

## V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

### Oznámení zahájení projednání Návrhu zadání změny č. 2 ÚP Okna

Městský úřad Česká Lípa – stavební úřad, úřad územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování, který pořizuje v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zadání změny č. 2 územního plánu Okna

### Oznamuje

v souladu s ustanovením § 47, odst. 2 stavebního zákona zveřejnění

### Návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Okna

Pořízení změny č. 2 Územního plánu Okna bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Okna dne 10.4. 2013.

Návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Okna je zveřejněn a vystaven k nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. **od 15.5. 2013 do 14.6. 2013** na

úředních deskách ObÚ Okna a MěÚ Česká Lípa <http://www.mucl.cz/cz/urad-a-samosprava/mestsky-urad/uredni-deska/ceska-lipa/main/>

V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona v zákonné lhůtě do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, kterou se doručuje Návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Okna, tj. **do 14.6. 2013, může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky**

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání změny č. 2 ÚP Okna mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty.

Nejpozději 7 dnů před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

V souladu s citovaným ustanovením stavebního zákona se k připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

K požadavkům dotčených orgánů, podnětům sousedních obcí a připomínkám podaným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

Požadavky, podněty a připomínky zasílejte prosím na adresu:  
Městský úřad Česká Lípa, úřad územního plánování  
Náměstí T.G.M. 1, 470 36 Česká Lípa

Ing. Jaromír Smělý  
referent úřadu územního plánování

Příslušný správní úřad potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle § 25 odstavce 2 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne: 15.5.2013

Sejmuto dne:

Vyvěšení / sejmutí provedl (razítko, podpis):

tel.: 487 881 191  
fax: 487 881 222  
e-mail: [smely@mucl.cz](mailto:smely@mucl.cz)  
http: [www.mucl.cz](http://www.mucl.cz)

**Adresa pro písemný styk:**  
náměstí TGMasaryka č.p. 1  
470 36 Česká Lípa

**Adresa pracoviště:**  
ul. Moskevská č.p. 8  
470 36 Česká Lípa

# **NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OKNA**

květen 2013

Pořizovatel: Městský úřad Česká Lípa – úřad územního plánování  
náměstí T.G. Masaryka č.p. 1  
470 36 Česká Lípa

Určený zastupitel: p. Stanislav Havlín, starosta obce

**Obsah:**

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení**
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Zastupitelstvo obce Okna rozhodlo na svém zasedání dne 10.4.2013 (usnesení č. 21) o pořízení Změny č. 2 územního plánu Okna\* (dále „změna č. 2“). O výkon činnosti pořizovatele byl požádán Městský úřad Česká Lípa - Úřad územního plánování.

\*Územní plán Okna (ÚP Okna) vydalo zastupitelstvo obce Okna dne 22.12.2008 pod č. usn. 88/08

## Zadání změny územního plánu Okna

### a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

---

**- vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Změna č. 2 prověří možnost změny prostorových regulací definujících funkční uspořádání území obce Okna – ploch bydlení – BV – individuální venkovské a ploch bydlení – BR – rekreační.

Bude vyřazen regulativ sklonu střechy 40 – 50 °.

Dále bude změněn maximální koeficient zastavění pozemku z 0,15 na 0,25

Změna č. 2 bude zároveň respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“) projednané vládou České republiky a schválené usnesením vlády č. 929 dne 20.07.2009. Pro změnu č. 2 nevyplývají z PÚR ČR žádné specifické požadavky.

Změna č. 2 bude respektovat priority územního plánování Libereckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „ZÚR LK“) schválených zastupitelstvem kraje dne 13.12.2011 (č. usn. 466/11/ZK). Pro změnu č. 2 nevyplývají ze ZÚR LK žádné konkrétní požadavky.

Konkrétní požadavky z Územně analytických podkladů Libereckého kraje (ÚAP LK) a z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Česká Lípa pro řešení změny č. 2 nevyplývají.

### b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

---

Změna č. 2 nebude vymezovat jakoukoliv územní rezervu.

### c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

---

Nestanovují se.

### d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

---

Takovéto plochy a koridory změna č. 2 nevymezí.

**e) případný požadavek na zpracování variant řešení**

---

Vzhledem k jednoznačnosti změny č. 2 nebudou varianty řešení zpracovávány.

**f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

---

Změna č. 2 bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, jeho prováděcími vyhláškami v platném znění a dalšími předpisy, které se k dané problematice vztahují. Bude dodržen obsah a členění dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb.

Grafická část ÚP Okna se touto změnou nemění a neupravuje.

Návrh změny č. 2 bude pro účely společného jednání předán ve třech kompletních vyhotoveních (paré) v listinné podobě. Pořizovateli bude poskytnut též v digitální podobě.

Upravený návrh změny č. 2 (úprava vzešlá ze společného jednání s dotčenými orgány a z posouzení návrhu krajským úřadem) bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve třech kompletních vyhotoveních v listinné podobě.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny č. 2 upravit, bude odevzdán upravený ve čtyřech kompletních vyhotoveních v listinné podobě. Nebude-li této úpravy třeba, bude dotištěno další paré.

Jedno paré bude obsahovat digitální optický datový nosič se změnou č. 2 v digitální podobě.

**g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

---

Požadavek na vyhodnocení vlivu změny č. 2 na udržitelný rozvoj území se neuplatňuje. Pokud by dotčený orgán tento požadavek k návrhu zadání uplatnil, bude do zadání doplněn.