

## Nabídka pozemků SPÚ k náhradním restitucím - katastr

za okres: Česká Lípa

v katastru: Okna v Podbezdězi

Datum vyhlášení kola :

9.9.2019

Poslední den podání žádosti  
o nabídnuté pozemky :

9.10.2019

Adresa určená pro zaslání žádosti: KPÚ pro Liberecký kraj, U Nisy 6a, 46057 Liberec

Druh čísla parcely Doplňující informace:	Parcela (kmen/podlomení/díl)	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Cena	Pronajato
Katastr nemovitostí - pozemkové na části parcely jsou meliorační stavby POZ - možno převést, VT ve správě POH, S.P. 11.7.19	316/5	vodní plochy	15634	47 411,00 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové na části parcely jsou meliorační stavby POZ - možno převést - 11.7.19	334/3	neurčeno	3746	11 281,00 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové na části parcely jsou meliorační stavby POZ - možno převést - 11.7.19	350/5	vodní plochy	2813	8 510,00 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové na části parcely jsou meliorační stavby POZ - možno převést - 11.7.19	355/11	orná půda	3086	14 015,00 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové na parcele meliorační stavba POZ - možno převést - 11.6.19	355/12	orná půda	188	799,00 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové na parcele meliorační stavba POZ - možno převést - 11.6.19	355/14	orná půda	572	2 431,00 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové na parcele meliorační stavba POZ - možno převést - 11.6.19	688/40	orná půda	29568	227 996,00 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové GP 358-851/2011, původní p.č.688/1 již zapsán do KN, na parcele meliorační stavba POZ - možno převést - 11.6.19	688/42	orná půda	5221	39 414,00 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové GP 358-851/2011, původní p.č.688/1 již zapsán do KN, na parcele meliorační stavba POZ - možno převést - 11.6.19	688/43	orná půda	32871	279 315,00 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové GP 358-851/2011, původní p.č.688/1 již zapsán do KN, na parcele meliorační stavba POZ - možno převést - 11.6.19	688/44	orná půda	122789	1 004 187,00 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové na parcele meliorační stavba POZ - možno převést - 11.6.19	762/16	orná půda	8431	61 125,00 Kč	ano

\* Je uzavřena smlouva o nájmu na dobu určitou min. 5 let

27.8.2019

Nabídka SQL 2016.965c / ÚP39

Státní pozemkový úřad si vyhrazuje právo ve zvláště zdůvodněných případech  
nemovitosti z veřejné nabídky dodatečně vyřadit

Druh čísla parcely Doplňující informace:	Parcela (kmen/podlomení/díl)	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Cena Pronájato
Počet jednotek 11		Celkem	1 696 484,00 Kč	

datum vyvěšení:  
9.9.2019

razítko, podpis pracovníka  
obecního úřadu:

datum sejmutí oznámení:  
9.10.2019

razítko, podpis pracovníka  
obecního úřadu:

\* je uzavřena smlouva o nájmu na dobu určitou min. 5 let

27.8.2019 Nabídka SQL 2016.965c / ÚP39

Státní pozemkový úřad si vyhrazuje právo ve zvlášť zdůvodněných případech  
nemovitosti z veřejné nabídky dodatečně vyřadit

**VEŘEJNÁ NABÍDKA POZEMKŮ URČENÝCH K PŘEVODU OPRÁVNĚNÝM OSOBÁM A PRÁVNÍM NÁSTUPCŮM PODLE ZÁKONA č. 229/1991 Sb., V ÚPLNÉM ZNĚNÍ (ZÁKON O PŮDĚ), UVEŘEJNĚNÁ STÁTNÍM POZEMKOVÝM ÚŘADEM DNE 9. 9. 2019**

- 1) Oprávněné osoby a právní nástupci žádají písemně o nabízené pozemky a současně dokládají své nároky na místně příslušném pracovišti Státního pozemkového úřadu (SPÚ), které pozemek nabízí. Lze tak učinit nejpozději do jednoho měsíce od zveřejnění nabídky na úřední desce obecního úřadu. Podle ustanovení § 11a odst. 7 zákona o půdě **žádost o nabídnutý pozemek musí být doručena na určenou adresu včas a musí mít písemnou formu. Jinak je neplatná.** Adresa pro doručení (tj. **určená adresa**) je uvedena na seznamu pozemků vyvěšeném na úřední desce obce. Kompletní seznam doručovacích adres je zveřejněn na webových stránkách SPÚ (<http://spucr.cz>) v rubrice Kontakty. **U žádostí doručených pomocí datové schránky mohou být na jedné žádosti uvedeny pouze pozemky, které mají shodnou doručovací adresu.** Pokud žadatel žádá o pozemky, které mají jinou doručovací adresu, musí do datové schránky SPÚ zaslat více žádostí tak, aby byla splněna podmínka uvedená v předchozí větě. **V nabídce pozemků vyhlášené na úřední desce obecního úřadu dne 9. 9. 2019 musí být žádosti doručeny do 9. 10. 2019 do 17.00 hodin.** Tato mezní lhůta se týká i žádostí podaných faxem nebo v elektronické podobě.
  - a) K žádosti učiněné faxem nebo v elektronické podobě nelze přihlížet v případě, že nebude nejpozději do 3 pracovních dnů po uvedené mezní lhůtě doplněna doručením originálu žádosti v písemné formě na určenou adresu. Originál žádosti musí být shodného znění a s vlastnoručním podpisem žadatele nebo jeho zástupce. Zástupce žadatele dokládá současně originál plné moci s úředně potvrzeným podpisem nebo její úředně ověřenou kopii. V případě, kdy plná moc nebyla doručena faxem nebo v elektronické podobě do uvedené mezní lhůty nebo v případě, že originál plné moci nebo její úředně ověřená kopie nebudou doloženy současně s originálem žádosti, nebude k této žádosti přihlédnuto.
  - b) V případě, že žádost byla doručena žadatelem v uvedené mezní lhůtě (do 9. 10. 2019 do 17.00 hod) datovou schránkou nebo e-mailem ve formátu pdf (Portable Document Format) a opatřena zaručeným elektronickým podpisem žadatele, dodání listinného originálu se nepožaduje.
  - c) Jestliže žádost byla doručena zástupcem žadatele v uvedené mezní lhůtě (do 9. 10. 2019 do 17.00 hod) datovou schránkou nebo e-mailem ve formátu pdf (Portable Document Format) a opatřena zaručeným elektronickým podpisem zástupce žadatele a současně byla k žádosti přiložena plná moc se zaručeným elektronickým podpisem žadatele, popř. plná moc konvertovaná podle ust. § 22 zák. č. 300/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dodání listinného originálu se nepožaduje.
  - d) Dodání listinných originálů podle písm. a) může být nahrazeno doručením dle písm. b) nebo c).
- 2) Žádost o pozemek z veřejné nabídky musí obsahovat nezaměnitelné údaje o nároku, který má být pozemkem zcela nebo zčásti uspokojen. To znamená, že u každého rozhodnutí uvedeného v žádosti musí být uvedeno číslo rozhodnutí a uplatňovaná částka z tohoto rozhodnutí. V žádosti nemůže být požádáno o pozemky ve vyšší celkové ceně, než kolik činí nároky **uvedené** v žádosti (nebo v několika žádostech o pozemky podaných na různých pracovištích SPÚ) na základě téže veřejné nabídky. V opačném případě je žádost neplatná (při uplatnění více žádostí jsou všechny tyto žádosti neplatné) a nelze k ní přihlížet.
- 3) K převodu lze uplatnit nároky na převod jiného pozemku podle ustanovení § 11a odst.1 zákona o půdě. Tyto nároky mohou uplatnit:
  - a) **Oprávněné osoby**, uvedené v § 11a odst. 1 zákona o půdě a jejich dědicové. Oprávněné osoby a jejich dědicové mají právo na převod jiných pozemků časově neomezeno.

- b) Příbuzní v řadě přímé, manžel, partner nebo sourozenec osoby uvedené v písm. a), která na ně právo na bezúplatný převod jiného pozemku podle § 11a odst. 1, převedla. Tyto osoby mají právo na převod jiných pozemků časově neomezeno.
- c) Fyzické osoby mimo osob uvedených v písm. b) nebo právnické osoby, na které bylo právo na bezúplatný převod jiného pozemku převedeno nebo na které přešlo jinak než děděním. Nároky těchto osob však mohou být uplatněny jen tehdy, jestliže převod pozemku proběhne ve lhůtě 2 let ode dne právní moci rozhodnutí Pozemkového úřadu nebo Státního pozemkového úřadu, jímž právo na náhradní pozemek vzniklo.
- 4) Pozemek z veřejné nabídky, který nebude převeden na osobu, uvedenou v bodě 3 a), převede SPÚ do vlastnictví **právního nástupce** uvedeného v bodě 3 b) a bodě 3 c).
- 5) K žádosti osoby, kterou krajský pozemkový úřad (KPÚ) či pobočka neeviduje jako držitele uplatněného nároku a která v ní neuvádí vyšší uplatňovaného nároku a KPÚ či pobočka, v jehož obvodu nárok vznikl (které uplatněný nárok eviduje) nebo svůj nárok spolu se žádostí nedoložila (např. rozhodnutím Pozemkového úřadu nebo SPÚ, smlouvou o postoupení pohledávky, rozhodnutím o dědictví), se nepřihlíží. Nárok žadatele musí být nejpozději ke dni podání žádosti evidován na KPÚ či pobočce, v jehož obvodu vznikl nebo doložen spolu s žádostí o převod.
- 6) Státní pozemkový úřad žádá žadatele o převod pozemků, aby pro podání žádosti o nabízené pozemky použili vzor žádosti uveřejněný na internetu (<http://spucr.cz>), nebo si žádost vyzvedli na nejbližším KPÚ či pobočce.
- 7) V případě více žadatelů o nabídnutý pozemek mají při výběru nabyvatele pozemku **vždy přednost oprávněné osoby (a jejich dědicové) před právními nástupci**. Požádají-li o nabídnutý pozemek oprávněná osoba a právní nástupce, bude pozemek převeden oprávněné osobě. Požádá-li o nabídnutý pozemek více oprávněných osob a zároveň i právní nástupce (nástupci), budou pouze oprávněné osoby vyzvány, aby nabídly za pozemek vyšší nárok, než jaká je u něj uvedená cena. Podle výše nabídek stanoví SPÚ pořadí, podle něhož bude postupně navrhopat oprávněným osobám uzavření smlouvy. Požádá-li o nabídnutý pozemek více právních nástupců, a za předpokladu, že nepožádá žádná oprávněná osoba, budou právní nástupci vyzváni, aby nabídli za pozemek vyšší nárok, než jaká je u něj uvedená cena. Podle výše nabídek stanoví SPÚ pořadí, podle něhož bude postupně navrhopat právním nástupcům uzavření smlouvy.
- 8) Seznamy jednotlivých nabízených pozemků včetně jejich výměry a ceny jsou k dispozici na jednotlivých KPÚ či pobočkách, na úředních deskách obecních úřadů (podle místní příslušnosti pozemků), na elektronické úřední desce SPÚ a na internetu (<http://spucr.cz>).
- 9) Údaje o výměrách jsou informativní.
- 10) Státní pozemkový úřad v případech uvedených v § 11a odst. 6 zákona o půdě pozemky z veřejné nabídky vyřadí.
- 11) Pokud v případě pozemků v chráněných ložiskových územích a dobývacích prostorech požádá o prodej v mezidobí od zveřejnění nabídky do okamžiku uzavření smlouvy osoba splňující podmínky pro převod podle čl. II zákona č. 206/2002 Sb., kterým se mění zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, nebo podle § 20 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude prodej realizován na tuto osobu bez ohledu na žádosti třetích osob o převod. Stejný postup bude použit rovněž při uplatnění práva na převod pozemku podle §§ 7, 10, zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 12) Státní pozemkový úřad neposkytuje mapy katastru nemovitostí.

Termín příští nabídky pozemků pro oprávněné osoby a právní nástupce podle zákona o půdě bude zveřejněn na webových stránkách SPÚ.