



OKENSKÝ ZPRAVODAJ

ČERVEN 2022



• Informace ohledně Okna odkanalizování obce a ČOV

Vážení občané,

omlouvám se, že vydávám zpravodaj na poslední chvíli, ale vyskytly se věci, o kterých vás chci informovat a k závěrečnému řešení došlo až tento týden.

Dodavatel zakázky na odkanalizování Oken nás vyzval k předání stavby, s nedodělkou, což je možné, pokud nedodělkou nebrání v provozování.

V pondělí, po jednání na čistírně odpadních vod, za účasti zástupců SČVAKU a.s. a našeho technického dozoru jsme došli k závěru, že stavbu s nedodělkou nebudeme přejímat. Nedodělků je více, než můžeme akceptovat. Především čistírna odpadních vod za fotbalovým hřištěm je sice připravena k přijímání odpadních vod, ale chceme ji předat kompletně dokončenou, oplocenou, s vraty a uzamčenou a už by se v jejích prostorách neměl nikdo pohybovat, pouze zaměstnanec Sčvaku a pracovníci Sčvaku, kteří ji budou po dobu deseti let provozovat. Termín dokončení bude prodloužen, předpoklad je do 15. září.

Stavba bude dokončena dříve, ale nechal se prostor pro přípravu a předání dokumentace, které je velké množství.

Od 12. července začnou probíhat tlakové zkoušky na domácích čerpacích jednotkách za účasti pracovníků SČVAKU, kteří chtějí mít jistotu, že čerpací jednotky u vašich domů splňují veškeré potřebné požadavky. Pokud nebudou přítomni pracovníci SČVAKU, bude přítomen Ing. Zajíc, náš technický dozor. Po vyzkoušení všech 97 čerpaček se bude moci přepojovat. Výzvu k přepojení vám včas oznámíme, budeme potřebovat, aby přepojování proběhlo rychle a najel se zkušební provoz.

O prováděných tlakových zkouškách na domovních čerpacích jednotkách se s vámi začneme příští týden předem domlouvat. Potřebujeme umožnit přístup a zvládnout denně vyzkoušet 10 – 15 čerpaček.



Ač se zpožděním, ale přesto se stavba stále blíží k dokončení. Jsem názoru, že raději opatrně, ale přebrat kvalitně a pro urychlení neřešit v budoucnu problémy a reklamace. Pokud máte pochybnosti nebo problémy, stačí zavolat, nebo přijít na náš úřad a budeme je řešit.

Tento týden začínáme vyzývat občany k podepsání smluv o budoucím předání kanalizačních přípojek po deseti letech udržitelnosti projektu a k zaplacení částek, které jsem uváděla v minulém zpravodaji. Můžete se i ozvat sami, že jste poslali peníze na účet obce, smlouvu připravíme a dohodneme se, kdy přijdete na podepsání. Pokud se tak rozhodnete, napište do poznámky jméno a číslo popisné. Celková cena za odkanalizování je 34 820 516,-Kč, zbývá ještě k doplacení 3 747 048,-Kč.

Jsmo před dokončením a směřujeme to tak, aby se obec nezadlužila, aby zbylo na provoz obce a na další potřebné investice pro obec na další roky. Tak si držím palce sama sobě, aby vše dopadlo, tak jak je naplánováno.

Ještě na závěr se chci vyjádřit k věcem z doslechu, že levněji by vyšlo vyvážení septiku, či dokonce přepouštění. Jenom upozorňuji, že vývoz septiku na čistírnu vyjde podstatně draž a přepouštění na pozemek vlastní nebo obecní začne být zdrojem stížností a pokuty za to jsou nepříjemné.

Pokud budete vypouštět do kanalizace pouze co tam patří, nebude se zbytečně volat servis, bude vás spotřeba el. energie počítám stát maximálně 1 200,-Kč až 1 500,-Kč za rok pro rodinu.

Na závěr tedy ještě žádám občany o pochopení a trpělivost, snažíme se tuto akci dokončit ke spokojenosti všech.

Eva Müllerová



**Blahopřejeme jubilantům, kteří v měsíci červnu oslavili
nebo oslaví životní jubileum:**

Emil Fiala, Petr Varga, Robert Myslivec





• Fotbalový turnaj v malé kopané v Oknech



Fotbalový oddíl zve zájemce o sport ke sledování turnaje v malé kopané, který bude probíhat v sobotu 16. července na fotbalovém hřišti v Oknech cca od 9.00 hodin.

VÝPIS DŮLEŽITÝCH USNESENÍ Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OKNA ZE DNE 1.6.2022

Přítomno: 6 zastupitelů – Eva Müllerová, Hana Uhlířová, Květoslava Doubková, Libor Henc, Ivana Horčíková, Michal Grolmus

Omluven: Karel Holan

Usn. č. 52/2022

Zastupitelstvo obce projednalo a **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje obecního majetku, vodního díla „Okna, p.p.č. 180/2 – kanalizace a ČOV 95RD + 2BD“ z majetku obce po deseti (10) letech udržitelnosti projektu stavby „Okna – odkanalizování obce a ČOV“.

Prodej se týká hlavního kanalizačního řadu a čistírny odpadních vod.

Převod majetku po deseti (10) letech udržitelnosti projektu bude proveden smlouvou o budoucí smlouvě kupní a kupní smlouvou s vodárenskou společností.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 zajistí: starostka

Usn. č. 53/2022

Zastupitelstvo obce projednalo a **schvaluje** účetní závěrku ZŠ a MŠ Okna, příspěvkové organizace, okr. Česká Lípa za rok 2021.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 zajistí: starostka

Usn. č. 54/2022

Zastupitelstvo obce projednalo a **schvaluje** účetní závěrku obce Okna za rok 2021.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 zajistí: starostka

Usn. č. 55/2022

Zastupitelstvo obce projednalo závěrečný účet obce Okna za rok 2021 a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Okna za rok 2021, kde nebyly zjištěny žádné chyby ani nedostatky. Zastupitelstvo obce **schvaluje** Závěrečný účet obce Okna za rok 2021.

Zastupitelstvo obce **vyjadřuje souhlas** s celoročním hospodařením obce Okna bez výhrad. Návrh závěrečného účtu včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření byl před projednáním v zastupitelstvu obce Okna řádně vyvěšen po dobu 15 dnů na elektronické i klasické úřední desce Obecního úřadu Okna a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 zajistí: starostka

Usn. č. 58/2022

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí kupní o převodu kanalizační přípojky po deseti (10) letech udržitelnosti projektu „Okna – odkanalizování obce a ČOV“ mezi obcí Okna a konkrétními uživateli kanalizačních přípojek.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce Evu Müllerovou podpisem výše uvedených smluv.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 zajistí: starostka



**VÝPIS DŮLEŽITÝCH USNESENÍ Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OKNA ZE DNE
20.6.2022**

Přítomno: 6 zastupitelů – Eva Müllerová, Hana Uhlířová, Květoslava Doubková, Libor Henc, Ivana Horčíková, Michal Grolmus

Omluven: Karel Holan

Usn. č. 62/2022

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě mezi:

Obec Okna, IČ: 00673412

se sídlem: Okna čp.40, PSČ: 471 62, Okna

zastoupená: Eva Müllerová, starostka

bankovní spojení: ČS a.s., č.ú.: 5528151379/0800

(dále jen jako "Akcionář") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ: 490 99 469

se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 711620257/0100

(dále jen jako "Společnost") na straně druhé

Předmětem Smlouvy o budoucí kupní smlouvě je převod Vodohospodářského majetku „Okna, p.p.č. 180/2 - kanalizace a ČOV 95RD+2BD“ z Akcionáře na Společnost a to s obsahovými náležitostmi a ve formě odpovídající návrhu kupní smlouvy včetně příloh:

1. Návrh Kupní smlouvy

2. Návrh Dohody o započtení pohledávek

Záměr prodeje obecního majetku, vodního díla „Okna, p.p.č. 180/2 – kanalizace a ČOV 95RD + 2BD“ z majetku obce po deseti (10) letech udržitelnosti projektu stavby „Okna – odkanalizování obce a ČOV“ byl řádně zveřejněn na úřední desce, klasické i elektronické, obce Okna a nebyly k němu vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Okna pověřuje starostku Evu Müllerovou podpisem této smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 zajistí: starostka

Usn. č. 63/2022

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ SERVISNÍCH ČINNOSTÍ na servis tlakových kanalizačních přípojek včetně domovních čerpacích jednotek na kanalizaci v obci Okna podle ustanovení §1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a pověřuje starostku obce Evu Müllerovou podpisem této servisní smlouvy.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 zajistí: starostka

Kompletní znění všech usnesení naleznete na webových stránkách obce, na adrese www.obecokna.cz, kolonka v horní liště - Obecní úřad – hospodaření obce.

Příští zasedání zastupitelstva obce Okna bude v pondělí 4. července od 17.00 hodin na Obecním úřadě – bude se schvalovat prodloužení termínu stavby „Okna – odkanalizování obce a ČOV“ Dodatkem ke smlouvě o dílo č. 4.

Eva Müllerová

