

ÚZEMNÍ PLÁN OKNA

Zastupitelstvo obce Okna, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á Územní plán Okna

1. **Textová část územního plánu** (viz. příloha – textová část územního plánu Okna) obsahuje:

- A. vymezení zastavěného území
- B. koncepce rozvoje území
- C. urbanistická koncepce
- D. koncepce veřejné infrastruktury
- E. koncepce uspořádání krajiny
- F. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- G. vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H. vymezení VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo
- I. vymezení ploch a koridorů územních rezerv
- J. vymezení ploch a koridorů k prověření územní studií

2. **Grafická část územního plánu** (příloha – výkresy územního plánu Okna) obsahuje:

Výkres č. 1 – výkres základního členění (měř. 1:5000)

Výkres č. 2 – hlavní výkres (měř. 1:5000)

Výkres č. 3 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

ODŮVODNĚNÍ

1. **Textová část odůvodnění** (příloha – průvodní technická zpráva odůvodnění ÚP) obsahuje:

- A. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- B. údaje o splnění zadání

- C. komplexní zdůvodnění přijatého řešení
 - D. informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
 - E. vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL
 - F. údaje o počtu listů a výkresů odůvodnění ÚP
2. **Textová část odůvodnění** (příloha – odůvodnění dle § 53 stavebního zákona)
obsahuje:
3. **Grafická část odůvodnění** (příloha – výkresy odůvodnění územního plánu Okna) obsahuje:
- Výkres č. 4 – koordinační výkres (měř. 1:5000)
 - Výkres č. 5 výkres koordinace technické infrastruktury (měř. 1:5000)
 - Výkres č. 6 – výkres širších vztahů (měř. 1:50000)
 - Výkres č. 7 – výkres předpokládaných záborů ZPF (měř. 1:5000)

P O U Č E N Í

Proti územnímu plánu Okna vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (ú 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)

.....

Stanislav Havlín
starosta obce

.....

Mgr. Iveta Myšková
místostarostka obce

Vyvěšeno: 23.12.2008

Sejmuto: 12.1.2009

Účinnost: 12.1.2009

**Odůvodnění dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon) v platném znění**

A) postup při pořízení územního plánu

Usnesením č. 9/06 rozhodlo zastupitelstvo Obce Okna o pořízení územního plánu Okna. Dopisem ze dne 9.2.2006 požádala obec Okna MěÚ Česká Lípa, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností o pořízení ÚP. Na zasedání zastupitelstva obce Okna dne 6.3.2007 č. usn. 9/07 schválilo zastupitelstvo starostu obce určeným zastupitelem pro spolupráci při tvorbě ÚP. V září 2006 zpracovala společnost SAUL s.r.o. Liberec průzkumy a rozbory, které byly podkladem pro vypracování návrhu zadání. Městský úřad Česká Lípa – úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) dopisem ze dne 8.6.2007 oznámil vystavení a projednání návrhu zadání ÚP Okna dotčeným orgánům, krajskému úřadu Libereckého kraje a sousedním obcím. Veřejnosti bylo toto oznámeno vyvěšením na úřední desce. V oznámení byly uvedeny lhůty pro uplatnění požadavků na obsah územního plánu, podněty sousedních obcí a připomínky veřejnosti. Do zadání ÚP byly zapracovány požadavky na obsah ÚP, které uplatnily dotčené orgány. K návrhu zadání žádná ze sousedních obcí nepodala podnět a nebyly podány žádné připomínky veřejnosti. Upravený návrh zadání byl schválen na zastupitelstvu obce Okna dne 21.8.2007 č. usn. 41/07.

Na základě schváleného zadání zpracovala společnost SAUL s.r.o. Liberec – hlavní projektant Ing. arch. Jiří Plašil, ČKA 01 603 návrh ÚP Okna. Konání společného jednání o návrhu ÚP Okna pořizovatel oznámil dotčeným orgánům a sousedním obcím dopisem ze dne 5.5.2008 č.j. MUCL/38387/2008, zaslaným na doručenkou (doklady o doručení jsou uloženy ve spise). Zároveň vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek a sousední obce k podání připomínek do 30 dnů ode dne společného jednání. Společné jednání o návrhu se konalo dne 27.5.2008 a je z něj pořízen zápis. Na základě podaných stanovisek byl návrh upraven, následně pořizovatel dopisem ze dne 16.9.2008 požádal Krajský úřad Libereckého kraje o stanovisko dle § 51 stavebního zákona. Krajský úřad lbc. kraje ve svém stanovisku ze dne 29.9.2008 vyslovil souhlas s předloženým návrhem a potvrdil, že lze zahájit řízení o vydání ÚP Okna. Pořizovatel oznámil řízení o vydání ÚP Okna veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce MěÚ Česká Lípa a ObÚ Okna od 20.10.2008 do 20.11.2008. Zároveň upozornil, že připomínky a odůvodněné námitky lze podat nejpozději při veřejném projednání, které se konalo dne 19.11.2008. Dotčeným orgánům zaslal oznámení řízení o vydání ÚP Okna samostatným dopisem zaslaným na doručenkou (doklady o doručení jsou založeny ve spise). K řízení o vydání nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky. Krajský úřad Libereckého kraje – orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydal dne 10.12.2008 pod č.j. KULK 72120/2008 souhlas s návrhem ÚP Okna v rozsahu vyhodnoceném v odůvodnění a zakresleném ve výkrese ZPF dokumentace vyhotoveno v 2008, hlavním projektantem Ing. arch. Plašilem.

B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Viz kapitola A textové části odůvodnění

C) vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování

Viz kapitola C.2.1 textové části odůvodnění

D) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Okna je zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhl. č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhlášky č. 137/1998 Sb.

E) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh ÚP byl upraven podle stanovisek dotčených orgánů, které uplatnily při projednávání ÚP. Žádné rozpory nebyly řešeny.

F) Vyhodnocení splnění zadání, pokyn

Vyhodnocení splnění zadání – viz kapitola B textové části odůvodnění. Návrh ÚP byl upraven podle pokynu na úpravu návrhu ÚP, které byly zaslány zpracovateli ÚP dne 3.7.2008.

G) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Viz kapitola C textové části odůvodnění

H) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Vzhledem k tomu, že v zadání nebylo uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, nebylo toto zpracovááno.

I) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení n ZPF s PUPFL

Viz kapitola E textové části odůvodnění.

Městský úřad Česká Lípa – odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesy vydal dne 23.6.2008 pod č.j. MUCL/52812/2008 souhlas podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění.

Krajský úřad Libereckého kraje – odbor rozvoje venkova, zemědělství a ŽP, jako příslušný orgán ochrany ZPF vydal dne 10.12.2008 pod č.j. KULK 72120/2008 souhlas s návrhem ÚP Okna v rozsahu vyhodnoceném v odůvodnění a zakresleném ve výkrese ZPF dokumentace vyhotovenou v 2008, hlavním projektantem Ing. arch. Plašilem

J)

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu ÚP Okna nebyly uplatněny žádné námitky

K)

Vyhodnocení připomínek

K návrhu ÚP nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vydává územní plán Okna

