

Změna č. 2 Územního plánu Okna

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

č. 1/2014

Změna č. 2 Územního plánu Okna

Zastupitelstvo obce Okna, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“), § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“)

V Y D Á V Á

Změnu č. 2 územního plánu Okna,

vydaného zastupitelstvem obce Okna dne 22.12. 2008 č. usn. 88/08, nabytí účinnosti územního plánu obce Okna 12.1. 2008.

Textová část Změny č. 2 ÚP Okna

- je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a obsahuje tyto kapitoly:

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A	Vymezení zastavěného území	neuplatňuje se
B	Koncepce rozvoje území obce	neuplatňuje se
B.1	Zásady celkové koncepce rozvoje území obce	neuplatňuje se
B.2	Zásady ochrany a rozvoje hodnot území obce	neuplatňuje se
C	Urbanistická koncepce	neuplatňuje se
C.1	Návrh celkového plošného a prostorového uspořádání území	neuplatňuje se
C.2	Návrh zastavitelných ploch	neuplatňuje se
C.3	Návrh ploch přestavby	neuplatňuje se
C.4	Návrh nezastavitelných ploch systému sídelní zeleně	neuplatňuje se
D	Koncepce veřejné infrastruktury	neuplatňuje se
D.1	Návrh dopravní infrastruktury	neuplatňuje se
D.2	Návrh technické infrastruktury vč. nakládání s odpady	neuplatňuje se
D.3	Návrh občanského vybavení veřejné infrastruktury	neuplatňuje se
D.4	Návrh veřejných prostranství	neuplatňuje se
D.5	Návrh řešení požadavků civilní ochrany	neuplatňuje se
E	Koncepce uspořádání krajiny	neuplatňuje se
E.1	Návrh celkové koncepce uspořádání krajiny	neuplatňuje se
E.2	Návrh podmínek pro využití a změny ploch krajiny	neuplatňuje se
E.3	Vymezení územního systému ekologické stability	neuplatňuje se
F	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	4
F.1	Definice pojmů	neuplatňuje se
F.2	Kategorie ploch s rozdílným způsobem využití	4
G	Vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	neuplatňuje se
H	Vymezení VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo	neuplatňuje se
I	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	neuplatňuje se
J	Vymezení ploch a koridorů k prověření územní studií	neuplatňuje se
K	Údaje o počtu listů a výkresů Změny č. 2 územního plánu	4

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

Grafická část ÚP Okna se nemění, není součástí Změny č. 2 územního plánu Okna.

Závazná část zmíněné územně plánovací dokumentace se mění takto:

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.2 KATEGORIE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění následovně pro kategorie ploch:

BV plochy bydlení – individuální venkovské

Ruší se regulativ: orientace hřebene podél vrstevnice, sklon převažující sedlové resp. polovalbové střechy 40-50°

Mění se regulativ: maximální koeficient zastavění pozemku: 0,25

BR plochy bydlení - rekreační

Ruší se regulativ: orientace hřebene podél vrstevnice, sklon převažující sedlové resp. polovalbové střechy 40-50°

Mění se regulativ: maximální koeficient zastavění pozemku: 0,25

Ostatní podmínky zůstávají beze změn

O d ů v o d n ě n í změny č. 2 ÚP Okna

Textová část Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Okna - část zpracovaná projektantem

- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a obsahuje:

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	4
A.1	Poloha a Postavení obce v území.....	4
B	Vyhodnocení splnění požadavků Zadání.....	4
B.1	Údaje o Zadání.....	4
B.2	Údaje o splnění Zadání.....	4
C	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR.....	5
D	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	5

E	Komplexní zdůvodnění urbanistického řešení.....	5
E.1	Vyhodnocení souladu řešení s požadavky na ochranu hodnot v území.....	5
E.2	Odůvodnění urbanistické koncepce vč. vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	5
E.3	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury.....	6
E.4	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny.....	6
E.5	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	6
E.6	Odůvodnění Vymezení VPS a VPO.....	7
E.7	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření.....	7
E.8	Odůvodnění ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování dohoda o parcelaci.....	7
E.9	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	7
E.10	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů k prověření územní studií	7
F	Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL.....	7
G	Vyhodnocení souladu s PÚR ČR a ÚPD vydanou krajem.....	7
G.1	Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s Politikou územního rozvoje ČR	7
G.2	Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s požadavky ÚPD vydané krajem.....	8
H	Vyhodnocení souladu ÚP s cíli a úkoly územního plánování.....	12
I	Vyhodnocení souladu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	13
J	Vyhodnocení souladu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. výsledkem řešení rozporů.....	13
K	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	13
L	Stanovisko krajského úřadu dle §50 odst. 5 včetně sdělení, jak bylo zohledněno... 	13
M	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	13
N	Vyhodnocení připomínek.....	13
O	Údaje o počtu listů a výkresů odůvodnění Změny č. 2.....	13

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

Grafická část není součástí Odůvodnění změny č. 2 územního plánu Okna (dále jen Změna č. 2)

Textová část Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Okna - část zpracovaná pořizovatelem

- dle § 53 odst. 5 stavebního zákona:

(pozn.: pokud je níže v textu odkazováno na odůvodnění, je myšlena textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Okna zpracovaná projektantem, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy - příloha č.1)

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP OKNA:

Pro Změnu č. 2 Územního plánu Okna obdržel pořizovatel od obce Okna jeden podnět. Zastupitelstvo obce Okna na zasedání dne 10.04.2013, rozhodlo o pořízení změny Územního plánu Okna (dále Změna č. 2) a určilo v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona ve vazbě na § 53 odst.1 pana Stanislava Havlína (starostu obce Okna) jako určeného zastupitele obce, aby spolupracoval s vybraným pořizovatelem - Úřadem územního plánování MěÚ Česká Lípa (dále pořizovatel).

V souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal pořizovatel Návrh Zadání Změny č. 2 podáním ze dne 14.05.2013 dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a zajistil zveřejnění Návrhu Zadání Změny č. 2 a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne doručení oznámení o projednávání zadání na úředních deskách Obecního úřadu Okna a MěÚ Česká Lípa (veřejná vyhláška vyvěšena 15.05.2013).

Zadání Změny č. 2 odsouhlasilo zastupitelstvo obce Okna na veřejném zasedání dne 28.08.2013 (usn. č. 55/2013).

Na základě schváleného zadání vypracovala firma SAUL s.r.o, U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec (dále zpracovatel), vedoucí projektant Ing. arch. Jiří Plašil, autorizovaný architekt, číslo autorizace ČKA 1603, zodpovědný projektant – Ing. arch. Zdeněk Bičík, Návrh Změny č. 2 ÚP Okna.

V souladu s § 50 stavebního zákona pořizovatel doručil Návrh Změny č. 2 ÚP Okna (vyvěšeno 03.12.2013) a oznámil místo a dobu konání společného jednání všem dotčeným orgánům, kompetentním v daném správním území, Krajskému úřadu Libereckého kraje a sousedním obcím (oznámeno dopisem z 02.12.2013). Společné jednání o Návrhu Změny č. 2 ÚP Okna pořizovatel svolal na den 19.12.2013.

Stanoviska dotčených orgánů a připomínky sousedních obcí úřad územního plánování přijímal do 20.01.2014. Veškerá došlá stanoviska byla souhlasná a bez připomínek. Žádná ze sousedních obcí neuplatnila připomínku. Ostatní připomínky bylo možné podávat do 20.01.2014. Pořizovatel neobdržel žádnou jinou připomínku. Změna č. 2 ÚP nebyla jinak konzultována.

Žádost o vydání stanoviska k Návrhu Změny č. 2 dle § 50 odst. 7 pořizovatel zaslal Krajskému úřadu Libereckého kraje dne 27.1.2014. Stanovisko KÚ LK pořizovatel neobdržel.

V souladu s ust. § 52 stavebního zákona pořizovatel zahájil řízení o upraveném a posouzeném Návrhu Změny č. 2. Konání veřejného projednání Návrhu Změny č. 2 pořizovatel stanovil na den 16.04.2014 v budově č.p. 40 v zasedací místnosti ObÚ Okna - oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou 10.03.2014 na úředních deskách MěÚ Česká Lípa a Obecního úřadu Okna. O veřejném projednání byly jednotlivě vyrozuměny dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce, a obec Okna oznámením ze dne 06.03.2014. Návrh Změny č. 2 ÚP Okna byl vystaven od 10.03.2014 do 23.04.2014) k veřejnému nahlédnutí v budově Obecního úřadu Okna, u pořizovatele v budově Městského úřadu Česká Lípa, na Krajském úřadu Libereckého kraje a na internetových stránkách města Česká Lípa a Obce Okna. Poslední den pro doručení námitek, připomínek a stanovisek k Návrhu Změny č. 2 ÚP Okna byl 23.04.2014.

V rámci řízení o Návrhu Změny č. 2 ÚP Okna nebyla podána žádná námitka ani uplatněna žádná připomínka. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání.

Pořizovatel přezkoumal soulad Návrhu Změny č. 2 ÚP Okna s požadavky dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění. Návrh na vydání Změny č. 2 ÚP Okna s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 stavebního zákona na jednání zastupitelstvu obce Okna.

B) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODSTAVCE 4 (§ 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

B.1) soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešení Změny č. 2 ÚP Okna je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR). Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) byly vydány 21.12.2011. Výstupy z koncepce ZÚR LK sledoval již ÚP Okna.

Změna č. 2 ÚP Okna je v souladu s aktuální Politikou územního rozvoje ČR 2008 a s aktuálními Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje 2011.

B.2) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 2 ÚP Okna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obecně formulovanými v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění a v rámci republikových a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli a úkoly, formulovanými v PÚR ČR 2008 a ZÚR LK 2011.

B.3) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 ÚP Okna je zpracována a projednána v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – vždy v jejich aktuálním znění.

B.4) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č. 2 ÚP Okna byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a s jejich požadavky je v souladu.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst.7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání Návrhu Změny č. 2 nebyly řešeny.

C) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO

VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Libereckého kraje jako příslušný dotčený orgán ve svém stanovisku k Návrhu Zadání Změny č. 2 Územního plánu Okna neuplatnil požadavek na posouzení změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí. Zároveň jeho odbor životního prostředí a zemědělství vyloučil významný vliv Změny č. 2 na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Z těchto důvodů nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

D) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 2 územního plánu Okna na životní prostředí nebylo dotčeným orgánem požadováno, proto nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

E) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováváno.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Změna č. 2 ÚP Okna nebyla zpracována variantně.

G) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V odůvodnění kapitola D.

H) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

V odůvodnění kapitola A.

CH) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

V odůvodnění kapitola B.

I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 ÚP Okna nově nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje 2011.

J) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

V odůvodnění kapitola F.

K) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Nebyly uplatněny žádné námitky.

L) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Nebyly uplatněny žádné připomínky.

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy

- Příloha č.1 - Změna č. 2 Územního plánu Okna

Poučení:

Proti změně č. 2 územnímu plánu Okna vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení této veřejné vyhlášky.

.....
Vladimír Hroch
místostarosta

.....
Stanislav Havlín
starosta obce

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Nabytí účinnosti dne: