



Číslo jednací:

MUDO/ 554 /2012

Váš dopis:

Počet listů dokumentu / příloh:

2 / 0

Vyřizuje:

Duchanová

V Doksech dne:

25. ledna 2012

Rozhodnutí

Stavební úřad MěÚ Doksy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavební řádu v platném znění (stavební zákon) vydává v souladu s § 82 stavebního zákona a § 12 vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření Pozemkovému fondu České republiky, IČ 457 97 072, Odloučené pracoviště Česká Lípa, 470 01 Česká Lípa, Dubická 970
rozhodnutí o dělení pozemku

parc. č. 578/1, 599/1, 688/1, 762/1 v kat. území Okna v Podbezdězí dle předloženého geometrického plánu č. 358-851/2011

Dělením p.p.č. 578/1 – orná o výměře 683 780 m² vznikne :

Pozemek parc. č.	Výměra m ²	Komunikační přístup
578/1	473 120	Komunikace p.č. 873/1
578/61	30	Komunikace p.č. 769
578/62	171	Komunikace p.č. 769
578/63	8 611	Komunikace p.č. 769, p.p.č. 578/1
578/64	11 385	Komunikace p.č. 769, p.p.č. 578/1
578/65	9 806	Komunikace p.č. 769, p.p.č. 578/1
578/66	6 769	Komunikace p.č. 873/1, p.p.č. 578/1
578/67	10 790	Komunikace p.č. 873/1, p.p.č. 578/68, 578/74
578/68	106 147	Komunikace p.č. 873/1
578/69	6 352	Komunikace p.č. 873/1, p.p.č. 578/68
578/70	19 833	Komunikace p.č. 873/1, p.p.č. 578/68, 578/69
578/71	29 251	Komunikace p.č. 873/1, p.p.č. 578/1
578/72	801	Komunikace p.č. 769, p.p.č. 578/1
578/73	87	Komunikace p.č. 873/1, p.p.č. 578/75
578/74	306	Komunikace p.č. 873/1, p.p.č. 578/68
578/75	321	Komunikace p.č. 873/1

Pro dělení p.p.č. 578/1, k.ú. Okna v Podbezdězí se v souladu s § 82 stavebního zákona stanoví podmínky :

1. Na oddělenou p.p.č. 578/63 bude zajištěn přístup z komunikace p.č. 769 přes p.p.č. 578/1.
2. Na oddělenou p.p.č. 578/64 bude zajištěn přístup z komunikace p.č. 769 přes p.p.č. 578/1.
3. Na oddělenou p.p.č. 578/65 bude zajištěn přístup z komunikace p.č. 769 přes p.p.č. 578/1.

4. Na oddělenou p.p.č. 578/66 bude zajištěn přístup z komunikace p.č. 873/1 přes p.p.č. 578/1.
5. Na oddělenou p.p.č. 578/67 bude zajištěn přístup z komunikace p.č. 873/1 přes p.p.č. 578/68, 578/74.
6. Na oddělenou p.p.č. 578/69 bude zajištěn přístup z komunikace p.č. 873/1 přes p.p.č. 578/68.
7. Na oddělenou p.p.č. 578/70 bude zajištěn přístup z komunikace p.č.873/1 přes p.p.č. 578/68, 578/69.
8. Na oddělenou p.p.č. 578/71 bude zajištěn přístup z komunikace p.č. 873/1 přes p.p.č. 578/1.
9. Na oddělenou p.p.č. 578/72 bude zajištěn přístup z komunikace p.č. 769 přes p.p.č. 578/1.
10. Na oddělenou p.p.č. 578/73 bude zajištěn přístup z komunikace p.č. 873/1 přes p.p.č. 578/75.
11. Na oddělenou p.p.č. 578/74 bude zajištěn přístup z komunikace p.č. 873/1 přes p.p.č. 578/68.

Dělením p.p.č. 599/1 – orná o výměře 22 769 m² vznikne :

Pozemek parc. č.	Výměra m ²	Komunikační přístup
599/1	8 640	Komunikace p.č. 825/2, p.p.č. 599/7
599/6	14 032	Komunikace p.č. 825/2, p.p.č. 599/7
599/7	97	Komunikace p.č. 825/2

Pro dělení p.p.č. 599/1, k.ú. Okna v Podbezdězí se v souladu s § 82 stavebního zákona stanoví podmínky :

12. Na oddělenou p.p.č. 599/1 bude zajištěn přístup z komunikace p.č. 825/2 přes p.p.č. 599/7.
13. Na oddělenou p.p.č. 599/6 bude zajištěn přístup z komunikace p.č. 825/2 přes p.p.č. 599/7.

Dělením p.p.č. 688/1 – orná o výměře 497 959 m² vznikne :

Pozemek parc. č.	Výměra m ²	Komunikační přístup
688/1	154 243	Komunikace p.č. 873/1
688/40	29 568	Komunikace p.č. 873/1
688/41	141 341	Komunikace p.č. 873/1
688/42	5 221	Komunikace p.č. 873/1, p.p.č. 688/41
688/43	44 113	Komunikace p.č. 873/1, p.p.č. 688/46
688/44	121 581	Komunikace p.p.č. 873/1, p.p.č. 688/42, 688/41
688/45	1 551	Komunikace p.p.č. 873/1, p.p.č. 688/40
688/46	341	Komunikace p.p.č. 873/1

Pro dělení p.p.č. 688/1, k.ú. Okna v Podbezdězí se v souladu s § 82 stavebního zákona stanoví podmínky :

14. Na oddělenou p.p.č. 688/42 bude zajištěn přístup z komunikace p.č. 873/1 přes p.p.č. 688/41.
15. Na oddělenou p.p.č. 688/43 bude zajištěn přístup z komunikace p.č. 873/1 přes p.p.č. 688/46.
16. Na oddělenou p.p.č. 688/44 bude zajištěn přístup z komunikace p.č. 873/1 přes p.p.č. 688/42, 688/41.

17. Na oddělenou p.p.č. 688/45 bude zajištěn přístup z komunikace p.č. 873/1 přes p.p.č. 688/40.

Dělením p.p.č. 762/1 – orná o výměře 216 018 m² vznikne :

Pozemek parc. č.	Výměra m ²	Komunikační přístup
762/1	186 697	Komunikace p.č. 874/2
762/18	3 556	Komunikace p.č. 874/2, p.p.č. 762/1
762/19	939	Komunikace p.č. 874/2, p.p.č. 762/1
762/20	24 826	Komunikace p.č. 874/2, p.p.č. 762/1

Pro dělení p.p.č. 762/1, k.ú. Okna v Podbezdězí se v souladu s § 82 stavebního zákona stanoví podmínky :

18. Na oddělenou p.p.č. 762/18 bude zajištěn přístup z komunikace p.č. 874/2 přes p.p.č. 762/1.
19. Na oddělenou p.p.č. 762/19 bude zajištěn přístup z komunikace p.č. 874/2 přes p.p.č. 762/1.
20. Na oddělenou p.p.č. 762/20 bude zajištěn přístup z komunikace p.č. 874/2 přes p.p.č. 762/1.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád :

- Pozemkový fond ČR, IČ 457 97 072, Odloučené pracoviště Česká Lípa, 470 01 Česká Lípa, Dubická 970

Výrok o námitkách účastníků řízení

Ze strany účastníků řízení nebyly vzneseny námitky na rozdělení shora uvedeného pozemku. Veřejnost se k řízení nedostavila.

Odůvodnění.

Dne 6. prosince 2011 podal Pozemkový fond ČR, IČ 457 97 072, Odloučené pracoviště Česká Lípa, 470 01 Česká Lípa, Dubická 970 žádost na vydání územního rozhodnutí o dělení p.p.č. 578/1, 599/1, 688/1, 762/1 v kat. území Okna v Podbezdězí dle předloženého geometrického plánu č. 358-851/2011.

Stavební úřad oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení přípisem ze dne 22. prosince 2011, č.j. MUDO/6802/2011 a současně k projednání návrhu nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na 24. ledna 2012. O výsledku jednání byl sepsán protokol.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 27 správního řádu a § 85 stavebního zákona přísluší :

Dle § 27 odst. 1 správního řádu, dále specifikováno v § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadateli, tj. :

- Pozemkový fond ČR, IČ 457 97 072, Odloučené pracoviště Česká Lípa, 470 01 Česká Lípa, Dubická 970

Dle § 27 odst. 2 správního řádu, dále specifikováno v § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - Obec Okna

Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Při řízení nebyly ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů uplatněny připomínky, jejich stanoviska k rozdělení výše uvedeného pozemků byla kladná. Z důvodu zajištění přístupu na

nově oddělené pozemky byly dány podmínky ve výrokové části rozhodnutí ve věci zajištění přístupu.

Důvodem dělení pozemku je oddělení státní půdy od církevního majetku.

V rámci řízení bylo zjištěno, že návrh je v souladu s veřejnými zájmy a proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení účastníků.

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a § 83 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení Ke krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u Městského úřadu v Doksech, stavebního úřadu. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Vedoucí stavebního úřadu
Miluše Duchanová

otisk úředního razítka

Doručí se :

Žadatel :

- Pozemkový fond ČR, IČ 457 97 072, Odloučené pracoviště Česká Lípa, 470 01 Česká Lípa, Dubická 970

Účastníci řízení :

- Obec Okna

Dotčené orgány :

- MěÚ Česká Lípa – odbor životního prostředí
- úřad územního plánování

Úřady pro vyvěšení :

Městský úřad Doksy

Obecní úřad Okna

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zák. č. 500/2004 Sb. správní řád.

Vyvěšeno :

Sejmuto :