

S M L O U V A

o pronájmu hřbitova v Oknech

Smluvní strany: Římskokatolická farnost Okna, IČo: =63778220=, nyní spravována farním úřadem v Jestřebí, čp. 90 kterou zastupuje
P. RNDr. Jaroslav Macoun CSc., exc. administrátor
dále jen pronajímatel (majitel) na straně jedné

a

Obec Okna, IČo: =673412= kterou zastupuje Jarmila Gottsteinová, starostka
dále jen nájemce (nájemník) na straně druhé

dnešního dne, měsíce a roku uzavřely tuto smlouvu

I.

Předmět a účel smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem římskokatolického konfesního hřbitova a márnice, jež jsou zapsány v Evidenci katastru nemovitostí jako pp. č. 57 hřbitov, ost. pl. o výměře 1258 m² a stp. č. 40 márnice o výměře 29 m², vše v katastrálním území obce Okna. Obě nemovitosti jsou ve výlučném vlastnictví Římskokatolické farnosti Okna a jako takové zapsány na LV č. 119.

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen jako pohřebiště ve smyslu obecně platných předpisů (zejména Vyhl. č. 19/1988 Sb. o pohřebnictví). Užívat předmět nájmu jiným způsobem není nájemce, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, oprávněn.

II.

Doba nájmu

Nájemní poměr se uzavírá na dobu neurčitou a může skončit písemnou dohodou smluvních stran, nebo výpovědí jedné ze smluvních stran, přičemž výpovědní lhůta je pro obě strany stejná, činí dobu šesti měsíců a počíná se prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Pronajímatel však může dát nájemci výpověď pouze v tom případě, že by nájemce nedodržoval podmínky této smlouvy, současně však pouze tehdy, pokud by byla změněna celostátní právní úprava na úseku pohřebnictví.

III.

Nájemné

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu **bezúplatně**. Nájemce je oprávněn poskytovat na předmětu nájmu hřbitovní služby za úhradu třetím osobám, tedy zejména pronájem hrobových míst a další služby související. Příjem z těchto poskytovaných služeb je příjmem nájemce.

IV. Další podmínky

1. Dosavadní, i případné budoucí nové kněžské hroby, hroby členů Řádů, a hroby farních hospodyň, nepodléhají a nebudou podléhat žádným poplatkům, což nájemce bere na vědomí a zavazuje se respektovat. Nájemce se také zavazuje, že na předmětu nájmu umožní pronajimateli kdykoli výkon duchovní činnosti (obřady, bohoslužby atp.).
2. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu hřbitova na vlastní náklad a nebezpečí a je též povinen svým nákladem provádět veškeré opravy a úpravy sledující udržení plné funkčnosti zařízení hřbitova. Nájemce se zavazuje, že zohlední pokyny a připomínky pronajimatele při vedení a údržbě hřbitova a nebude vyvíjet činnost, která by byla v rozporu s morálními a etickými zásadami užívání předmětu nájmu.
3. Nájemce se zavazuje, že pořídí řádnou dokumentaci jednotlivých hrobů, taktéž povede hřbitovní knihu a zajistí odborné posudky k nutným opravám hřbitova a jeho zařízení. Nájemce též bere na vědomí, že vzhledem k tomu, že hřbitov a márnice se nacházejí v těsném sousedství farního kostela (památky), podléhají taktéž památkové ochraně a tedy na všechny stavební akce (opravy, úpravy), ale i na kácení stromů, si musí vyžádat písemné stanovisko přísl. Památkového ústavu a rozhodnutí Okresního úřadu. Dále bere na vědomí, že dle poválečných "ženevských" dohod nesmí být rušeny ani prodávány staré hroby, hrobky, nebo přemísťovány, či prodávány náhrobky a tedy i o tato hrobová místa bude dále svým nákladem řádně pečovat.
4. Nájemce se zavazuje, že mimo běžnou údržbu (sekání trávy, zalévání, kropení vodou a udržování zeleně, kromě kácení), nepodnikne žádné akce, které by předem písemně pronajimatel neodsouhlasil. Nájemce též pronajimateli oznámí den zahájení a den ukončení takto odsouhlasených akcí.
5. Obě smluvní strany sjednávají, že se budou vzájemně neprodleně informovat o všech negativních jevech, které se mohou na předmětu nájmu projevit zásahem třetí osobou. Sjednávají také, že budou úzce spolupracovat v oblasti vzájemné informovanosti spojené s předmětem nájmu a veškerou stavební činnost budou vzájemně konzultovat a poskytnou si odborné rady k uskutečnění této činnosti.
6. Nájemce se krom toho zavazuje v případě možného budoucího zavedení daně z nemovitosti refundovat pronajimateli tuto daň, která by byla vyměřena na předmětu smlouvy.

V.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva byla uzavřena ku vzájemné spokojenosti obou stran a vyjadřuje dlouhotrvající reálný stav. Cílem smluvních stran je vytvořit podmínky a prostor pro estetické a etické zařazení předmětu nájmu do rázu krajiny s navrácením historické hodnoty.
2. Smluvní strany prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není omezena a že si text smlouvy přečetly, je jim jasný a srozumitelný a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Dle Kodexu církevního práva

podléhá tato nájemní smlouva, jakož i veškeré její dodatky písemnému schválení Biskupské konsistoře v Litoměřicích. Bez tohoto schválení jsou veškerá ujednání neplatná, což berou na vědomí obě smluvní strany.

V Oknech dne:



pronajimatel

P. RNDr. Jaroslav Macoun
.....
P. RNDr. Jaroslav Macoun CSc.
exc. administrátor



nájemce

Jarmila Gottsteinová
.....
Jarmila Gottsteinová
starostka obce

Biskupská konsistoř tuto smlouvu schvaluje a bere na vědomí:

Karel Havelka
.....
Mgr. P. Karel Havelka
kanovník a generální vikář

