

Smlouva o nájmu hrobového místa

Smlouva č. 2020/0001 o nájmu hrobového místa

uzavřená podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany:

Obec Okna

IČ: 00673412

zastoupená: Evou Müllerovou – starostkou obce

sídlo: Okna č.p. 40, 47162

bankovní spojení: ČS Doksy

předčísli a číslo bankovního účtu: 5528151379/0800

variabilní symbol: 20200001

specifický symbol: 0000000036

konstantní symbol: 2618

dále jen ***pronajímatel***

a

pan, paní:

jméno a příjmení:

adresa trvalého pobytu:

rodné číslo:

dále jen ***nájemce***

uzavírají smlouvu o nájmu hrobového místa na dobu od 01.05.2020 do 30.04.2030.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zřízení nájmu k hrobovému místu na veřejném pohřebišti (dále jen „pohřebiště“): Hřbitov Okna.

skupina: Pravá

pole: 1

číslo hrobu: 65

rozměry hrobu: šířka 0.90, délka 0.90, tj 0.80 m²

V hrobovém místě jsou uloženi tito zemřelí:

2. Cena za nájem hrobového místa se skládá z nájemného a ze služeb spojených s nájmem. Cena je splatná předem na celou dobu trvání nájmu.

Celková cena je 240,00 Kč

Z toho nájem činí 40,00 Kč a služby spojené s pronájmem hrobu činí 200,00 Kč.

Cena je splatná ročně a to nejpozději do 04.05.2020.

3. Cena za nájem a za služby s nájmem spojené je stanovena ve výši:

Spotřeba vody	20,00 Kč za hrobové místo (Kč/rok)
Nájemné, od 1.4.2020	5,00 Kč za plochu v m ² (Kč/rok)

4. Splátky nájmu a služeb činí v prvním roce

Rok	Splatnost	Částka
Nájem a služby	04.05.2020	240,00 Kč

II. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

Předat nájemci k užívání vyznačené, číselně označené hrobové místo.

Umožnit nájemci zřízení hrobového zařízení hrobu nebo hrobky za podmínek stanovených řádem pohřebiště platným pro Hřbitov Okna a umožnit nájemci užívání hrobového místa a zařízení pohřebiště v souladu s tímto řádem.

Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení třetí osobou nebo vyšší mocí.

III. Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

Platit nájemné a služby spojené s nájmem ve výši platného ceníku řádně a včas.

Hrobové zařízení zřídit v souladu s řádem pohřebiště platným pro Hřbitov Okna.

Provádět údržbu pronajatého hrobového místa a hrobového zařízení v rozsahu a způsobem upraveným řádem pohřebiště platným pro Hřbitov Okna a plnit další povinnosti nájemce hrobového místa tímto řádem upravené.

V případě dalšího pohřbu lidských pozůstatků na propůjčené hrobové místo uzavřít novou smlouvu nebo doplnění k této smlouvě.

IV. Ostatní ustanovení

Nájemce hrobového místa souhlasí s tím, aby údaje vedené podle § 21 zákona v evidenci pohřebiště byly použity k zasílání informací souvisejících s užíváním hrobového místa oprávněným osobám.

V. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami pokud není určeno jinak.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Nájem končí:

-uplynutím doby, na kterou je sjednán,

-dohodou smluvních stran,

-výpovědí ze strany nájemce i bez udání důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské pozůstatky v tlecí době,

-odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodlení nájemce s úhradou nájemného,
nebo služeb spojených s nájmem,

-dnem zrušení veřejného pohřebiště na základě rozhodnutí dle § 24 Zákona o pohřebnictví.

VI. Kontaktní osoby

Ve věcech této smlouvy je oprávněn za nájemce jednat: Eva Müllerová – starostka obce Okna

VII. Vlastník hrobového zařízení

Nájemce rovněž prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení je:

on sám

V Oknech dne 1.5.2020

Příloha : Hřbitovní řád

.....

podpis a razítko pronajímatele

.....

podpis nájemce