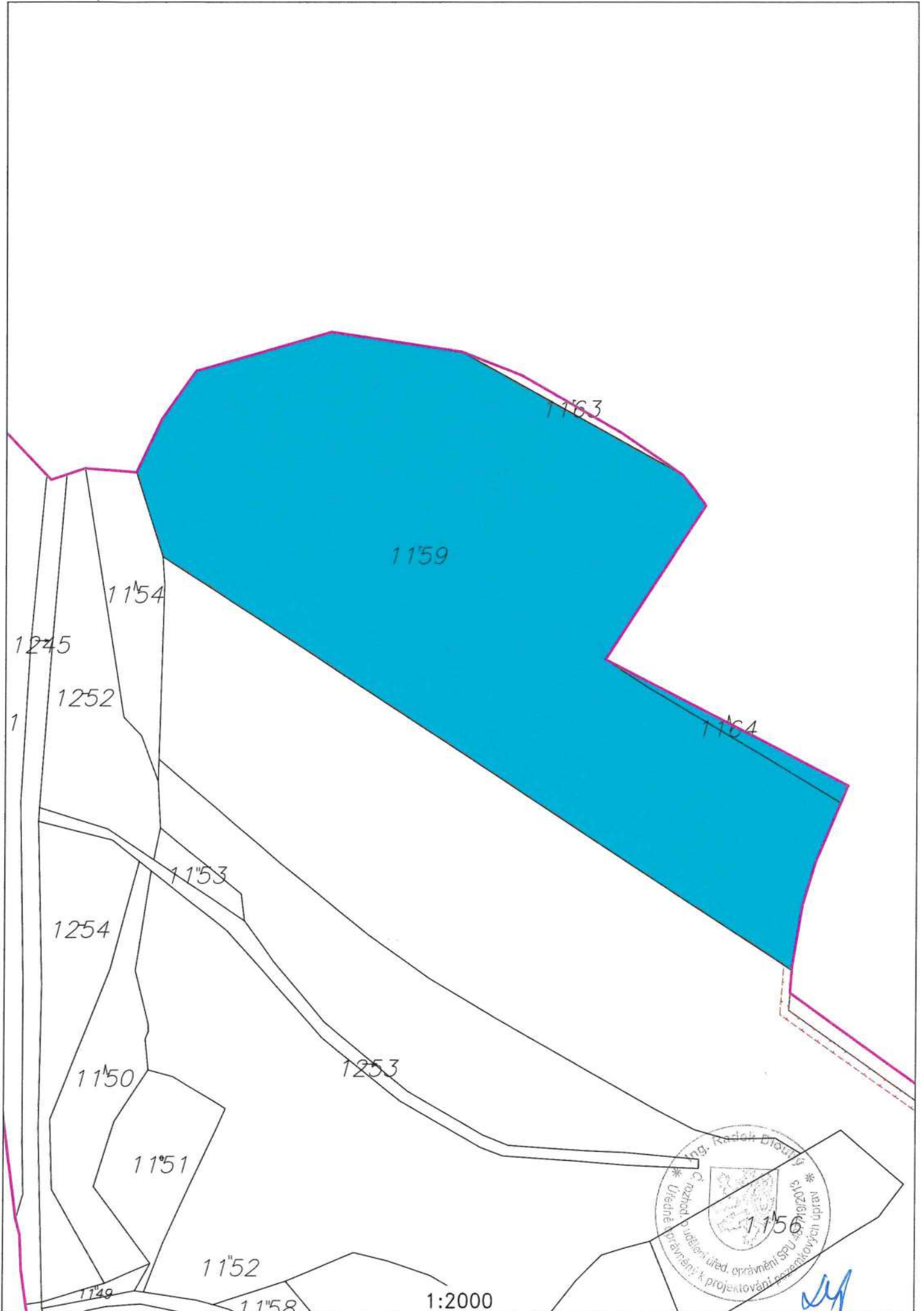
Mapa návrhu, k.ú. Okna v Podbezdězí, LV 381



49

1:15000

Mapa návrhu, k.ú. Okna v Podbezdězí, LV 381



Soupis nových pozemků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Okna v Podbezděži
katastrální území: Okna v Podbezděži
obec: Okna

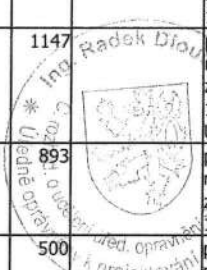
zpracováno dne: 1. 9. 2022
zpracovatel: AGROPLAN, spol. s r.o., Ing. Radek Dlouhý

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. 10002

Příjmení, jméno, titul / název	Rodné číslo / IČO	Místo trvalého pobytu – ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl
Česká republika	IČ: 00000001-001		1/1
Státní pozemkový úřad	IČ: 01312774	Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené dle §2 zákona

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ	Výměra m ²	Cena Kč	Druh	Výměra m ²	Cena Kč			
1152	10002/16	trvalý travní porost		27	27681	1427	367	924.84				880		ÚSES
						53011	5802	42818.76						
						53101	49	298.90						
						55311	14544	82609.92						
						56811	6919	9548.22						
1064	10002/18	trvalý travní porost		27	290	51400	290	3703.30				1096		pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., ÚSES
1251	10002/19	vodní plocha	11		6117	1011	6117	12356.34				976	ÚPV1	ÚSES
1288	10002/20	ostatní plocha	17		4943	51100	849	11385.09				1445		pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.
						51400	2547	32525.19						
						51410	53	577.70						
						53011	88	649.44						
						54300	1406	14341.20						
1050	10002/21	trvalý travní porost		27	7889	51400	5868	74934.36				1521		pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., ÚSES
						51410	436	4752.40						
						53051	567	3226.23						
						54300	1018	10383.60						
1281	10002/22	ostatní plocha	17		5406	51300	997	11405.68				609		pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., vodovod
						51400	749	9564.73						
						54300	3634	37066.80						
						57201	26	42.12						
1285	10002/23	ostatní plocha	17		10204	1427	783	1973.16				1086	VB1	pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., el. vedení, ÚSES
						51300	1147	13121.68						
						51400	3581	45729.37						
						51410	4014	43752.60						
						53011	679	5011.02						
1289	10002/24	ostatní plocha	17		17057	21	2252	7183.88				1359	VB1	pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., sdělovací vedení, el. vedení, ÚSES
						51300	1555	17789.20						
						51400	6934	88547.18						
						51410	6283	68484.70						
						53011	33	243.54						
1062	10002/25	trvalý travní porost		27	1432	51400	1432	18286.64				1315		pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., ÚSES
970	10002/26	trvalý travní porost		27	1092	51400	1092	13944.84				1303		pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., sdělovací vedení, ÚSES
973	10002/27	trvalý travní porost		27	4787	51410	4787	52178.30				1445		pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., ÚSES
1218	10002/28	trvalý travní porost		27	10997	51400	4891	62458.07				2616		pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., přístup z KN 1022 (k.ú. Tachov u Doks), sdělovací vedení, ÚSES
						51410	6106	66555.40						
1185	10002/29	trvalý travní porost		27	550	51400	239	3052.03				1414		pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., ÚSES
						51410	311	3389.90						
1063	10002/30	trvalý travní porost		27	734	51400	734	9373.18				1147		pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., el. vedení, ÚSES
1039	10002/31	trvalý travní porost		27	453	51400	453	5784.81				893		pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.
1002	10002/32	trvalý travní porost		27	697	51300	555	6349.20				500		pozemek je určen pro realizaci společných
						54300	142	1448.40						



[Handwritten signature]

Soupis nových pozemků

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ	Výměr a m ²	Cena Kč	Druh	Výměra m ²	Cena Kč			
1078	10002/33	trvalý travní porost		27	1169	51300	70	800.80				728		zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., vodovod
						51400	1099	14034.23						pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., ÚSES
1034	10002/34	trvalý travní porost		27	893	51400	893	11403.61				786		pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., ÚSES
1082	10002/35	trvalý travní porost		27	1754	51400	255	3256.35				1271		pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., el.vedení, ÚSES
						51410	1260	13734.00						
						53011	239	1763.82						
1287	10002/37	ostatní plocha	17		36	51410	36	392.40				1078		ÚSES
1016	10002/39	trvalý travní porost		27	2866	1427	2607	6569.64				513		ÚSES
						57201	259	419.58						
1061	10002/40	trvalý travní porost	30	27	811	51400	167	2132.59				1216		
						53011	644	4752.72						
1060	10002/41	orná půda		27	29890	51400	22190	283366.30				1192		el.vedení
						53011	7700	56826.00						
1254	10002/43	vodní plocha	11		3848	1011	3848	7772.96				881		
1252	10002/44	vodní plocha	11		4112	1011	4112	8306.24				1005		ÚSES
945	10002/46	trvalý travní porost		27	3140	51300	3140	35921.60				267		
946	10002/47	orná půda		27	4246	51300	4246	48574.24				324		
1149	10002/49	trvalý travní porost		27	219	1427	218	549.36				772		ÚSES
						56811	1	1.38						
1291	10002/50	ostatní plocha	17		1211	51300	1103	12618.32				457		pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., el.vedení, sdělovací vedení
						51400	108	1379.16						
1081	10002/51	orná půda		27	63524	51400	19229	245554.33				1492		agrotechnické/organizační opatření
						51410	34399	374949.10						
						53011	9896	73032.48						
1092	10002/53	trvalý travní porost		27	864	53011	864	6376.32				1379		
1220	10002/54	trvalý travní porost	30	27	408	51410	408	4447.20				2398		přístup z KN 1022 (k.ú.Tachov u Doks)
1212	10002/55	orná půda		27	168202	51400	28544	364506.88				2492		přístup přes 10002/54, sdělovací vedení, agrotechnické/organizační opatření
						51410	132431	1443497.90						
						51450	7227	70390.98						
1215	10002/56	trvalý travní porost	30	27	1583	21	1	3.19				2602		přístup přes 10002/54 a 10002/55
						51410	1112	12120.80						
						51450	470	4577.80						
1153	10002/57	trvalý travní porost	30	27	448	56811	448	618.24				946		
982	10002/58	orná půda		27	69878	51110	18749	231925.13				1560		sdělovací vedení
						51400	3406	43494.62						
						51410	47723	520180.70						
947	10002/59	orná půda		27	21400	51300	14110	161418.40				505		el.vedení
						51400	7290	93093.30						
1089	10002/60	orná půda		27	941	51400	521	6653.17				1639		
						51410	420	4578.00						
Celkem					481772			5073765.76			0.00	1708		
Celkem včetně ceny porostu								5073765.76						
Zaokrouhlení dle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.								5073770.00						
Součet výměr podle druhů pozemků v m²: orná půda 358081, trvalý travní porost 70757, vodní plocha 14077, ostatní plocha 38857														
Celkem dle soupisu nároků					519058			5607350.00				1267		
Úbytek (-), přírůstek (+) v %					-7.2			-9.5				+34.8		

Vlastníci souhlasí s překročením kritérií přiměřenosti navržených pozemků dle §10 odst.5 zákona č. 139/2002 Sb.

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle §2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m ²	Poznámka
Označení	Číslo					
KN	114/1	trvalý travní porost		27	3121	
KN	114/42	ostatní plocha	19		102	
KN	122/2	zahradka		27	287	
KN	307/10	ostatní plocha	23		153	
Celkem					3663	



Soupis nových pozemků

Vysvětlivky

Cena porostu sadů, zahrad a lesních pozemků nebyla stanovena, neboť se jedná o pozemky, které nebyly pozemkovou úpravou směřované. Cena porostů u ostatních druhů pozemků nebyla stanovena.

Označení parcely

KN parcela katastru nemovitostí

Způsob využití nemovitosti

11 zamokřená plocha
17 ostatní komunikace
19 zeleň
23 manipulační plocha
30 mez, stráž

Způsob ochrany nemovitosti

27 zemědělský půdní fond

Ceník použitých kódů (Kč/m²):

kód	cena	poznámka	kód	cena	poznámka
1011	2.02	vodní plocha - zamokřená plocha	1427	2.52	ostatní plocha - neplodná půda
2I	3.19		51100	13.41	
51110	12.37		51300	11.44	
51400	12.77		51410	10.90	
51450	9.74		53011	7.38	
53051	5.69		53101	6.10	
54300	10.20		55311	5.68	
56811	1.38		57201	1.62	

Jednotkové ceny BPEJ a SLT jsou převzaty z vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb. a vyhlášky č. 488/2020 Sb.

Úplná znění jiných právních vztahů

- VB1 36 - Věcné břemeno (podle listiny) umístění, provozování, oprav a údržby zařízení distribuční soustavy a provádění obnovy, výměny a modernizace v rozsahu GP č. 483-245/2020
vedené na LV 10002: KN 874/2 v k.ú. Okna v Podbezděží
oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s. (IČ: 24729035), Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly
listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 2004C21/39, č. IV-12-4018262- ze dne 15.6.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.6.2021 8:06:00. Zápis proveden dne 15.7.2021. V-4914/2021-501
- JPV1 Věcné břemeno chůze a jízdy
oprávnění pro: parcelu (pracovní číslo) 10002/19
povinnost pro: parcelu (pracovní číslo) 1/47, 1/48 dle grafického zákresu
listina: Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ČR

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

Vyhotoveno systémem PROLAND (15.58.0)



(Handwritten signature)

Soupis nových pozemků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Okna v Podbezdězi
katastrální území: Okna v Podbezdězi
obec: Okna

zpracováno dne: 1. 9. 2022
zpracovatel: AGROPLAN, spol. s r.o., Ing. Radek Dlouhý

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. 10002

Příjmení, jméno, titul / název	Rodné číslo / IČO	Místo trvalého pobytu – ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl
Česká republika	IČ: 00000001-001		1/1
Státní pozemkový úřad	IČ: 01312774	Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené dle §2 zákona

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ	Výměr a m ²	Cena Kč	Druh	Výměr a m ²	Cena Kč			
1152	10002/16	trvalý travní porost		27	27681	1427	367	924.84				880		USES
						53011	5802	42818.76						
						53101	49	298.90						
						55311	14544	82609.92						
						56811	6919	9548.22						
1064	10002/18	trvalý travní porost		27	290	51400	290	3703.30				1096		pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., USES
1251	10002/19	vodní plocha	11		6117	1011	6117	12356.34				976	JPV1	USES
1288	10002/20	ostatní plocha	17		4943	51100	849	11385.09				1445		pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.
						51400	2547	32525.19						
						51410	53	577.70						
						53011	88	649.44						
						54300	1406	14341.20						
1050	10002/21	trvalý travní porost		27	7889	51400	5868	74934.36				1521		pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., USES
						51410	436	4752.40						
						53051	567	3226.23						
						54300	1018	10383.60						
1281	10002/22	ostatní plocha	17		5406	51300	997	11405.68				609		pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., vodvod
						51400	749	9564.73						
						54300	3634	37066.80						
						57201	26	42.12						
1285	10002/23	ostatní plocha	17		10204	1427	783	1973.16				1086	VB1	pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., el.vedení, USES
						51300	1147	13121.68						
						51400	3581	45729.37						
						51410	4014	43752.60						
						53011	679	5011.02						
1289	10002/24	ostatní plocha	17		17057	21	2252	7183.88				1359	VB1	pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., sdělovací vedení, el.vedení, USES
						51300	1555	17789.20						
						51400	6934	88547.18						
						51410	6283	68484.70						
						53011	33	243.54						
1062	10002/25	trvalý travní porost		27	1432	51400	1432	18286.64				1315		pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., USES
970	10002/26	trvalý travní porost		27	1092	51400	1092	13944.84				1303		pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., sdělovací vedení, USES
973	10002/27	trvalý travní porost		27	4787	51410	4787	52178.30				1445		pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., USES
1218	10002/28	trvalý travní porost		27	10997	51400	4891	62458.07				2616		pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., přístup z KN 1022 (k.ú.Tachov u Doks), sdělovací vedení, USES
						51410	6106	66555.40						
1185	10002/29	trvalý travní porost		27	550	51400	239	3052.03				1414		pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., USES
						51410	311	3389.90						
1063	10002/30	trvalý travní porost		27	734	51400	734	9373.18				1147		pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., el.vedení, USES
1039	10002/31	trvalý travní porost		27	453	51400	453	5784.81				893		pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.
1002	10002/32	trvalý travní porost		27	697	51300	555	6349.20				500		pozemek je určen pro realizaci společných
						54300	142	1448.40						

Soupis nových pozemků

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka
						BPEJ	Výměr a m ²	Cena Kč	Druh	Výměra m ²	Cena Kč			
1078	10002/33	trvalý travní porost		27	1169	51300	70	800.80				728		zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., vodovod
						51400	1099	14034.23						pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., ÚSES
1034	10002/34	trvalý travní porost		27	893	51400	893	11403.61				786		pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., ÚSES
1082	10002/35	trvalý travní porost		27	1754	51400	255	3256.35				1271		pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., el.vedení, ÚSES
						51410	1260	13734.00						
						53011	239	1763.82						
1287	10002/37	ostatní plocha	17		36	51410	36	392.40				1078		USES
1016	10002/39	trvalý travní porost		27	2866	1427	2607	6569.64				513		USES
						57201	259	419.58						
1061	10002/40	trvalý travní porost	30	27	811	51400	167	2132.59				1216		
						53011	644	4752.72						
1060	10002/41	orná půda		27	29890	51400	22190	283366.30				1192		el.vedení
						53011	7700	56826.00						
1254	10002/43	vodní plocha	11		3848	1011	3848	7772.96				881		
1252	10002/44	vodní plocha	11		4112	1011	4112	8306.24				1005		USES
945	10002/46	trvalý travní porost		27	3140	51300	3140	35921.60				267		
946	10002/47	orná půda		27	4246	51300	4246	48574.24				324		
1149	10002/49	trvalý travní porost		27	219	1427	218	549.36				772		USES
						56811	1	1.38						
1291	10002/50	ostatní plocha	17		1211	51300	1103	12618.32				457		pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb., el.vedení, sdělovací vedení
						51400	108	1379.16						
1081	10002/51	orná půda		27	63524	51400	19229	245554.33				1492		agrotechnické/organizační opatření
						51410	34399	374949.10						
						53011	9896	73032.48						
1092	10002/53	trvalý travní porost		27	864	53011	864	6376.32				1379		
1220	10002/54	trvalý travní porost	30	27	408	51410	408	4447.20				2398		přístup z KN 1022 (k.ú.Tachov u Doks)
1212	10002/55	orná půda		27	168202	51400	28544	364506.88				2492		přístup přes 10002/54, sdělovací vedení, agrotechnické/organizační opatření
						51410	132431	1443497.90						
						51450	7227	70390.98						
1215	10002/56	trvalý travní porost	30	27	1583	21	1	3.19				2602		přístup přes 10002/54 a 10002/55
						51410	1112	12120.80						
						51450	470	4577.80						
1153	10002/57	trvalý travní porost	30	27	448	56811	448	618.24				946		
982	10002/58	orná půda		27	69878	51110	18749	231925.13				1560		sdělovací vedení
						51400	3406	43494.62						
						51410	47723	520180.70						
947	10002/59	orná půda		27	21400	51300	14110	161418.40				505		el.vedení
						51400	7290	93093.30						
1089	10002/60	orná půda		27	941	51400	521	6653.17				1639		
						51410	420	4578.00						
Celkem					481772			5073765.76			0.00	1708		
Celkem včetně ceny porostu								5073765.76						
Zaokrouhlení dle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.								5073770.00						
Součet výměr podle druhů pozemků v m²: orná půda 358081, trvalý travní porost 70757, vodní plocha 14077, ostatní plocha 38857														
Celkem dle soupisu nároků					519058			5607350.00				1267		
Ubytek (-), přírůstek (+) v %					-7.2			-9.5				+34.8		

Vlastník souhlasí se zatížením navrhovaných pozemků č. 10002/23, 10002/24 existujícím věcným břemenem v KN.
Vlastníci souhlasí s překročením kritérií přiměřenosti navržených pozemků dle §10 odst.5 zákona č. 139/2002 Sb.

Souhlas vlastníků k novému uspořádání pozemků vyjádřený podpisem:

Státní pozemkový úřad

osoba oprávněná jednat za organizaci, její funkce
Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel KPU pro Liberecký kraj

5.9.2022
datum

podpis

Soupis nových pozemků

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle §2 zákona

neexistují

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra m ²	Poznámka
Označení	Číslo					
KN	114/1	trvalý travní porost		27	3121	
KN	114/42	ostatní plocha	19		102	
KN	122/2	zahrad		27	287	
KN	307/10	ostatní plocha	23		153	
Celkem					3663	

Vysvětlivky

Cena porostů sadů, zahrad a lesních pozemků nebyla stanovena, neboť se jedná o pozemky, které nebyly pozemkovou úpravou směřované. Cena porostů u ostatních druhů pozemků nebyla stanovena.

Označení parcely

KN parcela katastru nemovitostí

Způsob využití nemovitosti

11 zamokřená plocha
17 ostatní komunikace
19 zeleň
23 manipulační plocha
30 mez, stráž

Způsob ochrany nemovitosti

27 zemědělský půdní fond

Ceník použitých kódů (Kč/m²):

kód	cena	poznámka	kód	cena	poznámka
1011	2.02	vodní plocha - zamokřená plocha	1427	2.52	ostatní plocha - neplodná půda
2I	3.19		51100	13.41	
51110	12.37		51300	11.44	
51400	12.77		51410	10.90	
51450	9.74		53011	7.38	
53051	5.69		53101	6.10	
54300	10.20		55311	5.68	
56811	1.38		57201	1.62	

Jednotkové ceny BPEJ a SLT jsou převzaty z vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb. a vyhlášky č. 488/2020 Sb.

Úplná znění jiných právních vztahů

- VB1 36 - Věcné břemeno (podle listiny) umístění, provozování, oprav a údržby zařízení distribuční soustavy a provádění obnovy, výměny a modernizace v rozsahu GP č. 483-245/2020
vedené na LV 10002: KN 874/2 v k.ú. Okna v Podbezděži
oprávnění pro listina ČEZ Distribuce, a. s. (IČ: 24729035), Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly
Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 2004C21/39, č. IV-12-4018262- ze dne 15.6.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.6.2021 8:06:00. Zápis proveden dne 15.7.2021. V-4914/2021-501
- JPV1 Věcné břemeno chůze a jízdy
oprávnění pro: parcelu (pracovní číslo) 10002/19
povinnost pro: parcelu (pracovní číslo) 1/47, 1/48 dle grafického zákresu
listina: Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ČR

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

Vyhotoveno systémem PROLAND (15.58.0)



Dlouhý

Příloha k soupisu nových pozemků

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Okna v Podbezdězí
katastrální území: Okna v Podbezdězí
obec: Okna

zpracováno dne: 12. 10. 2022
zpracovatel: AGROPLAN, spol. s r.o., Ing. Radek
Dlouhý

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. 10002

Příjmení, jméno, titul / název	Rodné číslo / IČO	Místo trvalého pobytu — ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl
Česká republika	IČ: 00000001-001		1/1
Státní pozemkový úřad	IČ: 01312774	Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	

Srovnávací tabulka návrhu nových parcelních čísel

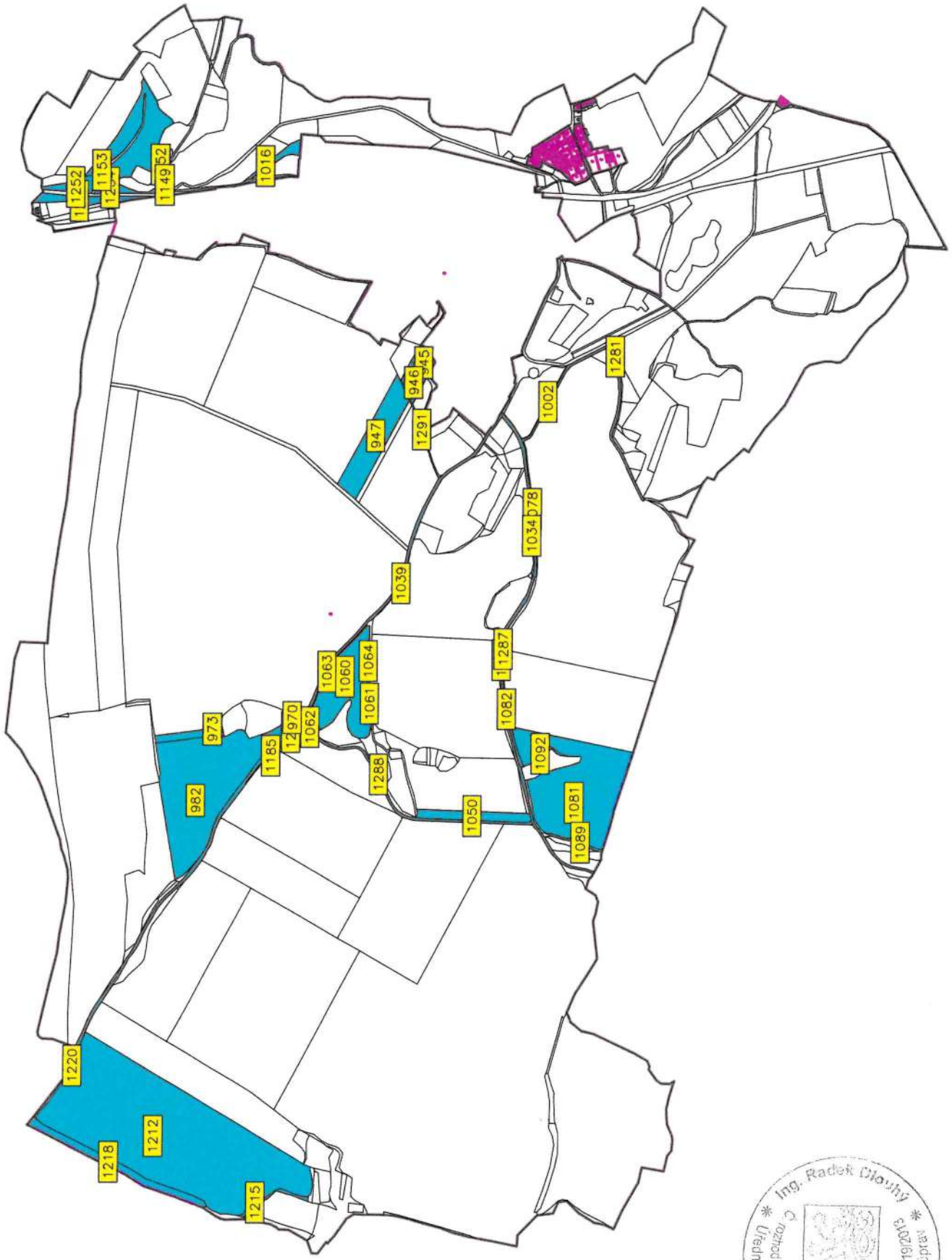
Parcelní číslo pracovní	Nové parcelní číslo
10002/16	KN 1152
10002/18	KN 1064
10002/19	KN 1251
10002/20	KN 1288
10002/21	KN 1050
10002/22	KN 1281
10002/23	KN 1285
10002/24	KN 1289
10002/25	KN 1062
10002/26	KN 970
10002/27	KN 973
10002/28	KN 1218
10002/29	KN 1185
10002/30	KN 1063
10002/31	KN 1039
10002/32	KN 1002
10002/33	KN 1078
10002/34	KN 1034
10002/35	KN 1082
10002/37	KN 1287
10002/39	KN 1016
10002/40	KN 1061
10002/41	KN 1060
10002/43	KN 1254
10002/44	KN 1252
10002/46	KN 945
10002/47	KN 946
10002/49	KN 1149
10002/50	KN 1291
10002/51	KN 1081
10002/53	KN 1092
10002/54	KN 1220
10002/55	KN 1212
10002/56	KN 1215
10002/57	KN 1153
10002/58	KN 982
10002/59	KN 947
10002/60	KN 1089

Vyhotoveno systémem PROLAND (15.59.149241)



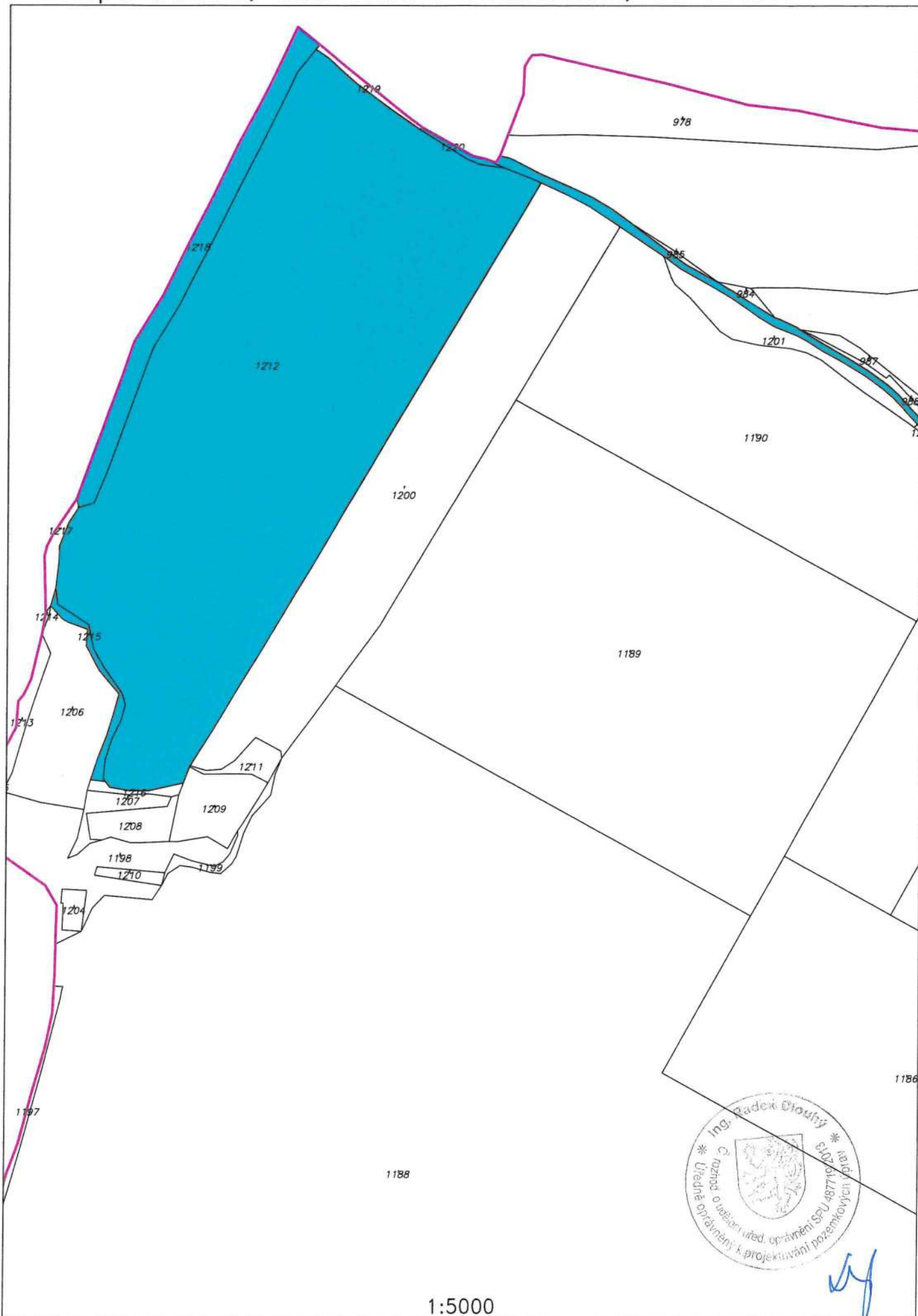
Handwritten signature in blue ink.

Mapa návrhu, k.ú. Okna v Podbezdězí, LV 10002



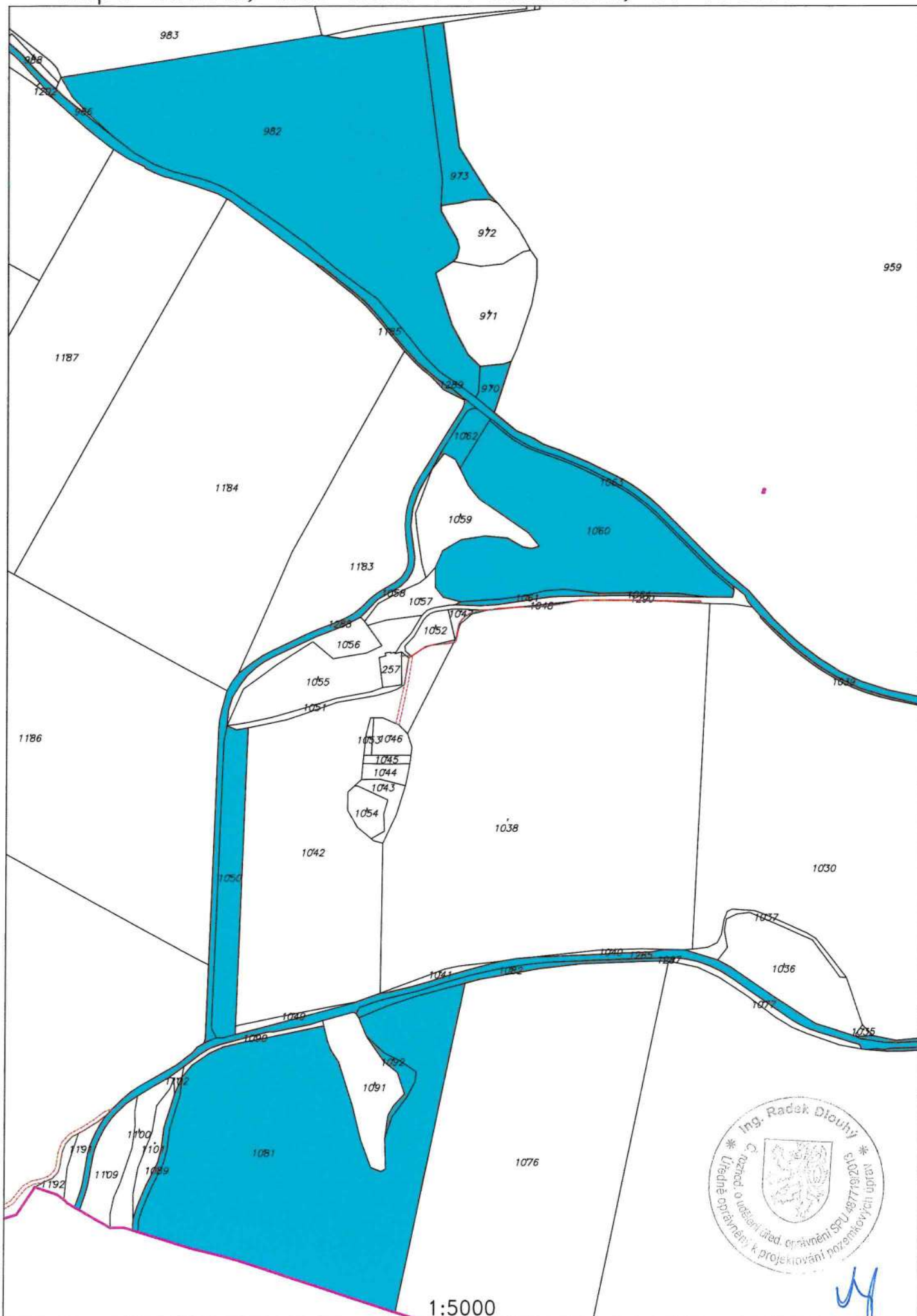
1:15000

Mapa návrhu, k.ú. Okna v Podbezdězí, LV 10002



Zdeněk Dlouhý

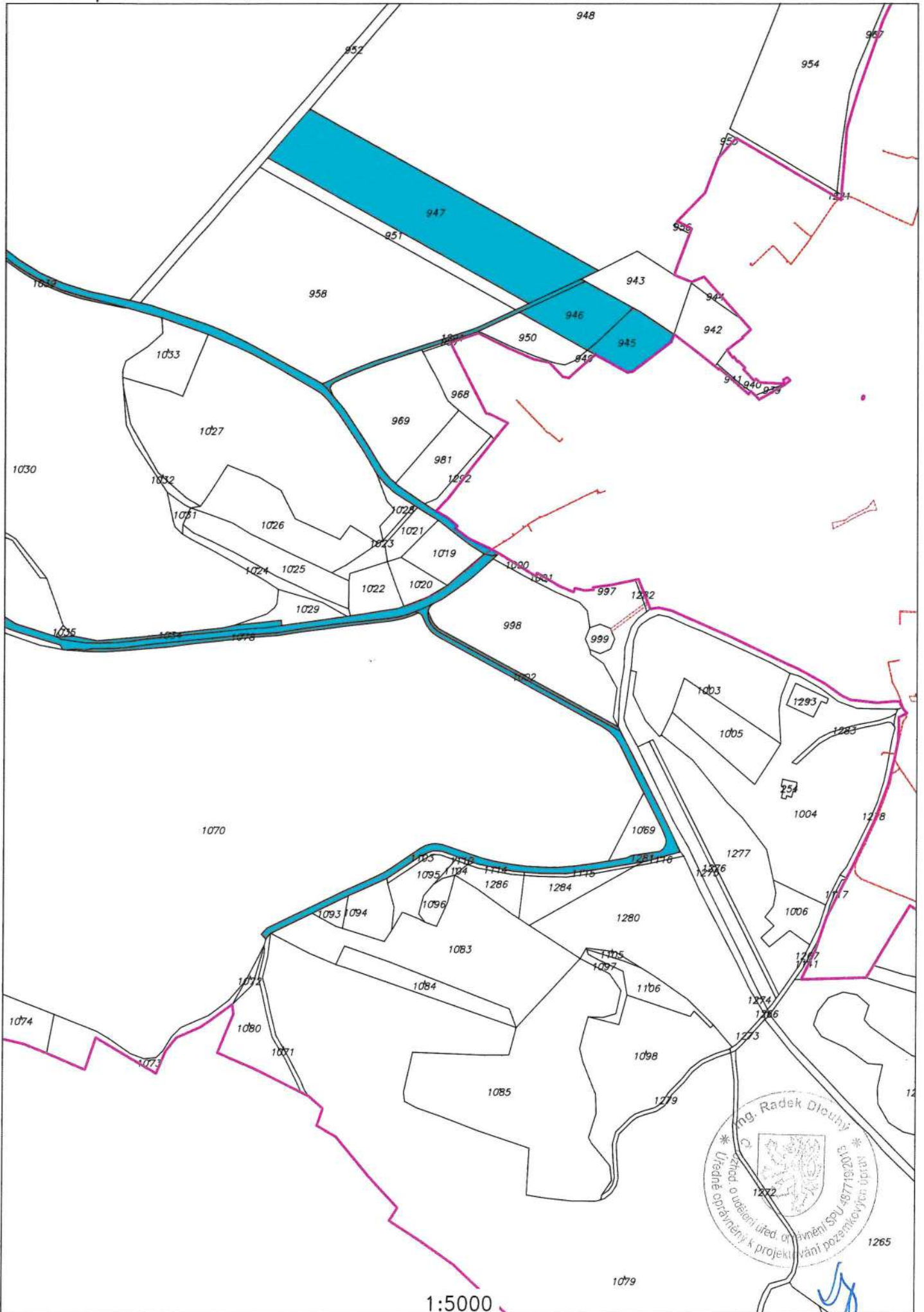
Mapa návrhu, k.ú. Okna v Podbezdězí, LV 10002



Handwritten signature in blue ink.

1:5000

Mapa návrhu, k.ú. Okna v Podbezdězí, LV 10002



1:5000

Mapa návrhu, k.ú. Okna v Podbezdězí, LV 10002

