



OKENSKÝ ZPRAVODAJ

ÚNOR 2021



- **Informace o stavbě kanalizace a ČOV v naší obci**

Vážení občané,

covidová situace nám nedovolí svolat veřejnou schůzi. Věnujte proto pozornost následujícím informacím o kanalizaci a ČOV v naší obci.

Výběrové řízení na dodavatele stavby je ukončeno. Protáhlo se díky dotazům a zjišťováním určitých záležitostí (kvalita potrubí, domácí čerpací jednotky atd.). Bylo třeba specifikovat dle zadávací dokumentace a opačně vyřizovala projektantka připomínky a dotazy.

Zakázku pro stavbu tlakové kanalizace v naší obci získala Společnost Okna , kterou tvoří společník č.1 VHS technology a.s. IČO 27 347 753 a společník č. 2 Vodohospodářské stavby Teplice s.r.o. IČO 40 233 308 za nabídkovou cenu 30 877 044,57 Kč. Smlouva o dílo je podepsaná.

Termín zahájení stavby nastane po podpisu smlouvy se Státním fondem životního prostředí o čerpání finančních prostředků. Předběžný termín je duben 2021.

Stručný popis:

Kanalizační tlakové přípojky budou provedeny z tlakového PE, spojovaného elektrotvarovkami. Potrubí bude zatahováno metodou řízeného podvrtu. Společně s potrubím bude zatahován vytyčovací vodič. Potrubí bude vedeno ve větší části po soukromých pozemcích, napojení na stoku bude provedeno v pozemku veřejném. Potrubí bude vedeno z domovní čerpací jímky.

Domovní čerpací jímky (DČJ) se navrhuje o průměru DN 1000 mm, v plastovém provedení. Jímka bude mít rezervní akumulační prostor min.4 hodin, pro případ poruchy čerpadla a nutnosti jeho výměny. Provozovatel bude mít k dispozici náhradní čerpadla. Elektrické napojení bude provedeno vlastníkem objektu z rozvodů el. energie v objektu. Potřebné napětí je 220V nebo 380 V. Čerpací jímky budou umístěny na pozemcích majitelů nemovitostí, na odbočkách ze stávajících kanalizací vedoucích do stávajících žump. Žumpy budou vyřazeny z provozu.

Budou připojeny všechny nemovitosti, jejichž vlastníci podepsali situaci pro územní rozhodnutí. Budou přepojeny i bytové domy č.p. 35,34, 6, 7, 8, 9.

Bytové domy č. p. 34 a 35 se pouze přepojí na hlavní kanalizační stoku.

Bytové domy č. p. 6, 7, 8, 9 budou mít každý svou čerpací jednotku svedenou do kanalizační stoky. Stávající čistírna bude odpojena z provozu.

Přesné umístění DČJ a umístění elektrorozvaděče pro připojení čerpadla budeme s projektantkou a tech. dozorem stavby konzultovat u každé nemovitosti předem.

Přípravu na připojení elektrorozvaděče uvnitř domu si zajistí a bude hradit vlastník objektu.



Okenský zpravodaj vydává: **Obecní úřad Okna, Okna č.p.40, 471 62 Okna**
Internetové stránky: <http://obecokna.cz>, E-mail: starosta@obecokna.cz

Tel.: 487 876 134, 487 876 122, mob.: 724 168 476

Stránka 1

Dodavatelská firma zajistí zabudování DČJ, umístí a připojí elektrorozvaděč DČJ.
S přípravou na připojení elektrorozvaděče vyčkejte. Budeme přesně specifikovat.
3. března se sejdeme se zástupci dodavatelské firmy a domluvíme se na průběhu prací.
Financování celé akce máme navržené následně:

(zaokrouhluji na tisíce nahoru, částky se mohou ještě lišit, ale ne zásadně)

Cena díla 30 877 045,-Kč

Další náklady na dozory, administraci a BOZP cca 1 100 000,-Kč

CELKEM 31 977 045,-Kč.

Finanční příspěvek ze SFŽP a LB kraje 21 803 500,-Kč

Doplatek obce: 10 173 545,-Kč.

8 000 000,- Kč máme v rozpočtu, na zbylou část nákladů budeme schvalovat úvěrovou smlouvu ve výši 5 000 000,-Kč.

Jedná se o úvěrový rámec, z kterého budeme čerpat dle potřeby. Nemusíme čerpat vůbec, nebo nedočerpat, je bez sankce či poplatku - úroková sazba: pevná po celou dobu úvěru ve výši 1,99 % p.a. Stavba bude probíhat ještě v roce 2022, můžeme tedy použít i naše finanční prostředky v roce 2022. Úvěrový rámec je pro nás jistota, počítáme s vícenáklady.

Dotazy ohledně odkanalizování zodpovíme na tel. čísle **724 168 476**, nebo pište na e-mail: starosta@obecokna.cz

Dokumenty ke kanalizaci jsou k nahlédnutí na webových stránkách obce na adrese www.obecokna.cz v kolonce Okna-odkanalizování obce a ČOV.

Eva Müllerová



*Blahopřejeme jubilantům, kteří v měsíci únoru oslavili
nebo oslaví životní jubileum:*

*Helena Brigulová, Miluše Doležalová, Václav Gottstein,
Nikola Kroupová, Josef Šobek*

Zájemci o zachovalé dětské oblečení volejte na telefonní číslo 606 135 801 !

USNESENÍ Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OKNA ZE DNE 27.1.2021

Přítomno: 7 zastupitelů – Eva Müllerová, Hana Uhlířová, Ivana Horčíková,
Karel Holan, Michal Grolmus, Květoslava Doubková, Libor Henc

Usn. č. 4/2021

Zastupitelstvo obce **schvaluje** dodatek č. 2 k nájemní smlouvě na pronájem části pozemku p. č. 301/3 ze dne 31.3.2019. Mění se článek IV, doba trvání smlouvy do 31.1.2022.

(pozemek v chatové oblasti)

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel: 0 zajistí: starostka



Okenský zpravodaj vydává: **Obecní úřad Okna, Okna č.p.40, 471 62 Okna**
Internetové stránky: <http://obecokna.cz>, E-mail: starosta@obecokna.cz
Tel.: 487 876 134, 487 876 122, mob.: 724 168 476

Usn. č. 5/2021

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o prodej pozemku p. č. 338/2 o výměře 4 532 m².

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zveřejnění záměru prodat pozemek v majetku obce.

Jedná se o pozemek p.č. 338/2 o výměře 4 532 m², druh pozemku orná půda, zapsaném na listu vlastnictví č.1, v katastrálním území Okna v Podbezdězí. (pozemek u dráhy, naproti Studeckým)

Navržená cena 400,-Kč/1m².

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel: 0 zajistí: starostka

Usn. č. 6/2021

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** položkový rozpočet varovného informačního systému pro obce Mikroregionu Podralsko v rámci dotace, kde bude spoluúčast obce Okna 277 579,-Kč.

Usn. č. 7/2020

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** připojení se k akci Vlajka pro Tibet, vyvěšením tibetské vlajky 10. března na budově obecního úřadu.

Us. č. 8/2021

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** zápis z jednání komise na otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení Eva Müllerová, Libor Henc a Karel Holan na akci „Okna – odkanalizování obce a ČOV“ ze dne 20.1.2021. Zastupitelstvo obce **schvaluje** na doporučení hodnotící komise nabídku účastníka zadávacího řízení „**Společnost Okna**“, tvořeného společníkem č. 1 – firma VHS technology a. s. , Chotějovice 166, 418 04 Světec, IČO 27 347 753 a společníkem č. 2 – firma Vodohospodářské stavby s.r.o., Křižíkova 2393, 415 01 Teplice, IČO 40 233 308. Nabídková cena: 30 877 044,57 včetně DPH.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce Evu Müllerovou podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel: 0 zajistí: starostka

Usn. č. 9/2021

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** rozpočtová opatření 12/2020, jehož schválením byla pověřena starostka obce Eva Müllerová usnesením číslo 132/2020.

Ke změnám v rozpočtu obce došlo následně:

Navýšení v příjmové části o částku + 101 800,69 Kč

Navýšení ve výdajové části o částku + 195 746,-- Kč

Snížení ve výdajové části o částku - 93 946,-- Kč

101 800,69 Kč

101 800,69 Kč – dotace ZŠ a MŠ Okna (příjmy i výdaje)

Ostatní změny se týkaly přesunů mezi položkami.

Usn. č. 10/2021

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtová opatření č. 1/2021

kde došlo ke změnám v rozpočtu obce následně:

navýšení v příjmové části o částku 15 000,-Kč (dotace na VPP)

navýšením ve výdajové části o částku 15 000,-Kč (dotace na VPP)

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením a výsledky hospodaření obce k 27.1.2021 a bere na vědomí zprávu o výsledku hospodaření.



Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel: 0 zajistí: p. Čápková

Usn. č. 11/2021

Zastupitelstvo obce **schvaluje** ředitelce ZŠ a MŠ Okna, příspěvkové organizace, okr. Česká Lípa, Mgr. Ivetě Myškové, čerpání finanční částky ve výši 63 229,-Kč z Fondu investic Základní a Mateřské školy Okna na pořízení podstolové myčky nádobí Classeq D 500 do školní kuchyně.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel: 0 zajistí: p. Čápková

Usn. č. 12/2021

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem části pozemku p. č. 118/1 za účelem chovu drobného domácího zvířectva. Zastupitelstvo obce **schvaluje** zveřejnit záměr o pronájmu části obecního pozemku p.č. 118/1, trvalý travní porost o výměře 3 703 m² v katastrálním území Okna v Podbezděží. Předmět pronájmu se týká části pozemku 225 m² a je vyznačen na snímku, který bude přílohou záměru o pronájmu. (pozemek za garážemi a dvorky občanů z bytových domů u Robečského potoka)

Navržená cena: 2,-Kč/m² za kalendářní rok.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel: 0 zajistí: starostka

Usn. č. 13/2021

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o prodej obecního pozemku p.č. 378/5 a části obecního pozemku p. č. 377/2. Zastupitelstvo obce **schvaluje** zadat vypracování odborného posudku na cenu v místě a čase obvyklou před zveřejněním záměru o prodeji obecního pozemku.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel: 0 zajistí: starostka

Usn. č. 14/2021

Zastupitelstvo **schvaluje** smlouvu o dílo na autorský dozor stavby na akci „Okna – odkanalizování obce a ČOV“ od firmy Vodohospodářské projekty s. r. o., náměstí T.G.Masaryka 130, 470 01 Česká Lípa, IČO 22793186, zastoupená Ing. Jarmilou Tavodovou za cenu 232 320,-Kč včetně DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce Evu Müllerovou podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel: 0 zajistí: starostka

Usn. č. 15/2021

Zastupitelstvo obce projednalo význam Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku z pobytu. Vzhledem k tomu, že se za posledních 6 let poplatků z pobytu nevybíral, zastupitelstvo rozhodlo následně. Zastupitelstvo obce **schvaluje** vydat Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, kterou se zrušuje OZV 2/2019 o místním poplatku z pobytu. Tato vyhláška nabývá platnosti 15. dnem po dni jejího vyhlášení na úřední desce Obecního úřadu.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel: 0 zajistí: starostka

Eva Müllerová

Termín veřejného zasedání Zastupitelstva obce Okna: středa 24.2.2021 od 17.00 hodin na Obecním úřadě !

